



Zał. Nr 1

do Umowy AOT.E.334. 1 . .2016

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są - **Przeglądy techniczne i konserwacja oraz świadczenie usług naprawczych instalacji sygnalizacji pożarowej Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10 22-400 Zamość.**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji SAP, objętych do przeglądów i konserwacji.
2. Utrzymanie w sprawności instalacji SAP obejmuje również przystąpienie do usuwania awarii, w razie wystąpienia awarii instalacji SAP, w czasie nie dłuższym niż 4 godz. od chwili zgłoszenia.
3. Wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu konserwacyjnego i obsługi technicznej usterek elementów instalacji SAP, wskazania i szczegółowego opisanie prawdopodobnych przyczyn.
4. Wykonywania właściwej obsługi instalacji SAP po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłoby mieć negatywny wpływ na tę instalację.
5. Pozostawiać każdorazowo urządzenia po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych i serwisowych w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i jego mienia.
6. Przystępowania do naprawy uszkodzeń i usterek niewchodzących w zakres konserwacji, na podstawie protokołów awaryjnych sporządzonych przez Zamawiającego zgodnie z protokołami z wykonania przeglądu. W protokole z wykonania przeglądu powinien znajdować się całkowity koszty naprawy.  
W wypadkach szczególnych (bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia użytkowników), po otrzymaniu ustnego oświadczenia woli, które w terminie późniejszym zostanie potwierdzone na piśmie. W przypadku koniecznym, sposób naprawy urządzeń Wykonawca uzgodni z ich producentem.
7. Wykonywania właściwej obsługi instalacji SAP po powstaniu uszkodzenia, pożaru lub innego zdarzenia, które mogłoby mieć negatywny wpływ na tę instalację.
8. Dokonywania przeglądów instalacji SAP odpowiednio w systemie kwartalnym oraz dokonywania czynności konserwacyjnych w systemie rocznym. Przedstawienie Harmonogramu przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji SAP, który będzie stanowić Załącznik nr 2 do Umowy.

## **II. WYKAZ GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INSTALACJI SAP:**

Opis instalacji SAP w budynkach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża



Zał. Nr 1

## do Umowy AOT.E.334. 1 . .2016

Jana Pawła II w Zamościu:

1. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej (urządzenia firmy CERBERUS, SIEMENS) składa się między innymi z:

- centralki sygnalizacji pożaru (CZ-10-01 CERBERUS)- 1 szt.
- centralki sygnalizacji pożaru (CCS1140-Algorex SIEMENS)- 1 szt.
- czujek systemu sygnalizacji pożarowej - 1627 szt.
- ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP) - 143 szt.
- kłap dymowych – 9 szt.
- linii dozorowych do 50 pkt. czujnikowych adresowalnych – 30 szt.
- linii bocznych dozorowych (konwencjonalnych) o 10 punktach – 265 szt.
- instalacji SAP w Budynku H Oddziału Rehabilitacji:
  - 1 linia dozorowa
  - 34 czujki typu FDO221
  - dwa Ręczne Ostrzegacze Pożarowe

System sygnalizacji pożarowej połączony jest z Państwową Strażą Pożarną za pośrednictwem stacji monitorowania (TELTECH).

### III. ZAKRES KONSERWACJI I SPRAWDZENIA SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ:

1. **Obsługa kwartalna.** Co najmniej jeden raz na każde 3 miesiące do Wykonawcy przeglądów technicznych i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowego należy m.in.:

1) Przeglądy okresowe:

- test zadziałania losowo wybranej przynajmniej jednej czujki SAP w każdej z 99 stref,
- test zadziałania stref z ROP w ilości 143 szt.
- test zadziałania kłap dymowych w ilości 9 szt.
- test zadziałania przynajmniej 1 czujki w linii dozorowej Budynku H
- test zadziałania linii dozorowej Budynku H z ROP w ilości 2 szt.

2) spowodowanie zadziałania łącza do straży pożarnej i centrum monitoringu pożarowego (TELTECH),

3) dokumentowanie działań w „Książce konserwacji i napraw systemu”.

