
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45321000-3	Izolacja cieplna
45443000-4	Roboty elewacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Nowy kod	

NAZWA INWESTYCJI: „Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych” – budynek Agregatorni

ADRES INWESTYCJI: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, działka nr 84/8, jedn. ewid. 066401_1, 01-Miasto Zamość

NAZWA INWESTORA: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

ADRES INWESTORA: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2019

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.02.2019

Data zatwierdzenia

Budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 557,0 m² na planie prostokąta o wymiarach 49,0 x 12,7 m.

Kubatura Budynku – 2788,0 m³

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany parteru murowane gr 37 cm, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok 6°.

Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje następujące roboty: docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę okładzin zewnętrznych. Termorenowacja ma na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej dla ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach oraz poprawienie estetyki elewacji budynku. Termomodernizacja nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Roboty ziemne rozbiórkowe i towarzyszące	
2	Stolarka okienna i drzwiowa	
3	Elewacja	
4	Ocieplenie stropodachu	
5	Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie	
6	Elementy zewnętrzne	
	Kosztorys netto	
	VAT 23%	
	Kosztorys brutto	

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1	ST 01		Roboty ziemne rozbiórkowe i towarzyszące				
1 d.1	ST 01	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie opaski przy budynku.	m2	74,880		
2 d.1	ST 01	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne wysokość do 10 m	m2	610,000		
3 d.1	ST 01	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2	610,000		
4 d.1	ST 01	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	610,000		
5 d.1	ST 01	KNR 4-01 1301-07 analogia	Demontaż osprzętu, kamer, kratki wentylacyjnych, elementów instalacyjnych w tym instalacji odgromowej z zabezpieczeniem okablowania	kpl	1,000		
6 d.1	ST 01	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie okładzin schodów zewnętrznych i podestów	m2	51,100		
7 d.1	ST 01	KNR 4-04 0505-02 analogia	Rozebranie oblicowania cokołu	m2	62,400		
8 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynien	m	99,400		
9 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rur spustowych	m	41,600		
10 d.1	ST 01	KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie nierówności i wyrównanie ścian	m2	124,816		
11 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0619-02 analogia	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2	62,400		
12 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich i okładzin blaszanych daszków	m2	96,150		
13 d.1	ST 01	KNNR-W 3 0702-06 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej	m2	73,710		
14 d.1	ST 01	KSNR 2 1201-07 analogia	Demontaż parapetów	szt.	25,000		
15 d.1	ST 01	KNNR-W 3 0702-01 analogia	Demontaż stolarki okiennej	m2	67,725		
16 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-05 analogia	Wykonanie rynny do gruzu	m	6,000		
17 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny do gruzu	m	6,000		
18 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie rynny do gruzu	m	6,000		
19 d.1	ST 01	KNR 4-04 1105-01 analogia	Wywóz gruzu na odl.do 1 km	m3	14,302		
20 d.1	ST 01	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m3	14,302		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1	ST 01	KNR 4-04 1107-01 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	3,878		
22 d.1	ST 01	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t	3,878		
Razem dział: Roboty ziemne rozbiórkowe i towarzyszące							
2	ST 04		Stolarka okienna i drzwiowa				
23 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1039-02 analogia	Okna o powierzchni 1.0-2.0 m2	m2	11,025		
24 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1039-03 analogia	Okna o powierzchni ponad 2.0 m2	m2	56,700		
25 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe jednoskrzydłowe	m2	16,110		
26 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Skrzydła drzwiowe jednoskrzydłowe z naświetlem	m2	2,500		
27 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe	m2	24,920		
