

zawarta w dniu r. w Zamościu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 922-22-92-491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....
a

.....
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Wykonawcą,

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), dalej Pzp, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu 2022 r. Treść Umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn. „Adaptacja budynku parterowego na Stację Dializ dla pacjentów zarażonych wirusem SARS – CoV-2 w celu ograniczenia rozpowszechniania się chorób zakaźnych w związku z COVID-19” na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu” (dalej: zadanie).
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz uzyskaniem kompletnego wymaganego prawem zezwolenia na realizację zadania (pod pojęciem zezwolenia na realizację zadania Strony zgodnie rozumieją uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania),
 - 2) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi, w tym, w szczególności dostawą i montażem niezbędnego wyposażenia,
 - 3) Zapewnienie obsługi inwestorskiej, nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową, a także inne czynności szczegółowo opisane w PFU.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Umowie,
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),

- 3) SWZ,
- 4) Ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2. Dokumenty te Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego.

§ 3

Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji projektowej. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, potwierdzone zostanie poprzez podpisanie przez obie Strony umowy protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 1 grudnia 2022 r.
2. Za termin zakończenia realizacji całości Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 5

Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, jak

- również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania, każdorazowo, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac.
- Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w ciągu 7 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
 - W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 - Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac projektowych lub robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 6

Wynagrodzenie

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto (słownie złotych:). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokościzł. Podatek VAT w wysokości zł z tego wynagrodzenie brutto za:
 - opracowanie dokumentacji projektowej ze zgłoszeniem robót budowlanych / uzyskaniem niezbędnego pozwolenia w wysokości..... zł,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości zł
 - wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w wysokości zł
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
- W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
- Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody podmiotu, który utworzył Zamawiającego.

§ 7

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy, zapłacone będzie przez Zamawiającego w dwóch etapach:
 - wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, będzie płatne po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez właściwy organ,

na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 zd. 2.

2) wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2-3, będzie płatne po zakończeniu całości prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez obie Strony Umowy protokół odbioru końcowego.

2. Strony zgodnie ustalają, że faktury VAT mogą zostać wystawione przez Wykonawcę dopiero po sporządzeniu protokołów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w zd. 1.
3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy, który został wykonany z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie się przez Zamawiającego z wypłatą wynagrodzenia do czasu spełniania wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
11. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia o którym mowa w § 16.

12. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą Umową z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 8

Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w PFU lub dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w sposób inny niż opisany w § 17 Umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zaopiniowanie opracowań projektowych w terminie 14 dni od daty ich przekazania Zamawiającemu,
 - 2) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych usług i robót,
 - 6) zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wskazuje, że osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy oraz odpowiedzialną za prowadzenie wszystkich spraw związanych z jej realizacją jest
 3. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu zużytej wody i energii elektrycznej, na podstawie bieżących wskazań liczników, według cen obowiązujących Zamawiającego w aktualnych umowach zawartych przez niego z dostawcami tych mediów. Opłaty eksploatacyjne płatne będą na podstawie refaktur / rachunków wystawianych przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w terminach tam wskazanych. Koszt montażu liczników wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
 5. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje inspektor nadzoru, tj.:.....

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma świadomość, że Przedmiot Umowy realizowany będzie w czynnym obiekcie Zamawiającego i jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy i jego aktualizowanie,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji projektowej, dostarczenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: BiOZ) oraz oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - 3) dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację projektową zgodnie z Planem BiOZ,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odbioru końcowego robót,
 - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,

- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 12) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 13) sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót budowlanych. (Termin sprawowania nadzoru autorskiego - od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej faktycznego zakończenia. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych nadzór autorski nie będzie sprawowany),
- 14) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
- 15) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie inwestycji przed osobami nieupoważnionymi,
- 16) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu,
- 17) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności przed kradzieżą i pod względem przeciwpożarowym,
- 18) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 19) stosowanie się do wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności: usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.; przestrzeganie minimalizowania ilości powstających odpadów, nie wwożenie jakichkolwiek odpadów, nie składowanie żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Głównym Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, nie spalanie odpadów, nie wylewanie jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji, przestrzeganie wymagań prawnych ochrony środowiska,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 21) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych i inwentaryzacji geodezyjnej w formie papierowej i elektronicznej,
- 22) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności,
- 23) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorze przedmiotu Umowy,
- 24) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 25) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wykonywania robót budowlanych, Dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej,
- 26) przestrzeganie przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców

świadczących pracę na terenie Zamawiającego, prace wykonywane sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych będą wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu w zakresie BHP na każdym stanowisku pracy,

27) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

28) rejestrowanie czynności geodezyjnych za pomocą wpisów do Dziennika budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze, spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostali zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
7. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy ustali na piśmie ze służbami bhp i ppoż. Zamawiającego zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz pacjentów Szpitala.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy umowy:

.....

