

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Zakup i montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych

### **OBIEKT:**

Blok C - Szpitalny Oddział Ratunkowy, Stacja Dializ  
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Papieża Jana Pawła II  
w Zamościu.

### **ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):**

SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
im. PAPIEŻA JANA PAWŁA II  
Al. Jana Pawła II 10                      22-400 Zamość

Andrzej Krupa

Sprawdził:

Zatwierdził:

Zamość, październik 2016

# SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO:

## 1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót.....	3
1.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
1.5.1 Wymagania podstawowe.....	4
1.5.2 Architektura i konstrukcja.....	4
1.5.3 Szczegółowa specyfikacja techniczna urządzeń dźwigowych. Minimalne wymagania.....	4
stawiane przez Zamawiającego	
1.5.4 Wymagania dodatkowe, ogólne warunki wykonania robót.....	6
1.5.5 Kolejność wykonywanych robót przewidzianych przez zamawiającego.....	7
1.5.6 Nadzór Zamawiającego.....	7
1.5.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	7

## 2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.....	9
2.2. Zestawienie rysunków.....	9

# 1.CZEŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „zaprojektowanie zakup i montaż zewnętrznej obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych” zgodnie z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE. Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu al. Jana Pawła II 10. Celem zamówienia jest zlikwidowanie „bariery” dostępu osób niepełnosprawnych do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Stacji Dializ oraz pośrednio do innych oddziałów od strony południowej Szpitala.

Zakres koniecznych do wykonania robót wynikać będzie z obowiązujących przepisów oraz opracowanego przez Wykonawcę projektu.

W ramach zamówienia należy:

- dokonać inwentaryzacji do celów projektowych;
- wykonać dokumentację zewnętrznej obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych;
- dokonać w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- dokonać odbioru wykonanych robót przez wyznaczoną komisję Szpitala,
- dokonać odbioru technicznego przez jednostkę Urzędu Dozoru Technicznego z otrzymaniem zgody na eksploatację obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przez Zamawiającego,
- przekazać dokumentację powykonawczą;

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót:

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem:

- uzgodnienia z UDT
- przygotowanie placu budowy
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych i elektrycznych w zakresie niezbędnym do montażu obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych,
- dostawę i montaż obudowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych,
- pomiary elektryczne,
- odbiór techniczny z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zakończony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
- badanie i odbiór techniczny Urzędu Dozoru Technicznego,
- przeszkolenie zespołu osób (4 uprawnionych konserwatorów) wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie funkcjonowania zamontowanej platformy i ich przyszłej konserwacji.

**Uwaga ! W czasie realizacji zamówienia obiekt będzie czynny, więc Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren w sposób zapewniający użytkownikom obiektu bezpieczeństwo.**

## 1.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1.5.1 Wymagania podstawowe.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca samodzielnie określi sposób montażu platformy – Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia.

Platforma pionowa do przewozu osób niepełnosprawnych po montażu musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### 1.5.2 Architektura i konstrukcja.

Montaż platformy nie powinien skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość.

### 1.5.3 Szczegółowa specyfikacja techniczna urządzeń dźwigowych. Minimalne wymagania stawiane przez Zamawiającego (wymagania/norma odniesienia)

Lp	Minimalne parametry techniczne wymagane przez zamawiającego dla obudowanej platformy pionowej do przewozu osób niepełnosprawnych typu E10
1.	Typ urządzenia: Platforma pionowa przystosowana do transportu niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich i osób z dysfunkcjami ruchu
2.	Zgodność z dyrektywą maszynową WE/42/2006
3.	Wykonanie zewnętrzne wersja przelotowa jeden bok szybu dostawiony do budynku
4.	Ilość przystanków 3: przystanek podstawowy na zewnątrz poziom zerowy gruntu, przystanek parter, przystanek I piętro.
5.	Ilość dojsć drzwi: 3
6.	Drzwi przystankowe: wychylne prawe lub lewe (do uzgodnienia), otwierane ręcznie, aluminiowe panoramiczne przeszklone szkłem przezroczystym o minimalnych wymiarach 900x2000mm
7.	Szyb platformy: konstrukcja samonośna panoramiczna przeszklona szkłem przezroczystym.
8.	Nadszybie: zadaszone
9.	Podszybie przystosowane do w/w platformy
10.	System napędowy: elektryczny pasowy w obrębie szybu bez maszynowni
11.	Wysokość podnoszenia: około 4,5 m
12.	Temperatura pracy od -20 do + 40 stopni Celcjusza

