

Wzór Umowy nr AG.ZP.3320. . .18

zawarta w dniu 2018 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS: 0000021024, NIP: 9222292491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a firmą z siedzibą zarejestrowaną w
..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu 2018 r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających **na modernizacji i remoncie dróg wewnętrznych, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.**
2. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1, składa się:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) na realizację robót budowlanych polegających na modernizacji i remoncie dróg wewnętrznych, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad wykonaniem tych robót na podstawie opracowanej dokumentacji,
 - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, wszelkich niezbędnych zgód, opinii (w tym m.in. uzgodnień właściwej ze względu na miejsce realizacji robót budowlanych Państwowej Straży Pożarnej oraz komórki organizacyjnej w Urzędzie Miasta Zamość odpowiedzialnej za wycinkę i nasadzenie drzew), wymaganych przepisami dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych wymagane jest protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu i jego akceptacja tej dokumentacji zgodnie z § 8 ust. 19 – 26 umowy.
6. Przy przekazaniu dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz że jest kompletna

z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Wszystkie projekty i opracowania składające się na dokumentację projektową powinny być przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w czterech (4) egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w 2 (dwóch) egzemplarzach – pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy (PDF., doc., itp.). Wraz z przekazaną dokumentacją projektową Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu, a jego akceptacja stanowi warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 – w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 - w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia
 - 3) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 3 zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową – do dnia 2019r.
2. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi do dnia 2019r.
3. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej Umowie, termin wykonania przedmiotu Umowy, może ulec zmianie.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Przewidywane wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie złożonej oferty cenowej – Uproszczony Kosztorys Ofertowy - i wynosi: zł. netto, słownie: plus podatek VAT 23% tj. zł. brutto słownie: w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 koniecznej do wykonania robót budowlanych wynosi zł. brutto (słownie: zł.),
 - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wynosi zł. brutto (słownie: zł.),
 - 3) przewidywane wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wynosi zł. brutto (słownie: zł.)
2. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, składają się poszczególne pozycje zawarte w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy zawierającym ceny usług i ceny jednostkowe robót, na podstawie których została określona cena oferty Wykonawcy. Uproszczony Kosztorys Ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności wynagrodzenie to obejmuje wszelkie roboty tymczasowe, przygotowawcze, porządkowe zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty projektu

tymczasowej organizacji ruchu, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z przedsięwzięcia objętego umową.

4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym nie wzrosną w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym.
5. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Za roboty nie wykonane, uznane jako zbędne, mimo że były ujęte w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
7. Rozliczenie umowy następować będzie w następujący sposób:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie wskazanej w §3 ust. 1 pkt 1 zostanie ujęte w fakturze częściowej, wystawionej zgodnie z §8 ust. 23
 - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie ujęte w fakturze końcowej za wykonanie robót budowlanych.
 - 3) wynagrodzenie za realizację robót budowlanych (§ 1 ust. 2 pkt 3) zostanie rozliczone na podstawie faktury końcowej, która wystawiona zostanie po zakończeniu robót w oparciu o sporządzony obmiar powykonawczy faktycznie wykonanych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz sporządzony na jego podstawie kosztorys powykonawczy tych robót - przy uwzględnieniu stawek i cen jednostkowych zawartych w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 7 Umowy. Obmiar faktycznie wykonanych robót zostanie sporządzony wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2.
8. Kosztorysy powykonawcze robót zrealizowanych, o których mowa w ust. 7 pkt 3 powyżej, zostaną sporządzone przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie zatwierdzone przez Kierownika Działu Obsługi Technicznej Zamawiającego. Tak zweryfikowane kosztorysy powykonawcze mogą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej w zakresie wykonanych robót budowlanych.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1) zostanie wystawiona po jej wykonaniu i podpisaniu przez Strony protokołu jej odbioru.
2. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 3) zostanie wystawiona po wykonaniu ich w całości i odbiorze oraz w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotową umową.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatności dokonywane będą na rzecz Wykonawcy bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą

dokonywana w walucie polskiej.

7. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o dołączone do faktury:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług bez udziału podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców, oraz
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/ lub dostaw i/ lub usług (np. potwierdzenia przelewu, wydruk z wyciągu bankowego, druk KP, oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy - oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia).
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego wezwania.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 11, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 11, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 11, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 11, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
17. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych lub odbioru dostaw (wykonania usług).
18. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie ofertowym.
21. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
24. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą, w tym w związku z odpowiedzialnością solidarną Zamawiającego wynikającą z art. 647¹ KC, przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Wolą stron niniejsze postanowienie umowne obowiązuje także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę uzyskanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych zgód lub innych decyzji administracyjnej koniecznych do wykonania robót budowlanych przekaze protokolarnie Wykonawcy front robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) akceptacji lub odmowy akceptacji dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę przed jej skierowaniem do realizacji w terminie do 5 dni od jej przekazania;
 - 2) zapewnienia nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów i odbioru końcowego
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w ramach realizacji umowy oraz odpowiedzialną za prowadzenie wszystkich spraw związanych z jej realizacją jest:

.....
4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych, w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu zużytej wody i energii elektrycznej, na podstawie bieżących wskazań liczników, według cen obowiązujących Zamawiającego w aktualnych umowach zawartych przez niego z dostawcami tych mediów. Opłaty eksploatacyjne płatne będą na podstawie refaktur / rachunków wystawianych przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w terminach tam wskazanych. Koszt montażu liczników wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

.....
8. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
9. Roboty odbywać się będą przy czynnych budynkach Szpitala Zamawiającego - bez przerw w działalności Szpitala.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej przez niego opracowanej.
4. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.
5. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zgłoszenia wady dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
7. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót oraz przedłoży Zamawiającemu opracowany plan BIOZ.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie Zamawiającego, prace wykonywane sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych będą wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu w zakresie BHP na każdym stanowisku pracy,
11. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze, spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
15. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 11, w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy ustali na piśmie z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz pacjentów Szpitala.
16. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązuje się do

- stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy, dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
19. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - b) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - c) organizacja placu budowy z wydzielaniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu; Wykonawca zobowiązany jest w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zabezpieczyć we własnym zakresie dla swoich pracowników pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe i pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne,
 - d) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności przed kradzieżą i pod względem przeciwpożarowym;
 - e) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - f) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - g) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - h) utrzymanie komunikacji na terenie prowadzonych robót zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - i) stosowanie się do wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności: usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.; przestrzeganie minimalizowania ilości powstających odpadów, nie wwożenie jakichkolwiek odpadów, nie składowanie żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Głównym Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, nie spalanie odpadów, nie wylewanie jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji, przestrzeganie wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy;
 - j) ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - k) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych i inwentaryzacji geodezyjnej w formie papierowej i elektronicznej;
 - l) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
 - m) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorze przedmiotu Umowy;
 - n) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - o) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności projektu budowlanego (o ile

wymagany), stanowiącego podstawę wykonywania robót budowlanych, Dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej.

20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
21. Wykonawca, działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i innych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
23. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej umowy (z zastrzeżeniem, że dla ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 – nie później niż do dnia przekazania terenu budowy), umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), w tym błędami projektowymi, powstałe w związku z wykonywaniem projektów, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż zł (słownie:), na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) personelu Wykonawcy, tj. pracowników Wykonawcy (osób fizycznych zatrudnionych na podstawie powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, umowy o pracę), a także wszelkich innych osób, którym Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, jeśli przy wykonywaniu czynności, podlegają oni kierownictwu Wykonawcy i mają obowiązek stosowania się do jego wytycznych, rozszerzonego o klauzulę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) podwykonawcy na łączną kwotę ubezpieczenia nie niższą niż zł (słownie:), na jedno i wszystkie zdarzenia.
24. Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 23 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej [PLN] w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody, w granicach kwot ubezpieczenia wymaganych zgodnie z ust. 23, a także zapewniać bezpośrednią płatność odszkodowania na rzecz Zamawiającego.
25. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 23 pkt 1, oraz zapłatę wymagalnych składek, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej przy przekazywaniu terenu budowy, pod rygorem odmowy przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
26. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 23 pkt 2 i 3, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa w ust. 25 i 26, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
28. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 27, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy

ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 23 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

29. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 23, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
30. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy. Narady odbywać się na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
31. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzanej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście/ przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres:

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W związku z powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy (lub jej zmiany) przedkładanego przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w przypadku gdy wynagrodzenie za roboty budowlane na podstawie projektu umowy o podwykonawstwo będzie wyższe niż wynagrodzenie za te roboty budowlane wynikające z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Zastrzeżenie to będzie polegać na tym, że Zamawiający nie będzie odpowiadał wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części przewyższającej wysokość wynagrodzenia za te roboty wynikającego z umowy między Zamawiającym i Wykonawcą.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej umowy.
13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlane,
 - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi ściśle odpowiadać części zamówienia, którego wykonanie jest dopuszczalne przy pomocy podwykonawców, określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i technicznej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
14. Umowa o podwykonawstwo musi:
 - 1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych

- przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
- 2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% całościowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł. Ustęp niniejszy stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 6-17 stosuje się odpowiednio.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 8

ODBIÓR

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. Ust 13, 14, 15 i 16 ma odpowiednie zastosowanie.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
 - 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów),
 - 3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 4) Dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi zakończenie robót budowlanych,
 - 5) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty,
 - 6) protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych w zakresie m. in. skuteczności wentylacji, natężenia oświetlenia, badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, (o ile dotyczy);
 - 7) zaświadczenia właściwych jednostek i organów i inne znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty konieczne do dopuszczenia inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) Kartę gwarancyjną;
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące

jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, nie nadające się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
17. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce za spełnienie zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Nie dotyczy to sytuacji wymienionej w ust. 16.
18. Odbiór gwarancyjny w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
19. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji, zawierającego spis przekazywanej dokumentacji i oświadczenia zgodnie z § 1 ust. 6 i 7 umowy.
20. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
21. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do jej sprawdzenia, które zakończy w terminie 5 dni roboczych, podpisaniem protokołu odbioru i akceptacji dokumentacji. W przypadku gdy dokumentacja będzie wadliwa lub gdy projektowane rozwiązania będą w znacznym stopniu odbiegać od przyjętych w programie funkcjonalno - użytkowym Zamawiający odmówi jej odbioru i akceptacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru i akceptacji i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i poprawienie dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Wykonawca usunie wady we wskazanym terminie i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu odbioru i akceptacji dokumentacji. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wad i uwag do dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i poprawienie dokumentacji innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
22. Przy czynności przekazania dokumentacji (potwierdzonej podpisanym protokołem przekazania, o którym mowa w ust. 21 powyżej), Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji.
23. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru i akceptacji dokumentacji, wymieniony w ust. 21 powyżej, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez strony umowy, bez zastrzeżeń, stanowiący jednocześnie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej za realizację przedmiotu umowy wskazanego w mowa w § 1 ust. 2 pkt 1).
24. Podpisanie protokołu odbioru i akceptacji dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych dokumentacji jak i nie stanowi podstawy do uchylenia się Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad w opracowanej dokumentacji

25. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji jest
26. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania protokołu odbioru i akceptacji, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu.
27. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji ujawnią się po jej odbiorze i akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt, a w przypadku zmian powodujących zmianę pozwolenia na budowę, przygotuje również na swój koszt wszelką dokumentację niezbędną do przedłożenia do właściwego organu w celu zmiany pozwolenia.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 w określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy terminie, kara umowna wyniesie 0,1% wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, kara umowna wyniesie 0,1% wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie uchybienia terminowi do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 6 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej jak też stwierdzonych wad robót budowlanych przy odbiorze końcowym robót budowlanych w wysokości 0,05 % wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 umowy oraz naruszenie obowiązków z § 6 ust. 19 umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 23 umowy w wysokości 0,01 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł. za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 zł.
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego karę umowną.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w protokolarnym przekazaniu frontu robót Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 8 ust. 12 umowy;
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
8. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady opracowanej dokumentacji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru i akceptacji dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad i trwa odpowiednio do najdłuższej daty upływu terminu gwarancji jakości lub rękojmi za wady inwestycji wykonanej na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi:..... (min. 60 miesięcy) - od daty ukończenia całości robót, ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości wskazany w ust. 2 powyżej, liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wystąpienia ewentualnych wad wydanych mu robót (podczas eksploatacji), w terminie gwarancji (rękojmi) obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad i usterek przekroczy 21 dni, Zamawiający może, bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych, usunąć wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

