

## Umowa Nr AT.R. 334.170.2. .2021

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Małgorzata Popławska – Dyrektor

a

....., zwanym dalej "Wykonawcą",  
reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie „Stronami” .

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane nieprzekraczające 130.000 złotych” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Wykonanie węzła redukcyjnego pary 5/3,7 bar dla potrzeb nawilżania klimatyzacji w budynku Kardiologii w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.”**
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne materiały oraz wszelki niezbędny sprzęt do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy teren oraz mienie w najbliższym sąsiedztwie wykonywanych prac remontowych oraz poniesie wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów.
5. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z pracą w budynku Kardiologii oraz w uzgodnieniu z właściwym personelem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem, w tym, w szczególności podczas prac wysokościowych.

7. Wszelkie użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia – Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ich Zamawiającemu po zakończeniu prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy.
9. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie Sławomir Strach, tel. 84 677 38 96.
10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 9 nie powoduje zmiany niniejszej umowy i jest dokonywana poprzez oświadczenie złożone Wykonawcy na piśmie o dokonaniu zmiany.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących Przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z najwyższą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Ryzyko i koszty dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, w tym, w szczególności związane z transportem, ponosi Wykonawca.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie **30 dni** licząc od daty protokolarnego przekazania frontu robót.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez obie strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

## § 4

1. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, tj. wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** ..... **złotych** (słownie: ..... ) plus obowiązujący podatek VAT 23%, co stanowi kwotę **brutto w wysokości** ..... **złotych** (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

## § 5

1. Podstawą zapłaty za wykonany Przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury wynosi ..... **dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona wyłącznie po zakończeniu realizacji i odbiorze Przedmiotu umowy (poprzez podpisanie protokołu odbioru prac przez upoważnionych przedstawicieli stron). W razie wcześniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę,

termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek.

4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany w fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
7. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty liczonej od daty podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
10. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 6

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy pisemne upoważnienie dla Wykonawcy, upoważniające do wejścia do budynków Zamawiającego w okresie trwania realizacji zamówienia, które po jego wykonaniu zostanie zwrócone Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - A. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001: 2015, w tym, w szczególności:
    - a) minimalizowania ilości powstających odpadów,
    - b) zabierania z terenu realizacji Przedmiotu umowy wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania Przedmiotu umowy,
    - c) nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
    - d) nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę, glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonywania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
    - e) nie spalania odpadów,
    - f) nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
    - g) przestrzegania wymagań przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska.
  - B. Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu zgodnie z ISO 27001: 2013, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
  - C. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001: 2004, po uprzednim przeszkoleniu przez

Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
6. Pracownicy wykonujący zamówienie winni posiadać widoczne identyfikatory firmowe w celu wejścia do budynków Zamawiającego.

### § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wyznaczonych Wykonawcy w oparciu o § 10 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

### § 9

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

### § 10

1. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych i odszkodowań, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając

odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 Umowy,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### § 11

1. Zlecenie wykonania Przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jakby to były jego własne działania lub zaniechania.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

### § 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy są sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Oferta cenowa wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**