.....

2. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
4. Podwykonawstwo na etapie prac projektowych:
 - 1) W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom na etapie wykonywania prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia,

- 3) W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 19 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 19 Umowy,
- 4) Postanowienia pkt 1) do 3) powyżej dotyczą także zmiany podwykonawcy prac projektowych.
5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej Umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej Umowy, a także projektu zmiany Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy wraz z projektem Umowy.
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającego określonych w SWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

12. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem Umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
18. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
21. Powyższe postanowienia w zakresie Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 12

Odbiory

1. Zamawiający powoła komisję (dalej: „komisja odbiorowa”), która dokona odbioru dokumentacji projektowej i robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru.
4. Komisja odbiorowa dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 (pięciu) dni od daty

- zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Jeżeli komisja odbiorowa uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
 6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą Umową, a odbiory dokonywane będą po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, jako odbiór końcowy całego Przedmiotu Umowy.
 8. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej ze zgłoszeniem robót budowlanych/ uzyskaniem niezbędnego pozwolenia budowlanego. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania weryfikacji jakości merytorycznej odebranej dokumentacji, zaś podpisanie protokołu jej odbioru przez Zamawiającego nie stanowi podstawy uchylenia się przez Wykonawcę od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu.
 9. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wykonania danej części Przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy.
 10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 1, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej Umowy. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, ze skutkiem przewidzianym w zdaniu poprzedzającym, również wówczas, gdy do odbioru końcowego Wykonawca nie przygotowuje któregokolwiek z dokumentów szczegółowo wskazanych w PFU.
 12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

- 4) Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 16.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 Umowy, kara umowna wyniesie 0,1% łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi ponad którykolwiek z terminów określonych w § 15 Umowy, kara umowna wyniesie 0,1% łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1;
 - 3) za naruszenie obowiązków w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 10 Umowy w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000 zł;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu do ich zapłaty.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie objęte Umową jest przedsięwzięciem współfinansowanym ze środków Wojewody Lubelskiego. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.

§ 14

Wykonanie zastępcze

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, bez upoważnienia sądu, do wykonania w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko robót niewykonanych lub nienależycie wykonanych przez Wykonawcę, a które objęte są Przedmiotem Umowy. Zamawiający może również powierzyć zastępcze wykonanie robót niewykonanych lub nienależycie wykonanych przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
2. Przed przystąpieniem do zastępczego wykonania robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania określonych robót w terminie pozwalającym Wykonawcy na przystąpienie do wykonania robót określonych w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia takiego wezwania.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający przystąpi do wdrożenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do zapłaty z góry na rzecz Zamawiającego szacowanych przez Zamawiającego kosztów zastępczego wykonania. Po zakończeniu realizacji wykonawstwa zastępczego, Zamawiający zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Wykonawcy kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy otrzymanymi od Wykonawcy środkami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, a rzeczywiście poniesionymi kosztami wykonawstwa zastępczego. Jeżeli koszty wykonawstwa zastępczego okażą się wyższe od środków otrzymanych przez Zamawiającego, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie dopłacić Zamawiającemu ich brakującą część.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego na zasadach opisanych powyżej, nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji lub innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§15

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 na okres lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości wskazany w ust. 1-2 powyżej, liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki, ujawnione w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin do usunięcia wad i usterek. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad i usterek przekroczy 21 dni, Zamawiający może, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi oraz uprawnień do naliczania kar umownych, usunąć wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
7. Strony Umowy dokonają protokolarnego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminie wskazanym w ustępie poprzedzającym.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi słownie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

- w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
 13. Kwota, o której mowa w ust. 12 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 17

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w Umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany w zakresie zmian technologicznych,
 - 2) zmiany na polecenie Zamawiającego,
 - 3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 11 Umowy.
3. Zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia. Zmiany te muszą zostać spowodowane uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - 3) zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

§ 17

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
 - 4) w przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 przekraczającego 10 dni,
- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
 - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%.

Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 19 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie robót budowlanych Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
 - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
 - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
 - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie jednego miesiąca od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 19

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h. reemisja,
 - i. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym

- do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
5. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w trakcie realizacji Umowy przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 20

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych
- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji Umowy utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną w wysokości 5000 złotych za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu, o którym mowa w niniejszym ustępie.

6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby oraz adresu dokonywania doręczeń. W przypadku braku takiej informacji, wszelkie pisma i przesyłki wysyłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 1. Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 2. Oferta Wykonawcy,
 3. SWZ.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: