

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

**Nazwa Zadania: Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla „Przebudowa (modernizacja) II piętra bloku A i C dla potrzeb Oddziału Ginekologiczno - Położniczego i Patologii Ciąży oraz Oddziału Urologii.”**

### **I. Zakres Zadania:**

1. Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
2. Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej.
3. Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej.

### **II. Wymagania dla Pkt. I:**

Ad.1 – Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

Ad. 2 – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

Ad. 3 – Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

### **III. Zakres robót.**

Zakres robót zawarty jest w niżej wymienionej dokumentacji budowlanej wykonawczej.

#### **1. Przedmiary robót:**

- 1.1. Roboty budowlane.
- 1.2. Instalacje sanitarne: gazy medyczne; wodno - kanalizacyjne; centralnego ogrzewania.
- 1.3. Instalacje sanitarne: wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.
- 1.4. Roboty elektryczne i teletechniczne.

#### **2. Projektach Budowlano - Wykonawczych Przebudowy II piętra bloku „A” i „C” na potrzeby Oddziału Ginekologiczno - Położniczego i Patologii Ciąży oraz Oddziału Urologii:**

- 2.1. P.W. Architektura + Konstrukcja.
- 2.2. P.W. Wewnętrzna Instalacja Wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej;
- 2.3. Wewnętrzna Instalacja Kanalizacji Sanitarnej P.W. Instalacje Centralnego Ogrzewania.
- 2.4. P.W. Wewnętrzna Instalacja Gazów Medycznych.
- 2.5. P.W. Wentylacja Mechaniczna i Klimatyzacyjna.
- 2.6. P.W. Instalacje Elektryczne i Teletechniczne.

#### **3. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót:**

- 3.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 3.2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instalacje sanitarne.
- 3.3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wentylacja Mechaniczna i Klimatyzacja.
- 3.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych i Teletechnicznych.

### 3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- W okresie gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (minimum **36 miesięcy**) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do opiniowania i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów i wykonywanych napraw.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Decyzji - Pozwolenia na budowę, która zostanie przekazana Wykonawcy robót przy Protokóle wprowadzenia na budowę.
- Dokumentacja budowlana będzie znajdować się w Dziale Obsługi Technicznej i podczas realizacji robót będzie udostępniana Inspektorom Nadzoru.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej - konstrukcyjnej.
- Płatność w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury (wystawiane faktur według umowy).
- Koordynatorem z ramienia Szpitala będzie Kierownik Działu Obsługi Technicznej mgr Mirosław BRZOZOWSKI.
- Wymagane doświadczenie – referencje z wykonanych (minimum) **3 zadania o podobnym zakresie wykonywanych dla Służby Zdrowia.**
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Planowany termin sprawowania Nadzoru Inwestorskiego: w terminie od ..... 2015 r. do ..... 2016 roku oraz w okresie gwarancji (zgodnie z wcześniejszymi zapisami).

#### Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej:

- Tel. Kancelaria Szpitala : 84 677 3333; fax: 84 638 6669
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz –84 677 32 50; 84 677 38 99.
- Branża sanitarna: wod.-kan. - mgr inż. Sławomir Strach; instalacje c.o. mgr.- inż. Jan Krzanowski; Gazy medyczne- Ireneusz Derencz – tel. 84 677 38 96
- Branża elektryczna: Mieczysław Smarkala - tel. 84 677 37 79

- Instalacje niskoprądowe, automatyki, dźwigowe, telefoniczne - Andrzej Krupa – 84 677 37 80
- Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne: mgr inż. Janina Wiśniewska – tel. 84 677 30 27
- Instalacje komputerowe: mgr Krzysztof Zdeb – tel. 84 677 37 75; 84 677 37 70
- Aparatura medyczna: mgr inż. Grażyna Drankowska – tel. 84 677 32 75.

**Obowiązujące przepisy:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

**Z dokumentacją projektową w wersji papierowej można zapoznać się w Dziale Obsługi Technicznej – Rozwój Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu tel. 84 677 32 50; 84 677 38 99.**

Oferty należy składać oddzielnie dla każdej z branż – cena netto, VAT, cena brutto.

**W załączeniu:**

1. Wzór umowy.
2. Szacunkowa wycena za prowadzenie nadzorów inwestorskich dla 3 branż.
3. Decyzja Nr 348/2014 Prezydenta Miasta Zamość z dn. 12.11.2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę, wykonanie robót.