

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania „**Dobudowa budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem do bloku "A" wraz z przeprowadzeniem robót remontowo – budowlanych na I piętrze w bloku "A" dla Oddziału Kardiologicznego – Wykonanie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO)**”.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa Zamawiającego oraz jego adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II 10, ul. Al. Jana Pawła II 10; 22-400 Zamość

A. ZAKRES ZADANIA OBEJMUJE:

A1. Roboty elektryczne i teletechniczne

Zakres do wykonania zgodnie z opracowanym Projektem Budowlanym dla zadania: Dokumentacja projektowa na realizację projektu pn. „**Dobudowa budynku trzykondygnacyjnego z podpiwniczeniem do bloku "A" wraz z przeprowadzeniem robót remontowo – budowlanych na I piętrze w bloku "A" dla Oddziału Kardiologicznego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**” oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarami robót budowlanych dla branży instalacje elektryczne – teletechniczne, dotyczący:

- DSO Montaż przewodów.
- Montaż osprzętu.
- Pomiary i próby pomontażowe

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż. Oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru, i kontroli robót budowlanych).

II. DANE OGÓLNE

Zakres zadania obejmuje dwa obszary:

- Istniejąca część budynku – Blok "A" I piętro – Obecny oddział Kardiologiczny
- Dobudowę nowego Budynku do Bloku „A”

Planowany Dźwiękowy System Ostrzegawczy ma zapewnić szybki i uporządkowany sposób zmobilizowania osób znajdujących się wewnątrz zagrożonego obiektu w celu zabezpieczenia życia ludzkiego i przeprowadzenia sprawnej ewakuacji.

System po załączeniu zasilania ma rozgłaszać sygnały ostrzegawcze nadawane przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu wykrywania pożaru w ciągu 3 sekund od otrzymania sygnału alarmowego

Projekt obejmuje rozbudowę istniejącego DSO w celu zapewnienia kompatybilności i niezawodności systemu. **Dźwiękowy System Ostrzegania ma współpracować z istniejącymi centralami DSO.**

Rozmieszczenie istniejących i projektowanych elementów systemów zostało podane na planach instalacyjnych.

Zaprojektowano następujące funkcje systemu DSO:

- prowadzenie akcji ratowniczej przez nadawanie komunikatów z mikrofonu strażaka
- możliwość wykorzystania systemu DSO do celów rozgłoszeniowych.

Projektowana rozbudowa istniejącego systemu DSO obejmuje następujące elementy:

- wykonie trasy kablowej
- montaż linii głośnikowych
- montaż głośników
- rozbudowę baterii akumulatorów
- montaż dodatkowych wzmacniaczy mocy w szafie RACK
- rozbudowę panelu mikrofonowego strażaka

III. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYTYCZNE DO RODZAJÓW MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Dopuszcza się wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych materiałów Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju

materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Zamawiającego. Materiały zamiennie nie mogą być o gorszych parametrach technicznych zawartych w karcie technicznej danego materiału.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

2.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Pozostałe wymagania Zamawiający określa w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.2. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora. Zamawiający, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.3. Zabezpieczenie placu budowy.

O fakcie przystąpienia do robót, Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne o prowadzeniu robót budowlanych, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie

utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: np. wygradzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4. Przygotowanie terenu budowy (pomieszczeń dla wykonania robót) oraz czynności administracyjnych związanych z realizacją zadania.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Zamawiający przekaze pomieszczenia protokółarnie. Prace należy wykonywać zgodnie z własnym Planem BIOZ. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na koszt własny. Wykonawca na bieżąco będzie utrzymywał porządek w nowo budowanym budynku i części remontowej oraz w korytarzach z komunikacji ogólnej. Po zakończeniu wszystkich prac pomieszczenia należy wysprzątać. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu budowy (pomieszczeń do wykonania robót), od momentu przejęcia do odbioru końcowego.

2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

2.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez

uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Inwestora oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ.”.

2.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. Z 2018 r. Poz. 1202
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278.)
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. Poz. 1725).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi

zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. Poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

IV. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

V. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja po wykonawcza) oraz zapisami w umowie,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- badanie i odbiór techniczny Urzędu Dozoru Technicznego (jeżeli będzie wymagany prawem),
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określił w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

VI. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Po wykonaniu robót wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty tj. certyfikaty, atesty, świadectwa, instrukcje użytkowania w języku polskim.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu, drogi transportowe odbywać się będą wskazanymi drogami.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż

- Wszystkie prace montażowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej.
 - Cena musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia takie jak : - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy - koszty sporządzenia wszystkich niezbędnych dokumentów (protokoły z pomiarów, z badań, koniecznych do odbioru robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym).
 - **Sporządzony Kosztorys ofertowy powinien zawierać:**
 - stronę tytułową na której powinna być: łączna cena netto, wartość podatku VAT, łączna cena brutto; stawka roboczogodziny, narzuty (koszty pośrednie, zysk, VAT %), osoba sporządzająca kosztorys, data sporządzenia kosztorysu.
 - wszystkie pozycje z przedmiaru robót (jednostki obmiaru i ich ilość nie mogą być zmieniane),
 - Podstawy opracowania.
 - ceny jednostkowe robót.
 - wyszczególnienie i rodzaj zastosowanych materiałów.
- Wykonawca podpisuje kosztorys oraz parafuje jego wszystkie strony.

Kosztorys ma zawierać wszystkie roboty ujęte w Przedmiarach Robót i Projekcie budowlano - wykonawczym.