

Umowa nr AOT.R .....2015

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 - 22 - 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., występującym osobiście, zwanym dalej "**Wykonawcą**"

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie jako „**Strony**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Usługa sprawdzenia, badania i wykonania pomiarów ochronnych instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.** Zakres koniecznych do wykonania prac określa pkt. 3 niniejszego paragrafu.

2. Podstawą do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 jest oferta wykonawcy z dnia ..... stanowiąca integralną część umowy.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomiarów ochronnych instalacji i urządzeń elektrycznych w budynkach Szpitala, a w szczególności ;

A. sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej za pomocą wyłączenia zasilania w układzie TN-C i TN-S w obwodach zabezpieczonych zabezpieczeniami przetężeniowymi / w tym obwody oświetleniowe /.

B. sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej realizowanej wyłącznikami różnicowoprądowymi.

C. pomiary rezystancji izolacji obwodów jednofazowych.

D. pomiary rezystancji izolacji obwodów trójfazowych.

E. sprawdzenie urządzeń piorunochronnych / ciągłość przewodów odgromowych, pomiar rezystancji uziomów /.

F. czyszczenie i konserwacja złącz kontrolnych, rynnowych i krzyżowych.

G. kontrola ochronników przepięciowych,

H. wykonanie wszelkich napraw w przypadku otrzymania wyniku negatywnego prowadzonego pomiaru / doprowadzenie badania do uzyskania wyniku pozytywnego /.

4. Pomiary muszą być wykonane zgodnie z :

- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1409/

- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne /tj. Dz.U. z 2012r. poz.1059/

- Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji /tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1484 /.

- PN-HD 60364-6 ; 2008 r. Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzenie.

- PN-EN 62305-2011 r. Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

- PN-86-92/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych/arkusz 01,03 i 04/.

5. Wykonawca zobowiązany jest :

- A. Do przygotowania miejsca pracy do wykonania pomiarów / t.j. wszelkich ustaleń co do czasu i miejsca pomiaru w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu, pomieszczeń /.
- B. Pomiary wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych posiadających wymagane certyfikaty i aktualne świadectwa wzorcowania. Pomiary mogą dokonywać tylko osoby posiadające odpowiednie, aktualne uprawnienia. Przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć zamawiającemu kopię powyższych dokumentów oraz imienny wykaz osób z uprawnieniami (data wydania, organ wydający zaświadczenie, zakres uprawnień).
- C. Wykonania dokumentacji pomiarowej zawierającej :
- plan badanego obiektu, kondygnacji z naniesionymi oraz oznaczonymi punktami pomiarowymi odzwierciedlonymi w protokole pomiarowym / powyższe wykonać w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach /.
  - protokół z pomiarów elektrycznych w 2 egz.
  - zestawienie z wykonanych pomiarów danego obiektu określające rodzaj pomiaru oraz ilość pomiarów.
6. Wykonawca Odpowiada za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników i podwykonawców w zakresie realizacji niniejszej umowy.
7. Prace stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone na czynnych obiektach i Wykonawca musi się liczyć z utrudnieniami w ich przeprowadzeniu. Wykonawca musi wziąć pod uwagę konieczność takiego zorganizowania czasu pracy aby możliwe było rotacyjne udostępnianie pomieszczeń do pomiarów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie bez zakłóceń jednostek Szpitala, z zachowaniem bezpieczeństwa pracowników, pacjentów i osób przebywających na terenie Szpitala.
9. W przypadku wystąpienia awarii lub innego zagrożenia Wykonawca jak najszybciej zgłosi zdarzenie pod wewnętrzny numer telefonu Zamawiającego: 84 677 3777 czynny całą dobę, aby ustalić zasady współdziałania w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, pacjentów Szpitala oraz innych osób przebywających na terenie Szpitala.
- 10 Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia, w których mają zostać przeprowadzone prace w terminie.....dni od podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

## §2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

## § 3

1. Wykonanie całości prac wynikających z niniejszej umowy nastąpi nie później niż **w terminie .....** **miesiący od dnia podpisania umowy.**
2. Ryzyko i koszty dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, w tym związane z transportem, ponosi Wykonawca.
3. Realizacja przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.

## § 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazany w § 1 ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę netto ..... złotych plus obowiązujący podatek VAT,

co stanowi **kwotę brutto w wysokości** ..... Składniki cenotwórcze określone w formularzu ofertowym nie ulegną zmianie przez czas realizacji umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności:
  - a) Koszt sporządzenia dokumentacji pomiarowej,
  - b) koszty robocizny, materiałów oraz części niezbędnych do wykonania ww. usługi.
  - c) koszty prac porządkowych polegających w szczególności na uporządkowaniu miejsca prowadzenia prac.

#### **§5**

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Termin płatności faktury wynosi ..... dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy (poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru prac usuwających wady stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym, przez upoważnionych przedstawicieli stron).
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
6. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP:.....
7. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### **§ 6**

Wykonawca oświadcza, że zaoferowane przez niego podzespoły posiadają stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu na terenie Unii Europejskiej.

#### **§7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane w ramach realizacji zamówienia prace oraz zamontowane części.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W przypadku ujawnienia się wad fizycznych przy odbiorze przedmiotu umowy bądź w terminie nie później niż w ciągu 10 dni licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.
3. Czas potrzebny na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym wydłuża okres gwarancyjny o liczbę dni potrzebnych na jej usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych nie później niż w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia wady. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada w dni ustawowo wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni, (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie wady. Zgłoszenia dokonywane będą w dni powszednie, telefonicznie lub faksem w godzinach od 7.00 do 15.00. Osoby do kontaktu .....  
.....
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany podzespołu na nowy w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego podzespołu w okresie gwarancji w ramach umowy, będzie on wykazywał nadal wady w działaniu.
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.

7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
8. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy. W sprawach dotyczących rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W sprawach dotyczących gwarancji będą miały odpowiednie zastosowanie art. 580 i 581 Kodeksu Cywilnego.

### **§ 8**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad zostanie spisany protokół odbioru prac usuwających wady.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w przedmiocie umowy w terminie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
4. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

### **§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

### **§ 11**

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu na wykonanie umowy. Wyznaczenie przez

Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. a.

#### § 12

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), oraz do terminowego opłacania składek. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłożenia) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.

#### § 13

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

#### § 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy są sądy powszechne z siedzibą w Zamościu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

1. *Oferta wykonawcy*

\_\_\_\_\_  
WYKONAWCA

\_\_\_\_\_  
ZAMAWIAJĄCY