

## UMOWA dzierżawy AT.2014.1.2023 - wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Adama Fimiarza**

a firmą ..... z siedzibą .....,  
NIP ....., prowadzącą działalność wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod numerem ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

### §1

1. Zgodnie z §6 ust. 1 Uchwały nr XLII/620/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego, Wydierżawiający wyraża zgodę na **ustawienie i montaż 1 szt. automatu z gorącymi napojami** z przeznaczeniem ok. 1m<sup>2</sup> powierzchni na parterze Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydierżawiającego.

### §2

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. od .....r. do .....r.
2. W przypadku niedotrzymania warunków umowy każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### §3

1. Miesięczna stawka czynszu za urządzenie wyszczególnione w §1 ust. 1 wynosi ..... zł **netto**, słownie: .....  
Czynsz będzie powiększony o podatek VAT wyliczony według obowiązujących stawek.
2. Ustalony czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na konto lub w kasie Wydierżawiającego.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
4. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco, złożony przez Najemcę w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.

### §4

Wydierżawiający zobowiązuje się do umożliwienia podłączenia automatu do energii elektrycznej. Odpłatność za ww. energię elektryczną została wliczona w czynsz.

### §5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w §1.
2. Dzierżawca odpowiada za jakość sprzedawanych napojów oraz stan sanitarny i techniczny

urządzenia (z zakresu BHP i p.poż.).

3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkód mogących powstać w wyniku nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń.

#### §6

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy, Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

#### §7

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

#### §8

Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez jego podpisu.

#### §9

1. Zobowiązuje się Dzierżawcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego, BHP oraz Bezpieczeństwem Informacji

a) należy:

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług

b) na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

2. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych powyższymi zasadami należy zwracać się do pełnomocnika ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego, BHP oraz Bezpieczeństwa Informacji.

#### §10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDIERŻAWIAJĄCY:**