

WZÓR UMOWY

Umowa AG.ZP 3320. . 19

zawarta w dniu2019 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, adres: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22 – 400 Zamość wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej po numerem KRS: 0000021024, NIP: 922-22-92-491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....
a z siedzibą adres:
.....wpisanąpod Nr KRS:
....., NIP: zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa/ją:

.....
Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu2019 r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji wraz z osprzętem Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (zwanego dalej jako "DSO") w dobudowanym budynku trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem do bloku „A” oraz na I piętrze blok „A” w Oddziale Kardiologii Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.
2. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1, składa się:
 - 1) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń w celu wykonania robót zawartych w projekcie przy współudziale Zamawiającego;
 - 2) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji DSO według projektu i dostawa niezbędnych urządzeń DSO oraz ich montaż i uruchomienie.
 - 3) wykonanie i udokumentowanie pomiarów akustycznych potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących parametrów wymaganych od dźwiękowego systemu ostrzegawczego tj.: zrozumiałość mowy, natężenie dźwięku. Pomiary akustyczne należy wykonać zgodnie z normą PN EN 50849 : 2017-04 i wytycznymi CNBOP;
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 5) wykonanie instrukcji obsługi dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) – instrukcja winna zawierać między innymi szczegółowy opis działań związanych z codzienną obsługą systemu oraz wymaganą obsługą po 3 miesiącach, po 6 miesiącach i po 12 miesiącach i musi być kompatybilna z istniejącym DSO;
 - 6) szkolenie użytkowników dźwiękowego systemu ostrzegawczego każdej strefy i szkolenie osób obsługujących centralę DSO – harmonogram szkoleń zostanie ustalony z Zamawiającym. Szkolenie zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z projektem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotowymi dokumentami i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych w nich rozwiązań.
4. Wykonany dźwiękowy system ostrzegawczy musi współpracować z istniejącym na terenie siedziby Zamawiającego dźwiękowym systemem ostrzegawczym.
5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: projekty z naniesionymi zmianami, jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, oświadczenie kierownika budowy. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w instalacjach pożarowych i budownictwie, a montowane urządzenia DSO - stosowne atesty i certyfikaty.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne środki finansowe, osobowe i inne oraz sprzęt potrzebny do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) zapoznał się ze stanem obiektów oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
9. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane są w części realizowane w czynnym obiekcie Szpitala Zamawiającego bez przerw w jego działalności leczniczej, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja poszczególnych zadań składających się zgodnie § 1 ust. 2 na przedmiot umowy nastąpi według harmonogramu określającego terminy i kolejność wykonywania tych zadań (dalej jako „harmonogram”), który zostanie opracowany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym w ciągu 7 (siedmiu) dni licząc od daty zawarcia umowy. Niniejszy harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
2. Zakończenie wszystkich prac objętych harmonogramem, o którym mowa w ust. 1, czyli realizacja całego przedmiotu umowy (zakończenie realizacji umowy) nastąpi w terminie do dnia **31 października 2019 r.**
3. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego, terminy i kolejność wykonania poszczególnych zadań określonych w harmonogramie, mogą ulec zmianie z zachowaniem terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 2.
4. Termin zakończenia realizacji umowy wskazany w ust. 2 może ulec zmianie wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Przewidywane wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest wynagrodzeniem kosztorysowym, które Strony wstępnie ustalają na kwotę złotych brutto – słownie:
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się poszczególne pozycje zawarte w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy zawierającym ceny jednostkowe, na podstawie których została określona cena oferty Wykonawcy. Kosztorys Ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności wynagrodzenie to obejmuje wszelkie roboty tymczasowe, przygotowawcze, porządkowe i zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z przedsięwzięcia objętego umową.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym nie wzrosną w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w Kosztorysie Ofertowym.
5. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
7. Za roboty niewykonane, uznane w trakcie realizacji umowy jako zbędne, choć objęte Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. Koszt robót niewykonanych zostanie obliczony na podstawie Kosztorysu Ofertowego.
8. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót i/lub dostaw nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz wg cen przyjętych w Kosztorysie Ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 7 umowy. Obmiar faktycznie wykonanych robót i/lub dostaw zostanie sporządzony wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 Umowy, według zasad określonych w § 8 ust. 10 Umowy i będzie stanowił załącznik do tegoż protokołu.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Koordynatora robót, Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia faktury końcowej Koordynatorowi robót, który w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania dokona kontroli jej prawidłowości i poprawności, a następnie opisaną i sprawdzoną przekaże Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Koordynatora robót prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatności dokonywane będą na rzecz Wykonawcy bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o dołączone do faktury:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług bez udziału podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców,
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub/i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/ lub dostaw i/ lub usług (np. potwierdzenia przelewu, wydruk z wyciągu bankowego, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy).
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego wezwania.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność i wysokość roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność i wysokość.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 9, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych lub odbioru dostaw (wykonania usług).
16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w tym Kosztorysie Ofertowym.
19. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
22. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
23. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Postanowienie niniejszego ustępu obowiązuje wolą Stron także w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przy udziale Koordynatora robót z ramienia Zamawiającego, protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, licząc od daty podpisania przez Strony harmonogramu kolejności wykonywanych prac, o którym mowa w § 2 ust. 1. Protokół z przekazania terenu budowy sporządzi Koordynator robót, a podpiszą go strony biorące udział w przekazaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) uzgodnienia z Wykonawcą poprzez Koordynatora robót przy współudziale użytkownika, przewidywanych terminów na realizację poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy, w celu sporządzenia harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - 2) dokonania, poprzez Koordynatora robót, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w ramach realizacji umowy oraz odpowiedzialną za prowadzenie wszystkich spraw związanych z jej realizacją jest:.....
4. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
5. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, oraz zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3, zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego uzasadnione przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
4. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni wykwalifikowany personel.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/robót oraz przedłoży Zamawiającemu opracowany plan BIOZ. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania prac i przebywania w budynku w czasie ich wykonywania, jeżeli zaistnieje sytuacja, że będzie poza budynkiem w trakcie prac zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia do nadzorowania ww. prac.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie Zamawiającego, prace wykonywane sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych będą wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu w zakresie BHP na każdym stanowisku pracy,
8. Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze, spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
12. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 8, w ciągu 14 dni od podpisania umowy ustali na piśmie ze wskazanym/i przez Zamawiającego pracownikiem/ami ds. bhp i ppoż. zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz pacjentów Szpitala.
13. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
14. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - b) zabezpieczenie terenu przed osobami nieupoważnionymi;
 - c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności przed kradzieżą i pod względem przeciwpożarowym;