2. **Obsługa roczna.** Co najmniej jeden raz w roku do Wykonawcy przeglądów technicznych i konserwacji instalacji sygnalizacji pożarowej konserwacji systemu sygnalizacji pożarowego należy m.in.:

1) Konserwacja instalacji SAP:

- konserwacja i sprawdzenie parametrów, szczelności izotopowych czujek dymu oraz sprawdzenie każdej czujki pod kątem poprawności działania - w ilości **1 627 szt.**
- konserwacja i sprawdzenie działania linii dozorowych do 50 pkt. czujnikowych adresowalnych - w ilości 30 szt.,
- konserwacja i sprawdzenie działania bocznych linii dozorowych (konwencjonalnych) o



Zał. Nr 1

## do Umowy AOT.E.334. 1 . .2016

- 10 pkt. czujnikowych - w ilości 265 szt.,
- konserwacja i sprawdzenie działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych – w ilości 143 szt.,
  - konserwacja i sprawdzenie klap dymowych – w ilości 9 szt.,
  - konserwacja i sprawdzenie central pożarowych typu:
- 2) CZ10-01 CERBERUS – 1 szt.
  - 3) CS 1140 AGOREX -SIEMENS – 1 szt.;
  - 4) Konserwacja i sprawdzenie instalacji SAP w Budynku H Oddziału Rehabilitacji:
    - 1 linia dozorowa
    - 34 czujek typu FDO221
    - dwa Ręczne Ostrzegacze Pożarowe
  - 5) Sprawdzenie i przeprowadzenie prób wszystkich baterii akumulatorów;
  - 6) Sprawdzenie wszystkich zgłoszonych zmian budowlanych i aranżacji wnętrz (czy nie są konieczne zmiany w systemie), które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, jeżeli tak, to po dokonaniu stosownych oględzin, należy złożyć odpowiedni wniosek Zamawiającemu;
  - 7) Przeprowadzenie przynajmniej jednego szkolenia Dyspozytorów.

### IV. UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

1. Wszystkie próby i testy powodujące faktyczne zadziałanie poszczególnych urządzeń instalacji SAP w budynkach Szpitala , jak przy alarmie pożarowym II stopnia, w budynkach mogą się odbyć tylko i wyłącznie za przednią zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wpisów w ***Książce konserwacji i napraw dla systemu instalacji SAP.***
3. Wykonawca zobowiązuje się dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, w ***Książce konserwacji i napraw systemu,*** o której mowa w pkt. 2, każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne i naprawcze oraz każdą zauważoną nieprawidłowość w instalacji SAP w czasie pobytu w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne oraz stosować materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno - Ruchowej (DTR). Koszt podstawowych materiałów konserwacyjnych Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia aprobat, certyfikatów na materiały i podzespoły zastosowane do wykonania zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby zgłoszenia awarii mógł dokonać zgodnie z § 3 pkt. 4 Umowy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy diagnozowania uszkodzeń i sporządzania protokołów z awarii urządzeń. Jeżeli usunięcie awarii wiąże się wymianą uszkodzonego urządzenia lub mechanizmu lub wielu uszkodzonych urządzeń lub mechanizmów SAP, Wykonawca określi przedmiot uszkodzenia, prawdopodobną przyczynę uszkodzenia, wpływ uszkodzenia na



**Zał. Nr 1**

**do Umowy AOT.E.334. 1 . .2016**

prawidłowe funkcjonowanie instalacji i bezpieczeństwo obiektu, sposób i koszt usunięcia awarii w złożonym Zamawiającemu protokole z awarii urządzenia.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy naprawy urządzeń polegającej na przywróceniu ich sprawności. Usuwanie awarii w instalacji SAP będzie wykonywane jako prace interwencyjne na podstawie odrębnego zlecenia.

9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.

10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostawy niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należytą pracę instalacji i urządzeń, co należy odpowiednio uwzględnić przy kalkulacji ceny usługi.

11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego, obsługujących całodobowo centrale sygnalizacji pożarowej.

12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania drobnych usterek w instalacji SAP w ramach czynności konserwacyjnych, w tym koniecznych odłączeń i załączeń instalacji sygnalizacji pożarowej oraz programowania centrali sygnalizacji pożarowej (w przypadku koniecznych napraw w instalacji SAP).

13. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wymiany elementów eksploatacyjnych instalacji SAP (diody, żarówki, bezpieczniki, szybki) w ramach kosztów usługi.

