

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: Wykonania robót remontowych w pom. 459 - natrysk dla niepełnosprawnych w Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej blok A III piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu .**

**A. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**

**Temat: Wykonania robót remontowych w pom. 459 - natrysk dla niepełnosprawnych w Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej blok A III piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu .**

**Pom. 459 blok A III piętro:****A) Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

- 1. Wykucie z istniejących ścian stolarki drzwiowej (drzwi pływające wraz z ościeżnicą metalową) – 1,8 m<sup>2</sup>.**
  - 2. Demontaż starego wpuszczanego w posadzkę brodzika akrylowego „DODI” - 1 szt.**
  - 3. Wykucie otworów i poszerzenie w ściankach działowych - dostosowanie otworu pod nowe drzwi szer. w świetle ościeży 110cm – 0,05m<sup>3</sup>.**
  - 4. Wykucie gniazd w ścianach z cegieł dla belki nadprożowej SBN 72– 2 szt.**
  - 5. Dostarczenie i założenie belki nadprożowej prefabrykowanej typu SBN 72 wykonanej z betonu klasy C40/C50 i zbrojonej splotami ze stali sprężonej - – 1,5m.**
  - 6. Dostawa i montaż drzwi płytowych, łazienkowych, z naświetlem ze szkła matowego bezpiecznego i dolnym nawiewem wraz z ościeżnicą stalową i nakładaną obudową szer. 10cm , z jej obsadzeniem oraz z akcesoriami – wymiary drzwi 110 cm w świetle ościeży i 100 cm w świetle ościeżnicy - 1 szt.**
  - 7. Demontaż sufitu podwieszanego w Oddziale LSG w przedsiönku do pom. Nr 368, 369, 371 i ponowny montaż po wykonanych pracach - 1m<sup>2</sup>.**
  - 8. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm – 14,20m<sup>2</sup>.**
  - 9. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm – 1,40m<sup>2</sup>.**
  - 10. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III na ścianach – 14,20 m<sup>2</sup>.**
  - 11. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III na ościeżach – 5,00 m.**
  - 12. Naprawa hydroizolacji posadzki oraz uzupełnienie posadzki w miejscu po wykutym brodziku wpuszczanym - 1,0m<sup>2</sup>.**
  - 13. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty – 2,40m<sup>2</sup>.**
  - 14. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezzroczpuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów = 4,80m<sup>2</sup>.**
  - 15. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni oraz na ścianach do wysokości 200cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę ) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne – 2,40m<sup>2</sup>+10,68m<sup>2</sup>= 13,08m<sup>2</sup>.**
- Na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 100 cm i szerokości 131cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego.
- 16. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 5 – 7 mm o wymiarach np. 25 x 35 gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem LSK) - 14,20m<sup>2</sup>.**
  - 17. Przygotowanie podłoża - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – 2,40m<sup>2</sup>.**
  - 18. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 x 30 układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z LSK) Do spoinowania płytek ceramicznych należy zastosować elastyczne fugi wodoodporne epoksydowe.– 2,40m<sup>2</sup>.**
  - 19. Malowanie 2 – krotne sufitu farbą lateksową zmywalną odporną na szorstkowanie i ścieranie**

śnieżnobiałą - **2,40m<sup>2</sup>**.

**20.** Gruntowanie podłoży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoży - głęboko penetrującymi grunt "bezzrospuszczalnikowymi" - powierzchnie pionowe ściany korytarza – **7,0m<sup>2</sup>**.

**21.** Malowanie 2 – krotne ściany od strony korytarza farbą lateksową zmywalną odporną na szorstkowanie i ścieranie (w tym samym kolorze co pozostały korytarz) – **7,0m<sup>2</sup>**.

**22.** Malowanie 2 – krotne grzejników świecowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą olejną białą matową - **2,0m**.

**23.** Dostawa i montaż poręczy ściennej prostej 40cm – **1 szt.**

**24.** Dostawa i montaż poręczy łukowej ścienna 70cm – **1 szt.**

**25.** Wywiezienie gruzu po rozkuciach odległość do 7 km..

## **B) Roboty elektryczne:**

1. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, ściennych przykręcanych na ścianie – **1 szt.**

2. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu PANTERA LED - ściennie – **1 szt.**

3. Demontaż wentylatora łazienkowego wyciągowego – **1 szt.**

4. Dostawa i montaż wentylatora osiowego wyciągowego łazienkowego Styl II Dospel 150m<sup>3</sup>/h fi 150 – **1 szt.**

5. Wymiana łącznika jednobiegunowego zwiernego (dzwonek) typu WNt-101C prod. ELDA ELTRA instalacji przyzywowej - **1szt.**

6. Wymiana łącznika p/t oświetleniowego na Typ IMPRESJA – **1 szt.**

## **C) Roboty sanitarne wod.-kan. - wg Załącznika Nr 1 z Działu AOT-M.**

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce montażu znajduje się na III piętrze bloku „A”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Oddziale Rehabilitacji Kardiologicznej.

## **B. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA**

**Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z z 2016r. poz. 290).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. Z 2014r. Poz. 1946).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

### **Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:**

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanych zadań.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 60 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz - tel. 84 677 3250.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

1. Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
2. Następnich stron wyliczeniowych w rozbiciu na każde zadanie oddzielnie (od zadania 1 do 2) zawierające wszystkie pozycje ujęte w zadaniach według opisu z zakresów. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Każde zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
3. Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie zadania (cenę netto, VAT, cenę brutto). Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto dla zadania wyliczony na stronie ostatniej.

**Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od 12.01.2017 r. do 28.02.2017 roku**

1. Szczegółowy opis robót sanitarnych - Zał Nr 3 + Rysunek instalacji wod.-kan – Natrysk 4/59 + Rysunek instalacji wod.-kan – Natrysk w Oddziale LSG II p. bl.A.

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: R.Władyga; J.Derencz