13.	Emisja hałasu - wg obowiązujących norm.
14.	Udźwig przystosowany do wewnętrznych minimalnych wymiarów platformy (szerokość x głębokość) 1100x1400 mm.
15.	Prędkość nominalna 0,15 m/s
16.	Ościeżnice wejściowe parteru i I piętra wyłożone panelami ze stali nierdzewnej (satyna).
17.	Do wykonania drzwi szybowych parteru i I piętra należy wykorzystać istniejące otwory okienne
18.	Monitorowanie pracy podnośnika poprzez istniejącą instalację (wyjścia binarne: awaria dźwigu i przycisk alarmowy w kabinie) pracującą w systemie monitoringu stanu technicznego XBS firmy Honeywell. Wizualizacja i zapis ich stanu przekazywany na stanowisko nadzoru całodobowego Centralnej Dyspozytorni.
19.	Kasety wezwań ze stali nierdzewnej wyposażone w podświetlane elementy przyciskowe z grafiką w języku Braille'a typu „antywandal” potwierdzające podświetleniem przyjęcie wezwania.wg (PN-EN 81-1.2002).
20.	Wykonanie szybu i dojścia do platformy na poziomie podstawowym po stronie Wykonawcy
21.	Panel dyspozycji wykonany ze stali nierdzewnej wyposażony w: podświetlane elementy przyciskowe z grafiką w języku Braille'a typu „antywandal” potwierdzające podświetleniem przyjęcie dyspozycji, numeracja przystanków: 0,1,2
22.	Panel dyspozycji wyposażony w system zdalnego alarmowania (wg NORMY PN-EN 81-28 ) połączony z wewnętrzną centralą telefoniczną PABX).
23.	Oświetlenie światłem rozproszonym LED wyłączane automatycznie podczas postoju.
24.	Oświetlenie awaryjne ( min. 2 godziny).
25.	Bateryjny zjazd w przypadku zaniku napięcia lub sytuacji awaryjnej
26.	Doprowadzenie zasilania po stronie Wykonawcy z miejsca wskazanego przez Zamawiającego
27.	Podłoga kabinowa stal nierdzewna ryflowana (antypoślizgowa).wg (PN-EN 81-1.2002).
28.	Napisy, oznaczenia i instrukcje obsługi według obowiązujących przepisów
29.	Kolorystyka, wyposażenie do uzgodnienia.
30.	Dokonanie w imieniu zamawiającego wszelkich koniecznych zgłoszeń we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów (zgłoszenie robót budowlanych, uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego, zgłoszenie odbioru zamontowanych urządzeń, odbiór techniczny i certyfikacja Urzędu Dozoru Technicznego).
31.	Wykonanie niezbędnych projektów przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
32.	Sporządzenie oraz przeprowadzenie oceny zgodności zainstalowanych dźwigów na zgodność z dyrektywą dźwigową 95/16/CE przez Jednostkę Notyfikowaną Urzędu Dozoru Technicznego.
33.	Dokumentacja techniczna, schematy elektryczne z zastosowaniem oznaczeń CENELEC, Instrukcja eksploatacji i konserwacji, Instrukcja przeprowadzania okresowych pomiarów elektrycznych.
34.	Przeszkolenie uprawnionych konserwatorów (pracowników szpitala-4 osoby) w zakresie obsługi i konserwacji.
35.	Prace konserwacyjne w okresie gwarancji w zakresie przewidzianym przepisami zgodnie z instrukcją eksploatacji powierzone zostaną „Sekcji Dźwigowej” (komórce organizacyjnej Szpitala w/m) uprawnionej do konserwacji danego rodzaju.
36.	Czas realizacji zamówienia do .....

37.	Okres gwarancji na wszystkie wykonane w ramach realizacji zamówienia prace oraz zainstalowane urządzenia 24 m-ce od daty odbioru przez UDT i Inwestora
38.	Minimalna liczba napraw powodująca wymianę podzespołu na nowy - 3 naprawy
39.	Przyczyny utraty prawa do gwarancji na uszkodzony podzespół – potwierdzone przypadki wandalizmu.
40.	Okres zagwarantowania dostępności części zamiennych i materiałów użytych do budowy dźwigów - minimum 10 lat od daty sprzedaży
41.	Graniczny czas naprawy gwarancyjnej, po przekroczeniu którego okres gwarancji przedłuża się o czas przerwy w eksploatacji 14 dni.