14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzupełniania zapasu szybek do ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

15. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, za jakość wykonywania prac konserwacyjnych oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i ppoż. podczas wykonywania tych prac.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie instalacji SAP/urządzeń w przypadku pożaru lub innych zdarzeń i zobowiązany w przypadku ich wystąpienia do naprawienia ich w naturze.

17. Ramowy zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych poszczególnych systemów (wymienionych wyżej), zawiera zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze urządzeń instalacji SAP, a także pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno- Ruchowe (tzw. DTR) urządzeń i instrukcje ich obsługi.



Zał. Nr 1

## do Umowy AOT.E.334. 1 . .2016

18. Po zakończeniu umowy Wykonawca przywróci kody fabryczne central SAP i sporządzi z tych czynności protokół.

### **V. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych i sprawdzających urządzeń SAP :**

#### **1. Konserwacja, sprawdzenie parametrów i szczelności izotopowych czujek dymu - 1 627 szt. plus 34 czujki w Budynku H na Oddziale Rehabilitacji .**

##### **Konserwacja detektorów:**

1. Próby testowe czujnika.
2. Demontaż, oczyszczenie, montaż czujnika.
3. Test współpracy czujnika z podstawą.
4. Test współpracy podstawy z centralą.
5. Oczyszczenie styków.
6. Częściowy demontaż i montaż gniazda czujnika.
7. Test współpracy ze wskaźnikiem.

##### **Badanie szczelności:**

1. Zdjęcie czujnika.
2. Pomiar skażenia powierzchniowego.
3. Założenie czujnika.

#### **2. Konserwacja i sprawdzenie linii dozorowych do 50 pkt. czujnikowych adresowalnych szt. 30. plus 1 linia dozorowa w Budynku H na Oddziale Rehabilitacji**

1. Test działania przetwarzania element.
2. Test izolatorów zwarć.
3. Test pracy pętlowej.
4. Test doziemienia.

#### **3. Konserwacja i sprawdzenie działania bocznych linii dozorowych (konwencjonalnych) o 10 punktach – 265 szt.**

1. Test komunikacji SLAVE – MASTER.
2. Test pracy pętlowej.
3. Testy doziemieniowe.

#### **4. Konserwacja i sprawdzenie central pożarowych typu: CZ10-01 - CERBERUS i CCS1140 Algorex - SIEMENS.**

1. Test funkcjonalności konsoli i elementów manipulacyjnych.
2. Sprawdzenie drukarki /wymiana papieru/.
3. Sprawdzenie poprawności komunikacji z konsolą.
4. Sprawdzenie i testowanie układu zasilania podstawowego i awaryjnego.
5. Test funkcjonalny współpracy płyt MASTER-SLAYE.
6. Test komunikacji pomiędzy poszczególnymi modułami centrali /moduł procesora, moduł linii adresowalnych, moduł linii konwencjonalnych, wyjściowych komunikacyjnych.



**Zał. Nr 1**

**do Umowy AOT.E.334. 1 . .2016**

7. Sprawdzenie połączeń z urządzeniami zewnętrznymi, konserwacja styków.
8. Weryfikacja programu centrali.

**5. Konserwacja i sprawdzenie Klap oddymiających – 9 szt.**

1. Test funkcjonalny przesuwnych elementów ruchomych klap.
2. Sprawdzenie zasilania awaryjnego.
3. Sprawdzenie zasilania stałego.
4. Test łączności centralki oddymiającej z centralką CERBERUS.
5. Oczyszczenie i konserwacja elementów ruchomych.
6. Sprawdzenie i konserwacja centralki oddymiającej.
7. Optyczna kontrola urządzeń systemu.

**6. Konserwacja i sprawdzenie działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych – 143 szt. plus 2 ROP w Budynku H na Oddziale Rehabilitacji**

1. Test funkcjonalny działania i sprawdzenia poprawności adresu.
2. Oczyszczenie i przesmarowanie elementów ruchomych.
3. Konserwacja, oczyszczenie styków.

Zgodnie z wymaganiami Normy PKN-CEN/TS 54-14:2006 - Systemy sygnalizacji pożarowej - Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji oraz załącznikiem Nr A.11.2.1. oferta winna zawierać harmonogram obsługi rocznej i kwartalnej. (Załącznik nr 2)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....