28 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe przeszklone	m2	8,000		
29 d.2	ST 05	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Bramy aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	22,180		
30 d.2	ST 05	KNNR 2 0302-07 analogia	Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	41,200		
31 d.2	ST 03	KNR 4-01 0707-04 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających na ościeżach	m	252,800		
32 d.2	ST 03	KNR-W 2-02 1507-07 analogia	Malowanie uzupełniające powierzchni wewnętrznych	m2	75,840		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa							
3	ST 05		Elewacja				
33 d.3	ST 06	KNR 0-23 2614-11 analogia	Zamocowanie listwy startowej	m	123,400		
34 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -styropian EPS 70 gr 20 cm	m2	610,000		
35 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -styropian EPS 100 gr 5 cm	m2	20,320		
36 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	610,000		
37 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach szczytowych	m2	20,320		
38 d.3	ST 06	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	45,000		
39 d.3	ST 06	KNR K-04 0109-01 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych - cokół	m2	61,700		
40 d.3	ST 06	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowsarstwowa	m2	568,620		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
41 d.3	ST 06	KNR K-04 0202-09 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych - grunt	m2	630,320		
42 d.3	ST 06	KNNR 2 1405- 02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych	m2	630,320		
43 d.3	ST 06	KNNR 2 0504- 02	Obróbki blacharskie i okładziny z blachy tytan cynk	m2	113,460		
44 d.3	ST 06	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytan cynk	m	99,400		
45 d.3	ST 06	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe z blachy tytan cynk	m	41,600		
Razem dział: Elewacja							
4	ST 06		Ocieplenie stropodachu				
46 d.4	ST 04	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Sufity podwieszane na konstrukcji metalowej	m2	628,000		
47 d.4	ST 07	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Warstwa z folii PE	m2	628,000		
48 d.4	ST 07	KNR 9-12 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	628,000		
49 d.4	ST 07	KNR 9-12 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 3	m2	628,000		
50 d.4	ST 04	KNR-W 2-02 1507-07 analogia	Malowanie sufitów podwieszanych	m2	628,000		
Razem dział: Ocieplenie stropodachu							
5	ST 07		Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie				
51 d.5	ST 01	KNR 4-01 1301-07 analogia	Montaż osprzętu i zabezpieczeń ściennych w tym instalacji odgromowej	kpl	1,000		
52 d.5	ST 04	KNR 4-01 1214-02 analogia	Przygotowanie elementów metalowych - czerpnie, drabina barierki do malowania	m2	20,000		
53 d.5	ST 04	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie antykorozyjne elementów metalowych - czerpnie, drabina, barierki	m2	20,000		
54 d.5	ST 04	KNR 0-40 0207-02 wycena indywidualna	Naprawa powierzchni i schodów zewnętrznych i podestów	m2	51,100		
55 d.5	ST 04	KNR AT-42 0107-02 analiza indywidualna	Okładziny ceramiczne schodów zewnętrznych i podestów	m2	51,100		
Razem dział: Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie							
6	D-08		Elementy zewnętrzne				
56 d.6	D-08	KNR 2-31 0102-01 analogia	Wykonanie koryta pod opaskę - 10 cm głębokości koryta	m2	63,700		
57 d.6	D-08	KNR 2-31 0102-02 analogia	Wykonanie koryta pod opaskę - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta Krotność = 5	m2	63,700		
58 d.6	D-08	KNR 2-01 0212-03 analogia	Wywóz ziemi z korytowania	m3	22,295		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
59 d.6	D-08	KNR 2-31 0103-02 analogia	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	63,700		
60 d.6	D-08	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa	m3	1,274		
61 d.6	D-08	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm	m	127,400		
62 d.6	D-08	KNR 2-31 0104-03 analogia	Warstwy odsączające - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	63,700		
63 d.6	D-08	KNNR 6 0113- 01 analogia	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	63,700		
64 d.6	D-08	KNNR 6 0502- 02 analogia	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	63,700		
65 d.6	ST 01	KNR 2-21 0101-04 wycena indywidualna	Uporządkowanie terenu. Doprowadzenie terenów zajętych czasowo do stanu poprzedniego	kpl.	1,000		
Razem dział: Elementy zewnętrzne							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							