8. Strony Umowy dokonają protokolarnego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
9. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
10. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach wady oraz czasie jej wystąpienia.
11. Usunięcie wad przez Wykonawcę, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
12. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „wadzie”, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu Cywilnego.
13. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

§ 11 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego;
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
7. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,

§ 12 ZMIANA TERMINU

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego,
 - 2) opóźnienia przekazania dokumentacji wymaganej przepisami, do przekazania której

- zobowiązany był Zamawiający,
- 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym,
 - 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej w tym zmian dokumentacji dokonywanych na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 5) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność zmian w projekcie,
 - 6) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - 7) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które nie mogły zostać przewidziane a które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 8) konieczności uzyskania decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót i/lub wystąpienie opóźnień w wykonaniu określonych czynności lub zaniechania ich wydania przez właściwe organy administracji publicznej, które to sytuacje nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub wystąpi opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania w/w decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 9) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 10) innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego,
 - 11) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - 12) gdyby w trakcie wykonywania robót okazało się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust 1 w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.
 3. Oprócz przypadków wymienionych w ust 1 Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 umowy na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, jeżeli taka zmiana terminu nie narusza interesu Zamawiającego.
 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminów płatności i innych z uwagi na:
 - 1) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w

całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- inne wydarzenia losowe.

6. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 11 umowy.

§ 13

ZMIANY MATERIAŁÓW, INNE

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały i sprzęt przewidziane w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów i sprzętu innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzęcie.
3. Zmiany materiałów i sprzętu mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami,
 - 2) poprawienia parametrów technicznych,
 - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów i sprzętu nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów i sprzętu innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów i sprzętu zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Dopuszcza się możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność wynikła w trakcie realizacji umowy w stosunku do przewidzianych w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozliczenie robót wynikających z wprowadzonych zmian a mających wpływ na cenę umowy (zmniejszenie lub zwiększenie przewidywanej ceny umowy wskazanej w § 3 ust. 1) nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego opracowanego w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku braku takich cen w tym kosztorysie, w oparciu o aktualne ceny publikowane przez ORGBUD-SERWIS oraz nakłady normatywne zawarte w powszechnie stosowanych Katalogach Nakładów Rzeczowych i Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych.
8. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 11 umowy.

§ 14

ZMIANA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, jedynie za

uprzednim pisemnym poinformowaniem Zamawiającego.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy,
 - 3) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie.
5. Do zmiany podwykonawcy odpowiednie zastosowanie ma § 11 umowy.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bądź Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wydaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej powyżej 30 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1.
 - 2) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas dłuższy niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je zakończyć w czasie umówionym,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 5) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności polisy ubezpieczeniowej
 - 7) W razie konieczności:
 - a) 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8) stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji (zgodnie z § 18 umowy).
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą jego otrzymania przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
5. Umowne prawo odstąpienia Strona może wykonać w terminie 45 dni od chwili gdy dowiedziała się o wystąpieniu przyczyny, z powodu której następuje odstąpienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawia

świadcstwo płatności obejmujące wartość wykonanej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Świadcstwo płatności zostanie wystawione w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 7. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie ma § 4 umowy.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia według stanu na dzień odstąpienia w wysokości określonej zgodnie z ust. 9 powyżej, pomniejszone o wynagrodzenie dotychczas wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury częściowej (za wykonanie dokumentacji projektowej), o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
11. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie oraz art. 568 §1 Kodeksu cywilnego na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 16 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów (lub części utworów) powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania instalacjami itd. I inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa w ust 1 będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,

- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 17

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§ 18

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personelu lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjolano - Użytkowy
2. Uproszczony Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: