



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ^(A)

22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10

Zamość, dnia 20.12.2019r.



CERTYFIKAT 2016035



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po
ISO 9001:2015

Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po
ISO 14001:2015

Certyfikat nr 51705/X/0001/UA/Po
PN-N 18001:2004

Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po
OHSAS 18001:2007

Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po
ISO 27001:2013

Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po
ISO 22000:2005



KOMITET
UPOWSZECHNIANIA
KARMIENIA
PIERSIĄ



tel. centrala:
84 677 33 33

tel. sekretariat:
84 677 33 00

fax:
84 638 66 69

www.szpital.zam.pl

e-mail:
szpital@szpital.zam.pl

NIP: 922-22-92-491

REGON: 006050134

KRS: 0000021024

PEKAO S.A. Oddział
w Zamościu
61 1240 28 16 1111
0010 3901 8524

AG.2014.4.2019

Dotyczy: odpowiedzi na pytania.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu informuje, że w ramach przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, celem pobierania opłat z tytułu wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych, wpłynęły pytania.

Pytanie 1

Czy Dzierżawca narzuca kwoty abonamentów innych niż pracownicze czy decyzja co do ich wysokości należy do Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający proponuje maksymalną stawkę abonamentu dla pracowników i dzierżawców Szpitala w kwocie 10zł za miesiąc, co do innych abonamentów Szpital pozostawia do decyzji Dzierżawcy.

Pytanie 2

Czy osoby posiadające europejską kartę osoby niepełnosprawnej są zwolnione z opłat czy uiszczają opłaty tak jak pozostali użytkownicy parkingu (jeżeli Dzierżawca nie planuje aby od takich osób pobierane były opłaty parkingowe, prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób ma być realizowana weryfikacja czy pojazd opuszczający parking poprzez wyjazd automatyczny powinien być z opłaty zwolniony czy nie?).

Odpowiedź:

Osoby posiadające europejską kartę osoby niepełnosprawnej korzystają na zasadach, jak inni użytkownicy.

Pytanie 3

Kto ponosi opłaty cywilno – prawne związane z najmem dzierżawionego terenu (np. podatek od nieruchomości). Jeżeli opłaty mają być uiszczone przez Wykonawcę, to prosimy o podanie stawek po doprecyzowaniu dokładnej powierzchni dzierżawionego terenu.

Odpowiedź:

Opłaty związane z podatkiem od nieruchomości zostały wliczone w czynsz.

Pytanie 4

Czy Dzierżawca wymaga obsługi osobowej w systemie 24h na dobę 365 dni w roku? (zapisy mówią o wyjeździe z obsługą osobowo – automatyczną oraz o konieczności funkcjonowania parkingu 24h na dobę, jednak nie jest to tożsame z koniecznością utrzymywania obsługi osobowej przez całą dobę).

Odpowiedź:

Wydierżawiający stoi na stanowisku, iż najwłaściwszym rozwiązaniem do funkcjonowania systemu wjazdowo – wyjazdowego w tym również dla Dzierżawcy jest system obsługi osobowej.

Pytanie 5

Dzierżawca we wzorze umowy zastrzega wzrost kwoty czynszu o coroczny wskaźnik GUS, natomiast nie wspomina o możliwości zmiany opłat podczas trwania kontraktu. Biorąc pod uwagę znaczące wzrosty wszelkich kosztów, w tym głównie osobowych czy Zamawiający dopuści możliwość corocznych zmian stawek opłat, tak aby Wykonawca był w stanie pokryć rosnące koszty ponoszenia straty oraz czy Dzierżawca przewiduje możliwość renegotjacji kwoty czynszu w związku ze zmianami ustawowymi dotyczącymi płacy minimalnej, a co za tym idzie znaczącym wzrostem kosztów wykonawcy?

Odpowiedź:

Szpital dopuszcza możliwość zmiany stawki opłat wjazdowych, po przedstawieniu analiz finansowych Dzierżawcy i uzasadnienia ewentualnie wprowadzanych wzrostów opłat, powyższe zmiany muszą być zaakceptowane przez Wydierżawiającego i wprowadzone w formie stosownego aneksu. jednak nie wcześniej niż po upływie 2 lat od podpisania umowy.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papięza Jana Pawła II w Zamościu
lek. med. Andrzej Mielcarek