- d) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu Umowy;
- e) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
- f) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
- g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.,
- h) stosowanie się do wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności: usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.; przestrzeganie minimalizowania ilości powstających odpadów, nie wwożenie jakichkolwiek odpadów, nie składowanie żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Głównym Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, nie spalanie odpadów, nie wylewanie jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji, przestrzeganie wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy;
- i) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
- j) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
- k) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorze przedmiotu Umowy;
- l) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- m) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

16. Wykonawca, działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i innych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.

18. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy zapewni zawarcie, na czas obowiązywania Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie: w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250.000,00 zł, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania składek w związku z zawarciem tej umowy lub umów. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przedmiotowej umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w dniu podpisania niniejszej umowy.

19. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy. Narady odbywać się będą na żądanie Zamawiającego lub Koordynatora robót.

20. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.

21. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty instalacyjne elektryczne - teletechniczne (instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, pomiary i próby pomontażowe).

22. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 21 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu pracownika/ów na podstawie umowy o pracę,

2) żądania poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika/ów,

3) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika/ów,

4) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.

24. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

26. W toku realizacji przedmiotu umowy Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych robót budowlanych. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym dokumentacją projektową), Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście / przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres:
1)	

4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma prawo do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, informując o tym Zamawiającego.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardach oraz w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

7. Umowa o podwykonawstwo musi:

- 1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
- 2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom,
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu

jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że zaakceptował umowę i wprowadzenie zmian.

14. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej Umowy. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w wyznaczonym terminie do zmiany tej umowy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

19. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 6-17 stosuje się

odpowiednio.

20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca ma obowiązek podania Zamawiającemu na jego żądanie, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług objętych przedmiotem Umowy, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca ma także obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także niezwłocznego przekazywania tych informacji na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację części usług w trakcie wykonywania Umowy.

21. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

23. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.

24. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

25. Zamawiający może:

- 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
- 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.

26. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.

§ 8

ODBIÓR

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy (przekazanie DSO do eksploatacji),
 - 3) odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Koordynatora robót. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Koordynatorowi robót sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Koordynatora robót.
4. Koordynator robót dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Ust 13, 14, 16 i 18 ma odpowiednie zastosowanie.
5. Jeżeli koordynator robót uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia koordynatorowi robót gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego na piśmie w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in.: zrozumiałości mowy, poziomu dźwięku, natężenia oświetlenia, badania instalacji elektrycznej, aprobaty techniczne, instrukcję obsługi DSO oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Koordynatora robót i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie robót do odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy zaznaczając ten fakt w protokole i wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania

- robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza jego odpowiedzialności z tytułu kar umownych za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, nie nadające się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 17. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce za spełnienie zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Nie dotyczy to sytuacji wymienionej w ust. 16.
 18. Odbiór gwarancyjny w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy terminie zakończenia, kara umowna wyniesie 0,1% wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki przy czym w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 15 kary umowne naliczane będą do czasu ich usunięcia przez podmiot trzeci.
 - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 umowy oraz naruszenie obowiązków z § 6 ust. 14 umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 18 umowy w wysokości 0,01 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł. za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł. za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany;

- 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 zł.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej doręczonej Wykonawcy i we wskazanym w treści noty terminie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 8 ust. 12 umowy;
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
7. Suma kar umownych nałożonych na którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 25 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 10 REKOJMIA I GWARANCJA

1. Zgodnie z art. 568 §1 Kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotową umową wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy na całość przedmiotu umowy - roboty budowlane, sprzęt, materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad przekroczy wyznaczony termin, Zamawiający może usunąć ustereki we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z obowiązujących przepisów, w okresie wskazanym w ust. 1.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo do:
- 1) żądania bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich

- pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub daty sporządzenia pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- 2) usunięcia wady we własnym zakresie (za pośrednictwem podmiotów trzecich), na ryzyko i koszt wykonawcy jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni,
 - 3) żądania wydania rzeczy lub elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad, jeżeli był on trzykrotnie poddany naprawie,
 - 4) żądania od wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
6. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu z usunięcia wad.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym z zwrotnym potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 8. W skład Komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
 9. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujętych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową działającą bez tych przedstawicieli.
 10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
 11. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami w zakresie rękojmi i gwarancji będzie odbywała się w formie pisemnej.
 12. Zamawiający upoważnia Koordynatora robót do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy.
 13. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

§ 11 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;

- 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego;
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
7. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 12 ZMIANA TERMINU

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - 2) rezygnację z wykonania części Umowy,
 - 3) konieczności zmiany zakresu robót,
 - 4) aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn,
 - 5) konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej,
 - 6) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 8) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 10) z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 11) ustalenia innych warunków płatności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 umowy na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, jeżeli taka zmiana terminu nie narusza interesu Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminów płatności i innych z uwagi na:
- 1) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

- 4) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1- 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
 - inne wydarzenia losowe.
5. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 11 umowy.

§ 13 ZMIANY MATERIAŁÓW, INNE

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały, sprzęt, urządzenia przewidziane w dokumentacji technicznej.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów, sprzętu, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach, sprzęcie, urządzeniach.
3. Zmiany materiałów, sprzętu urządzeń mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami,
 - 2) poprawienia parametrów technicznych,
 - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu umowy innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów, sprzętu, urządzeń nieprzewidzianych / niezgodnych z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów i sprzętu innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętu, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Dopuszcza się możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność wynikała w trakcie realizacji umowy w stosunku do przewidzianych w dokumentacji np. robót, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót została zaniżona w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do

eksploatacji przedmiotu umowy, lub robót niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy, które zostały pominięte w przedmiarze robót, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika robót lub koordynatora robót. Rozliczenie robót wynikających z wprowadzonych zmian a mających wpływ na cenę umowy (zmniejszenie lub zwiększenie ceny umowy) nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego opracowanego w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich cen w tym kosztorysie, w oparciu o aktualne ceny publikowane przez ORGBUD-SERWIS oraz nakłady normatywne zawarte w powszechnie stosowanych Katalogach Nakładów Rzeczowych i Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych.

8. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 11 umowy.

§ 14

ZMIANA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, jedynie za uprzednim pisemnym poinformowaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) niewywiązywania się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy,
 - 3) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bądź Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas dłuższy niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym,
 - 3) Wykonawca wykonuje robotę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 4) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - 5) Wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej,
 - 6) stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji (zgodnie z § 17 umowy),
 - 7) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy – podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 8) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni,
 - 9) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do protokolarnego odbioru końcowego przekracza 10 dni,
 - 10) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą jego otrzymania przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
 5. Umowne prawo odstąpienia Strona może wykonać w terminie 30 dni od chwili gdy dowiedziała się o wystąpieniu przyczyny, z powodu której następuje odstąpienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
 7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Koordynatora robót.
 9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Koordynator robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Świadectwo płatności zostanie wystawione w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 7. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie ma § 4 umowy.
 10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
 - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość
 - Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:
 - Wszelkie pisma kierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysyłać na adres:
2. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie
3. Funkcję koordynatora w zakresie BHP sprawować będzie
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania

robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez,
będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§ 17 POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotu umowy, udziela osobom trzeci oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest uprawniony do udzielania informacji na temat realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim jest to konieczne do prowadzenia działań promocyjnych stanowiących przedmiot Umowy. Zakres informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach działań promocyjnych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
6. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO” i odpowiednio przepisy niniejszego § 25 umowy.

7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

- Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- Polisa OC Wykonawcy.