

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat: „Wykonanie Audytów Energetycznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, stanowiących podstawę do pozyskania dofinansowania z Funduszy Unijnych na realizację projektu głębokiej modernizacji energetycznej Szpitala.”

Zakres zamówienia:

### **I. ROBOTY BUDOWLANE, WCHODZĄCE W ZAKRES GŁĘBOKIEJ MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ.**

**Przewidywany do realizacji zakres głębokiej modernizacji obejmuje w szczególności następujące roboty budowlane:**

1. Docieplenie ścian budynków,
2. Docieplenie stropów, stropodachów, dachów budynków,
3. Wymiana stolarki okiennej,
4. Wymiana stolarki drzwiowej,
5. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
6. Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
7. Modernizacja węzłów cieplnych wraz z zastosowaniem regulacji pogodowej z wykorzystaniem regulatora neuronowego,
8. Modernizacja sieci cieplnych,
9. Modernizacja źródła ciepła - kotłowni, w uzasadnionym energetycznie zakresie, na przykład:
  - Modernizacja dwóch kotłów parowych zasilanych miałem węglowym
  - Modernizacja jednego kotła zasilanego gazem
  - Modernizacja wewnętrznej instalacji przygotowania wody kotłowej
  - Modernizacja wewnętrznej instalacji parowej
  - Modernizacja wewnętrznej instalacji kondensatu
10. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dachowej o mocy do 40 kW,
11. Modernizacja systemu zarządzania instalacjami technicznymi obiektów Szpitala.
12. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją dla Bloku D - I piętro – korytarz przy Przychodniach Specjalistycznych.
13. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją w holu Bloku B (Diagnostyka Przyrządowa).
14. Modernizacja układów klimatyzacji.

### **II. OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH.**

**Przewidywany do wykonania zakres dokumentacji audytowej:**

- 1) Audyty energetyczne wszystkich budynków i obiektów Szpitala (również tych, dla których wykonano ocieplenie przegród. W przypadku części obiektów będzie to aktualizacja starych audytów).

- 2) Audyt energetyczny źródła ciepła (kotłowni).
- 3) Audyt energetyczny lokalnej sieci ciepłowniczej. (Zamawiający dysponuje starym audytem energetycznym lokalnej sieci ciepłowniczej i kotłowni – do aktualizacji i modyfikacji.)
- 4) Audyty energetyczne węzłów ciepłych.
- 5) Audyty efektywności energetycznej oświetlenia terenu zewnętrznego i oświetlenia wewnętrznego. (Zamawiający dysponuje starymi audytami – do aktualizacji i modyfikacji.)
- 6) Audyty budynków Patomorfologii i Kuchni z uwzględnieniem zlokalizowania instalacji fotowoltaicznej na dachach tych budynków. (Przed wykonaniem audytów należy przeprowadzić analizę zasadności i możliwości zainstalowania instalacji w podanych lokalizacjach i ewentualnie, w uzasadnionym przypadku, wskazać bardziej optymalne dla Zamawiającego lokalizacje.)

### **III. OPACOWANIE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ GŁĘBOKIEJ MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ.**

Na podstawie opracowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego audytów, wykonawca opracuje dokument pt. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, który będzie dla Zamawiającego stanowił podstawę do ogłoszenia przetargu publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej planowanych inwestycji.

### **IV. WYTYCZNE OGÓLNE**

- 1) Opracowane audyty energetyczne będą stanowiły podstawę do określenia zakresu dokumentacji projektowej głębokiej modernizacji energetycznej.
- 2) Opracowane audyty energetyczne będą stanowiły podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozyskanie dofinansowania inwestycji z Funduszy Unijnych z RPO WL na lata 2014-2020, działanie 5.2. Nabór wniosków jest planowany na sierpień 2016. Audyty energetyczne muszą uwzględniać roboty budowlane, które przyniosą wymagany do uzyskania dotacji z funduszy unijnych efekt ekologiczny, energetyczny i ekonomiczny oraz nie przekroczą czasu zwrotu inwestycji wymaganego do uzyskania dotacji. W szczególności należy uwzględnić wymagania zawarte w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.
- 3) Poszczególne audyty energetyczne należy opracować w taki sposób, aby koszt robót modernizacyjnych zwrócił się z oszczędności, jakie powstaną po przeprowadzeniu planowanych inwestycji, przed upływem okresu trwałości materiałów użytych do termomodernizacji lub materiałów istniejących, które podlegają termomodernizacji.
- 4) Audyty energetyczne muszą uwzględniać zoptymalizowany zakres robót budowlanych, który przyniesie najlepsze efekty ekologiczne, energetyczne i ekonomiczne z uwzględnieniem górnej granicy nakładów finansowych, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację inwestycji.
- 5) **W zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązanych do współpracy z Zamawiającym, wykonawcą dokumentacji projektowej i wykonawcą wniosku o dofinansowanie, które będą wykonane na podstawie opracowanych audytów, w terminie 3 lat od daty odbioru przedmiotu niniejszego zamówienia, w tym w szczególności do udzielania wyjaśnień w kwestiach związanych z audytami oraz uczestniczenia w spotkaniach dotyczących inwestycji na wezwanie Zamawiającego.**
- 6) **Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za osiągnięcie wskaźników rezultatu inwestycji, obliczonych w audytach, w zakresie  $\pm 10\%$ , pod warunkiem, że projekty zostaną sporządzone zgodnie z audytami i inwestycja zostanie zrealizowana**

**zgodnie z projektem. Weryfikacja osiągniętych wskaźników nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie audytów ex-post (poza zakresem wykonawcy) oraz po zakończeniu 5-letniego okresu trwałości projektu.**

#### **V. WARUNKI ZAMAWIAJĄCEGO.**

- 1) Dokumenty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822 z późn. zm).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015 poz. 1606)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2012 poz. 962)
- 2) Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- 3) Przedmiot zamówienia powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- 4) Cena oferty musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia.