

AT.R.334.39.2022

Załącznik nr 1 do zaproszenia

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: Wykonania robót remontowych w natrysku dla pacjentów nr 408, 406, WC dla pacjentów nr 409, 407 oraz w łazience dla lekarzy nr 410a w Oddziale Kardiologicznym blok C III piętro oraz w natrysku nr 473 w Pododdziale Rehabilitacji Kardiologicznej w bloku A III piętro oraz w natrysku dla pacjentów nr 570 w Oddziale Chirurgii Naczyń, malowanie i położenie wykładziny PCV w pokoju socjalnym personelu 227 w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym blok C II piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.**

### **I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**

**Temat: „ Wykonania robót remontowych w natrysku dla pacjentów nr 408, 406, WC dla pacjentów nr 409, 407 oraz w łazience dla lekarzy nr 410a w Oddziale Kardiologicznym blok C III piętro oraz w natrysku nr 473 w Pododdziale Rehabilitacji Kardiologicznej w bloku A III piętro oraz w natrysku dla pacjentów nr 570 w Oddziale Chirurgii Naczyń, malowanie i położenie wykładziny PCV w pokoju socjalnym personelu 227 w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym blok C II piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”.**

**REMONTEM OBJĘTE SĄ POMIESZCZENIA: Blok C piętro III Natrysk 4/08, 4/06; WC dla pacjentów 4/09, 4/07; Łazienka lekarzy 410a oraz Blok A piętro IV Natrysk 5/70; piętro III Natrysk 4/73, Pokój Socjalny Personelu 2/27:**

- skuciu istniejących posadzek z płytek ceramicznych oraz skuciu glazury ściennej,
- demontażu istniejących brodzików żeliwnych emaliowanych,
- likwidacji kratak odpływowych kanalizacyjnych,
- wymianie rur odpływowych kanalizacyjnych,
- montażu na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 50 kołnierza ognioochronnego,
- wykonanie hydroizolacji na całości powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 200 cm przed przyklejeniem płytek ceramicznych stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne,
- wykonanie brodzików z płytek ceramicznych z wpustem podłogowym punktowym przeznaczonym do natrysków z płytek ceramicznych,
- zastosowanie elastycznych fug wodoodpornych epoksydowych,
- odtworzenie zabudowy odpływu od wpustu punkowego piętro niżej tj. w łazience nr 310, 307 i WC nr 311, 308 oraz wykonanie na niej gładzi i pomalowanie dwukrotnie farbą higieniczną - kolor śnieżnobiały,
- Wymiana oświetlenia sufitowego, nadumywalkowego oraz osprzętu elektrycznego,
- Wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych tj. do umywalek, natrysków i sedesów,
- Wymiana przyborów sanitarnych na nowe tj. baterii umywalkowych, natryskowych, umywalk, misek ustępowych wraz z dolnopłukiem,
- Malowanie stolarki drzwiowej, grzejników c.o. wraz z gałkami we wszystkich pomieszczeniach,

- Malowanie sufitów w pomieszczeniach farbami higienicznymi,
- Malowanie ścian i sufitów w pom. 227 farbą lateksową,
- Ułożenie wykładziny PCV,
- Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych wraz z naprawą podłoża,
- Ułożenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych wraz z naprawą tynków,
- Wymiana termostatycznych zaworów grzejnikowych przy grzejnikach żeliwnych członowych na nowe, wstawienie na gałązkach grzejnikowych prostych zaworów powrotnych oraz wymiana rozetek grzejnikowych.

## **II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:**

### **1. Natrysk dla pacjentów nr 4/08, 4/06 :**

#### **Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

1. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
2. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
3. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm.
4. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
5. Rozebranie podmurówki brodzików z cegieł, zaprawa cem-wap,
6. Demontaż zabudów odpływów od wpustów punktowych na II piętrze.
7. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
8. Naprawa bruzd w podłożach (posadzka) po rozebranych podmurówkach brodzików.
9. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC-U 110.
10. Uzupelnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
11. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni posadzki oraz na powierzchni ścian (w miejscu wydzielonym na natrysk) do wysokości 200 cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.  
***Na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 120 cm i szerokości 120 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego.***
12. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutecznej posadzce z terakoty.
13. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezzopuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
14. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezzopuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe ściany.
15. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem).
16. Przygotowanie podłoża - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
17. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm lub większych układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z Użytkownikiem).
18. Przygotowanie powierzchni z podszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie farbami higienicznymi sufitów i ścian powyżej okładziny ściennej ceramicznej.
19. Malowanie 2 – krotne sufitów farbą higieniczną śnieżnobiałą,
20. Malowanie 2 – krotne ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą higieniczną
21. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi

- i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
22. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
  23. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów- kolor biały.
  24. Malowanie 2 – krotne grzejników rurowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów - kolor biały.
  25. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
  26. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji.
  27. Naprawa zabudowy rur kanalizacyjnych wykonanej z płyty karton-gips impregnowanej wodoodpornej na ruszcie metalowym w Oddziale Położniczym pom. nr 310, 307, II piętro blok C.
  28. Malowanie 2 – krotne całego sufitu wraz z obudowami rur instalacji kanalizacyjnej wykonanej z płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych wraz z gruntowaniem (pom. nr 310, 307 piętro niżej) - farbą higieniczną śnieżnobiłą.
  29. Wywiezienie gruzu po rozkuciach
  30. Utylizacja gruzu przez Wykonawcę.

#### **Roboty elektryczne:**

1. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.
2. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
3. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150 m<sup>3</sup>/h fi 120mm.
4. Wymiana łączników p/t oświetleniowych.
5. Wymiana łączników jednobiegunowych zwiernych (dzwonki) - do instalacji instalacji przyzywowej.

#### **2. WC dla pacjentów 4/09, 4/07:**

##### **Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

31. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
32. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
33. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm.
34. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
35. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
36. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC-U 110.
37. Uzupelnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
38. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni pomieszczenia i opasce na ścianie wysokości 20 cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne w natryskach na całej powierzchni posadzki.
39. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty.
40. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezrozpuszczalnikowymi" - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
41. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezrozpuszczalnikowymi" - powierzchnie pionowe ściany.
42. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem).

43. Przygotowanie podłoża - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
44. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm lub większych układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z Użytkownikiem).
45. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie sufitów. -
46. Malowanie 2 – krotne sufitów farbą higieniczną śnieżnobiałą,
47. Malowanie 2 – krotne ścian farbą higieniczną śnieżnobiałą,
48. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
49. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
50. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
51. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji.
52. Naprawa zabudowy rur kanalizacyjnych wykonanej z płyty karton-gips impregnowanej wodoodpornej na ruszcie metalowym w Oddziale Położniczym pom. nr 311, 308, II piętro blok C.
53. Malowanie 2 – krotne całego sufitu wraz z obudowami rur instalacji kanalizacyjnej wykonanej z płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych wraz z gruntowaniem (pom. nr 310, 307 piętro niżej) - farbą higieniczną śnieżnobiałą.
54. Wywiezienie gruzu po rozkuciach.
55. Utylizacja gruzu przez Wykonawcę

#### **Roboty elektryczne:**

6. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, ściennych przykręcanych na ścianie nad umywalkowych.
7. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.
8. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED - ściennie nad umywalkowe.
9. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
10. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150m<sup>3</sup>/h fi 120mm.
11. Wymiana łączników p/t oświetleniowych.
12. Wymiana łączników jednobiegunowych zwiernych (dzwonki) - do instalacji przyzywowej.

### **3. Łazienka lekarzy nr 4/10a :**

#### **Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

56. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
57. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
58. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm.
59. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm/szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
60. Rozebranie podmurówki brodzików z cegieł, zaprawa cem-wap,
61. Demontaż zabudów odpływów od wpustów punktowych na II piętrze.
62. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
63. Naprawa bruzd w podłożach (posadzka) po rozebranych podmurówkach brodzików.
64. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC-U 110.
65. Uzupelnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.

66. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni posadzki oraz na powierzchni ścian (w miejscu wydzielonym na natrysk) do wysokości 200 cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.  
*Na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 120 cm i szerokości 120 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego.*
67. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty.
68. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
69. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe ściany.
70. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem).
71. Przygotowanie podłóży - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
72. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm lub większych układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z Użytkownikiem).
73. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie sufitów i ścian powyżej okładziny ściennej ceramicznej.
74. Malowanie 2 – krotne sufitów farbą higieniczną śnieżnobiałą.
75. Malowanie 2 – krotne ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą higieniczną śnieżnobiałą.
76. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
77. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
78. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów – kolor biały.
79. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
80. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji.

#### **Roboty elektryczne:**

13. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, ściennych przykręcanych na ścianie nad umywalkowych.
14. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.
15. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED - ściennie nad umywalkowe.
16. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
17. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150m<sup>3</sup>/h fi 120mm.
18. Wymiana łączników p/t oświetleniowych.

#### **4. Natrysk dla pacjentów nr 4/73 :**

##### **Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

81. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
82. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
83. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm.
84. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymianianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
85. Demontaż wpuszczonego w posadzkę brodzika z żywicy poliestrowej,
86. Demontaż zabudów odpływów od wpustów punktowych na III piętrze.
87. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.

88. Naprawa bruzd w podłóżach (posadzka) po rozebranych brodziku.
89. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC-U 110.
90. Uzupełnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
91. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni posadzki oraz na powierzchni ścian (w miejscu wydzielonym na natrysk) do wysokości 200 cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.  
***Na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 120 cm i szerokości 120 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego.***
92. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutecznej posadzce z terakoty.
93. Naprawa zabudowy rur kanalizacyjnych wykonanej z płyty karton-gips impregnowanej wodoodpornej na ruszcie metalowym.
94. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezzropuszczalnikowymi" - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
95. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezzropuszczalnikowymi" - powierzchnie pionowe ściany.
96. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem).
97. Przygotowanie podłóży - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
98. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm lub większych układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z Użytkownikiem).
99. Przygotowanie powierzchni z podszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie farbami sufitów i ścian powyżej okładziny ściennej ceramicznej.
100. Malowanie 2 – krotne sufitów farbą higieniczną, śnieżnobiałą.
101. Malowanie 2 – krotne ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą higieniczną, śnieżnobiałą.
102. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
103. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
104. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów - kolor biały.
105. Malowanie 2 – krotne grzejników rurowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów – kolor biały.
106. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
107. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji.
108. Wywiezienie gruzu po rozkuciach.

#### **Roboty elektryczne:**

19. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.
20. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
21. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150 m<sup>3</sup>/h fi 120mm.
22. Wymiana łączników p/t oświetleniowych.
23. Wymiana łączników jednobiegunowych zwiernych (dzwonki) - do instalacji przyzywowej.

#### **5. Natrysk dla pacjentów nr 5/70 :**

#### **Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

109. Demontaż skrzydła drzwi pływiniowych do renowacji.
110. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
111. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm.
112. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
113. Demontaż wpuszczonego w posadzkę brodzika z żywicy poliestrowej,
114. Demontaż zabudów odpływów od wpustów punktowych na IV piętrze.
115. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
116. Naprawa bruzd w podłogach (posadzka) po rozebranych brodziku.
117. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC-U 110.
118. Uzupelnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
119. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni posadzki oraz na powierzchni ścian (w miejscu wydzielonym na natrysk) do wysokości 200 cm stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.  
***Na powierzchni wydzielonego zasłoną natrysku o głębokości 120 cm i szerokości 120 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego.***
120. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutecznej posadzce z terakoty.
121. Naprawa zabudowy rur kanalizacyjnych wykonanej z płyty karton-gips impregnowanej wodoodpornej na ruszcie metalowym.
122. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
123. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe ściany.
124. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem).
125. Przygotowanie podłogi - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
126. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm lub większych układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z Użytkownikiem).
127. Przygotowanie powierzchni z podszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie farbami sufitów i ścian powyżej okładziny ściennej ceramicznej.
128. Malowanie 2 – krotne sufitów farbą higieniczną śnieżnobiałą.
129. Malowanie 2 – krotne ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą higieniczną.
130. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – pływiniowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie pływiny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
131. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
132. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałkami zasilającymi farbą do kaloryferów – kolor biały.
133. Malowanie 2 – krotne grzejników rurowych wraz z gałkami zasilającymi farbą do kaloryferów - kolor biały.
134. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
135. Montaż drzwi łazienkowych, pływiniowych po renowacji.
136. Wywiezienie gruzu po rozkuciach.

#### **Roboty elektryczne:**

24. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.

25. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
26. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150 m<sup>3</sup>/h fi 120mm.
27. Wymiana łączników p/t oświetleniowych.
28. Wymiana łączników jednobiegunowych zwiernych (dzwonki) - do instalacji przyzywowej.

#### **6. Pokój socjalny personelu nr 2/27 :**

##### **Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

137. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
138. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
139. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek.
140. Uzupelnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek.
141. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezrozsączalnikami" - powierzchnie pionowe ściany.
142. Malowanie 2 – krotne sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, śnieżnobiała,
143. Malowanie 2 – krotne ścian farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie (kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem),
144. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
145. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
146. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów – kolor biały.
147. Malowanie 2 – krotne grzejników rurowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów - kolor biały.
148. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem) – fachtuch umywalkowy.
149. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
150. Montaż drzwi, płycinowych po renowacji.
151. Zerwanie i wywiezienie uszkodzonej wykładziny podłogowej z tworzyw sztucznych.
152. Oczyszczenie podłóży.
153. Sfrezowanie powierzchni podłóży.
154. Gruntowanie powierzchni poziomych - posadzka.
155. Uzupelnienie ubytków w posadzce.
156. Wyrównanie zaprawą samopoziomującą.
157. Przyklejenie nowej wykładziny.
158. Zaspoinowanie połączeń.
159. Usunięcie gruzu i zerwanej wykładziny.