### 1.5.4 Wymagania dodatkowe, ogólne warunki wykonania robót

- z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie Zamawiający wymaga, aby prace budowlane prowadzone były z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników budynku;
- roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, ich nie wyszczególnienie w niniejszym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania;
- wszystkie roboty związane z realizacją zamówienia winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zaleca się wyznaczenie odpowiednich osób kierujących i koordynujących prace, zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy,
- Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie techniczne oraz możliwości finansowe niezbędne do realizacji zadania;
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami osób nadzoru;
- wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej powinny być uzgadniane z projektantem;
- Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy:
- Wykonawca sporządzi we własnym zakresie projekt organizacji robót, projekt organizacji placu budowy, projekt oznakowania miejsca robót (szczególnie w przypadku istniejących zagrożeń np. bliskość czynnych urządzeń)
- dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcje inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
- w ramach przekazania placu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym prowadzone będą prace i wskaże punkty zaopatrzenia w media związane z realizacją zamówienia z istniejących przyłączy i instalacji;
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych jak np.: zabezpieczeń szybu, wykonania prowizorycznego oświetlenia, osłon zabezpieczających itp.
- Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw związanych z budową i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony mienia związanego z budową i zabezpieczeniem przed zniszczeniem istniejących instalacji, pomieszczeń i drzwi i.t.p

- Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych,
  - Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt : zapewnić przeprowadzenie badań odbiorczych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia wymienione w protokołach z tych badań, uzyskać stosowne decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację zamontowanej platform.
- Wydanie przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigów będzie warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane:
- Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

### **1.5.5 Kolejność wykonywanych robót przewidzianych przez zamawiającego:**

1. Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.
2. Wykonanie dokumentacji wymiany dźwigów.
3. Wykonanie niezbędnych uzgodnień.
4. Zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót.
5. Wykonanie robót remontowych na podstawie opracowanego projektu.
6. Wykonanie niezbędnych prac związanych z instalacją platformy
7. Badanie i odbiór techniczny Urzędu Dozoru Technicznego
8. Przeszkolenie personelu w zakresie funkcjonowania i konserwacji.
9. Odbiór techniczny
10. Załączenie platformy do eksploatacji

### **1.5.6 Nadzór Zamawiającego:**

Kontroli będą w szczególności poddane:

- projekt przed skierowaniem go do realizacji w aspekcie jego zgodności z programem funkcjonalno użytkowym;
- uzyskanie uzgodnień - zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności,
- sposób wykonania robót w aspekcie ich wykonania z projektem, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.
- jakość wykonania i dokładność prac;
- działania urządzenia
- terminowość wykonania prac

Odbioru robót należy dokonać komisyjnie przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odbiór robót odbywać się będzie po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisów obowiązującego Prawa budowlanego, na podstawie: pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, po uzyskaniu zgody Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wykonywany będzie w trakcie prac po zgłoszeniu Wykonawcy.

### **1.5.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

## **Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.**

Jeżeli z obowiązujących przepisów oraz zakresu i charakteru koniecznych do wykonania robót budowlanych, wynikających z przyjętego przez Wykonawcę sposobu montażu platformy, wynikać będzie obowiązek uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót montażowych Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania projektu budowlanego i uzyskania wymienionej decyzji przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionej decyzji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca. Dokumentacja projektowa platformy podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania. Zamawiający dysponuje częściową niezweryfikowaną dokumentacją (konstrukcje, architektura, rysunki montażowe) w formie papierowej.

## **Wymagania ogólne.**

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego (określone w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, materiały przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Urządzenia, technologie, roboty i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W dokumentacji projektowej należy wydzielić opracowania zgodnie z systematyką podziału robót. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Projekt ponadto musi uwzględniać niezbędne uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami i musi zawierać niezbędne rozwiązania wymienianej instalacji elektrycznej i rozwiązania zapewniające prawidłową wentylację tak szybko jak i samego dźwigu. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych: materiały przewidziane do wbudowania muszą spełniać wymagania art. 10 ustawy Prawa budowlanego oraz wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

Wszystkie materiały użyte do realizacji robot muszą być w I gatunku.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

## 2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod budynek Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II stanowi własność Samorządu Województwa Lubelskiego i jest w zarządzie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

### 2.3. Zestawienie rysunków

1. Rys 1 rzut parteru blok C
2. Rys 2 rzut 1 piętra blok C
- 3.

Uwaga:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego **programu funkcjonalno użytkowego** jako części SIWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.