##### **Uwagi do wykonywanych prac:**

- *Na całej powierzchni natrysku zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego,*
- *W pom. Łazienki lekarzy na powierzchni wydzielonej zasłoną natrysku o głębokości 120 cm i szerokości 120 cm zachować spadek min. 2,5% do podłogowego wpustu punktowego wg zał. Rysunku,*
- *Na całości powierzchni posadzki natrysków oraz na całej powierzchni ścian do wysokości 200cm przed przyklejeniem płytek ceramicznych należy wykonać hydroizolację stosując*



maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne (ujęte w przedmiarze robót ogólnobudowlanych),

- Do spoinowania płytek ceramicznych należy zastosować elastyczne fugi wodoodporne epoksydowe,
- Otworzyć zabudowy odpływów kanalizacyjnych od wpustów punktowych i odpływów kanalizacyjnych od misek ustępowych II piętro blok C w pom. nr 310 i 311 oraz II piętro blok A pom. nr 382, a następnie odbudować je i pomalować.

## **ROBOTY SANITARNE – Szczegółowy opis wg Załącznika AT.M. Nr 2.**

*Załącznik Nr 2 stanowi tylko szczegółowy opis robót branży sanitarnej.*

### ***UWAGA DO MATERIAŁÓW UŻYTYCH W ZAŁĄCZNIKU NR 2***

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót budowlanych ma charakter pomocniczy i służy do oszacowania przez Wykonawcę wartości wykonania robót. Oferta na wykonanie zadania ma charakter ryczałtowy.

*Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce montażu znajduje się na III piętrze bloku „C” oraz IV i III piętrze bloku „A”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy **czynnym Szpitalu**.*

### **III. WYTYCZNE Dot. MATERIAŁÓW**

**Wytyczne do rodzajów materiałów (wszystkie materiały Wykonawcy):**

#### ***Powłoki malarskie:***

- Do pomieszczeń SANITARIATÓW farby higienicznymi do pomieszczeń o zwiększonej odporności na wilgoć, odporne na zmywanie i szorowanie, z powłoką zabezpieczającą przed rozwojem bakterii i grzybów – do pomieszczeń wilgotnych - Sufit i ściany.
- Powierzchnię ościeżnic, wsporników itp. pomalować farbą akrylową do metalu koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na środki dezynfekcyjne.
- Powierzchnię grzejników, „gałązek” itp. pomalować farbą do kaloryferów koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na środki dezynfekcyjne.
- Powierzchnię drzwi płycinowych i innych elementów drewnianych pomalować farbą akrylową białą nawierzchniową do drewna dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na środki dezynfekcyjne.

#### ***Płytki ceramiczne:***

- Płytki ceramiczne podłogowe mają być nienasiąkliwe, odporne na ścieranie (klasa 4). Mają spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość wodna min. 3%, odporność na płamienie min. klasa 4, twardość płytek min. klasa 5, właściwości antypoślizgowe min. R10 o wymiarach min. 30 cm x 30 cm lub większe.
- Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej.
- Do spoinowania stosować zaprawę elastyczną.
- Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżyki dystansowe, w celu uzyskania spoiny o szerokości 0,3 cm. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach

od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo.

***Wszystkie okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwo zmywalności oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia.***

#### **IV. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA**

**Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).
- Ustawa z dnia 11 września 2011 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn zm.).

***Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:***

- Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.
- Termin realizacji zadania – 60 dni od daty podpisania protokołu przekazania frontu robót.

***Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.***

Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669

- Branża konstrukcyjno – budowlana - tel. 84 677 3899,
- Branża sanitarna -tel. 84 677 3896,
- Branża elektryczna - tel. 84 677 3779.

***W załączeniu:***

1. Rysunek – Inwentaryzacja i zakres robót - rzut Oddziału Kardiologii III piętro bl. „C” strona prawa, rzut SOR I piętro bl. „C” strona prawa, rzut Oddziału Chirurgia Naczyń IV piętro bl. „A” strona prawa, rzut Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej III piętro strona prawa – Zał Nr 1.
2. Szczegółowy opis robót sanitarnych – Zał Nr 2.
3. Pomocniczy Przedmiar Robót – Zał Nr 3.

Opracowała: mgr inż. Oliwia Janowska