
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45321000-3	Izolacja cieplna
45443000-4	Roboty elewacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Nowy kod	

NAZWA INWESTYCJI: „Termomodernizacja w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu obiektów technicznych, medycznych” – budynek Patomorfologii

ADRES INWESTYCJI: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, działka nr 84/8, jedn. ewid. 066401_1, 01-Miasto Zamość

NAZWA INWESTORA: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

ADRES INWESTORA: ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2019

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.02.2019

Data zatwierdzenia

Budynek zlokalizowany jest w północno- wschodniej części działki przy ul. Aleje Jana Pawła II w Zamościu. Budynek wolnostojący na planie dwóch prostokątów w kształcie litery L o wymiarach 31,4 x 12,7 m i 31,9 x 14,5 m.

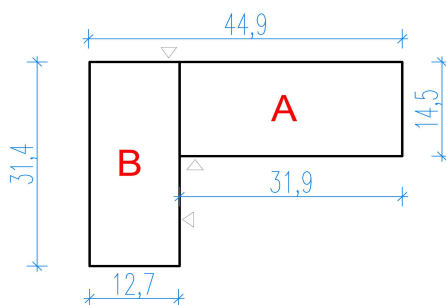
Do budynku prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy. Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Jest to budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 966,0 m² na planie dwóch prostokątów w kształcie litery L podzielony na część A i B.

Cz. A - jednokondygnacyjna, podpiwniczona.

Cz. B – dwukondygnacyjna, podpiwniczona. Na piętrze znajduje się część techniczna – maszynownia dźwigu.

Budynek wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany piwnic dwuwarstwowe gr 46cm, ściany parteru murowane trójwarstwowe gr 45 i 49 cm, kryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia ok 6°. Wejście główne do budynku zlokalizowane w południowo-wschodniej części budynku.



Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje następujące roboty: docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę okładzin zewnętrznych, izolacje ścian fundamentowych. Termorenowacja ma na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej dla ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach oraz poprawienie estetyki elewacji budynku. Termomodernizacja nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Roboty ziemne rozbiórkowe, izolacyjne i towarzyszące	
2	Izolacje ścian fundamentowych	
3	Stolarka okienna i drzwiowa	
4	Elewacja	
5	Ocieplenie stropodachu i stropów	
6	Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie	
7	Elementy zewnętrzne	
	Kosztorys netto	
	VAT 23%	
	Kosztorys brutto	

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1	ST 01		Roboty ziemne rozbiórkowe, izolacyjne i towarzyszące				
1 d.1	ST 01	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie opaski przy budynku.	m2	92,076		
2 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0102-03 analogia	Odkopanie ścian fundamentowych	m3	276,228		
3 d.1	ST 01	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 10 m	m2	906,380		
4 d.1	ST 01	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2	906,380		
5 d.1	ST 01	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	906,380		
6 d.1	ST 01	KNR 4-01 1301-07 analogia	Demontaż osprzętu, kamer, kratek wentylacyjnych, elementów instalacyjnych w tym instalacji odgromowej z zabezpieczeniem okablowania	kpl	1,000		
7 d.1	ST 01	KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie nierówności i wyrównanie ścian fundamentowych	m2	264,500		
8 d.1	ST 01	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie okładzin schodów zewnętrznych	m2	37,188		
9 d.1	ST 01	KNR 4-04 0505-02 analogia	Rozebranie oblicowania cokołu	m2	76,730		
10 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0619-02 analogia	Odgrzybianie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	m2	340,673		
11 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynien	m	75,220		
12 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rur spustowych	m	42,600		
13 d.1	ST 01	KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie nierówności i wyrównanie ścian	m2	181,276		
14 d.1	ST 01	KNR-W 4-01 0545-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich i okładzin blaszanych daszków	m2	132,218		
15 d.1	ST 01	KNNR-W 3 0702-06 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej	m2	6,250		
16 d.1	ST 01	KSNR 2 1201-07 analogia	Demontaż parapetów	szt.	20,000		
17 d.1	ST 01	KNNR-W 3 0702-01 analogia	Demontaż stolarki okiennej	m2	44,145		
18 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-05 analogia	Wykonanie rynny do gruzu	m	5,000		
19 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny do gruzu	m	5,000		
20 d.1	ST 01	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie rynny do gruzu	m	5,000		
21 d.1	ST 01	KNR 4-04 1105-01 analogia	Wywóz gruzu na odl.do 1 km	m3	22,612		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.1	ST 01	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m3	22,612		
23 d.1	ST 01	KNR 4-04 1107-01 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	2,884		
24 d.1	ST 01	KNR 4-04 1107-04 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t	2,884		
Razem dział: Roboty ziemne rozbiórkowe, izolacyjne i towarzyszące							
2	ST 02		Izolacje ścian fundamentowych				
25 d.2	ST 02	KNR AT-40 0106-04 analogia	Gruntowanie podłoża	m2	264,500		
26 d.2	ST 02	KNR AT-40 0402-02 analogia	Izolacja pionowa przeciwwodna	m2	264,500		
27 d.2	ST 02	KNR AT-40 0421-03 analogia	Docieplenie ścian fundamentowych - styropian XPS gr 14 cm	m2	264,500		
28 d.2	ST 06	KNR 0-23 2612-06 analogia	Wklejenie warstwy siatki	m2	264,500		
29 d.2	ST 03	KNR AT-32 0101-01 analogia	Wyprawy tynkarskie cienkowarstwowe wykonywane na ścianach sposobem ręcznym,	m2	264,500		
30 d.2	ST 02	KNR 2-01 0230-01 analogia	Zasypywanie ścian fundamentowych z zagęszczeniem gruntu	m3	220,987		
Razem dział: Izolacje ścian fundamentowych							
3	ST 04		Stolarka okienna i drzwiowa				
31 d.3	ST 05	KNR-W 2-02 1039-02 analogia	Okna o powierzchni 1.0-2.0 m2	m2	12,645		
32 d.3	ST 05	KNR-W 2-02 1039-03 analogia	Okna o powierzchni ponad 2.0 m2	m2	31,500		
33 d.3	ST 05	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe	m2	2,500		
34 d.3	ST 05	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem	m2	3,750		
35 d.3	ST 04	KNR 2 0302-07 analogia	Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	28,100		
36 d.3	ST 03	KNR 4-01 0707-04 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających na ościeżach	m	32,280		
37 d.3	ST 04	KNR-W 2-02 1507-07 analogia	Malowanie uzupełniające powierzchni wewnętrznych	m2	32,280		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa							
4	ST 05		Elewacja				
38 d.4	ST 06	KNR 0-23 2614-11 analogia	Zamocowanie listwy startowej	m	153,460		
39 d.4	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -styropian EPS 70 gr 20 cm	m2	829,650		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
40 d.4	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - styropian XPS gr 16 cm cokół	m2	76,730		
41 d.4	ST 06	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - styropian EPS 100 gr 5 cm	m2	27,634		
42 d.4	ST 06	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	950,194		
43 d.4	ST 06	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	58,000		
44 d.4	ST 06	KNR K-04 0109-01 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych - cokół	m2	76,730		
45 d.4	ST 06	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa	m2	873,464		
46 d.4	ST 06	KNR K-04 0202-09 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych - grunt	m2	950,194		
47 d.4	ST 06	KNR 2 1405- 02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych	m2	950,194		
48 d.4	ST 06	KNR AT-09 0803-07 analogia	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej	m2	123,539		
49 d.4	ST 07	KNR-W 2-02 0507-01 analogia	Pokrycie daszków blachą tytan cynk na rąbek stojący	m2	43,386		
50 d.4	ST 04	KNR-W 2-02 1215-03 analogia	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt.	14,000		
51 d.4	ST 06	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytan cynk	m	75,220		
52 d.4	ST 06	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe z blachy tytan cynk z wpięciem do kanalizacji deszczowej	m	42,600		
Razem dział: Elewacja							
5	ST 06		Ocieplenie stropodachu i stropów				
53 d.5	ST 07	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Warstwa z folii PE	m2	824,700		
54 d.5	ST 07	KNR 9-12 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	824,700		
55 d.5	ST 07	KNR AT-13 0103-09 analogia	Osadzenie rur pcv w otworach wentylacyjnych	szt.	52,000		
56 d.5	ST 07	KNR 9-02 0116-05 analogia	Ocieplanie od spodu stropu piwnic metodą lekką mokrą - z wykończeniem powierzchni; płyty o gr. 15 cm	m2	464,433		
57 d.5	ST 07	KNR 0-22 0528-01 analogia	Ocieplenie stropodachu nad maszynownią - przygotowanie podłoża	m2	37,785		
58 d.5	ST 07	KNR 0-22 0528-02 analogia	Ocieplenie stropodachu nad maszynownią - styropapa gr 28 cm	m2	37,785		
Razem dział: Ocieplenie stropodachu i stropów							

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6	ST 07		Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie				
59 d.6	ST 01	KNR 4-01 1301-07 analogia	Montaż osprzętu i zabezpieczeń ściennych w tym instalacji odgromowej	kpl	1,000		
60 d.6	ST 04	KNR 4-01 1214-02 analogia	Przygotowanie elementów metalowych barierki, daszki obudowy do malowania	m2	19,330		
61 d.6	ST 04	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie antykorozyjne elementów metalowych - barierki, daszki obudow	m2	19,330		
62 d.6	ST 04	KNR 0-40 0207-02 wycena indywidualna	Naprawa powierzchni i schodów zewnętrznych i podestów	m2	37,188		
63 d.6	ST 04	KNR AT-42 0107-02 analiza indywidualna	Okładziny ceramiczne schodów zewnętrznych	m2	37,188		
Razem dział: Montaż osprzętu elementy kowalsko - ślusarskie							
7	D-08		Elementy zewnętrzne				
64 d.7	D-08	KNR 2-31 0103-02 analogia	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	92,076		
65 d.7	D-08	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa	m3	3,069		
66 d.7	D-08	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm	m	159,460		
67 d.7	D-08	KNR 2-31 0104-03 analogia	Warstwy odsączające - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	76,730		
68 d.7	D-08	KNNR 6 0113-01 analogia	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	76,730		
69 d.7	D-08	KNNR 6 0502-02 analogia	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	76,730		
70 d.7	ST 01	KNNR 1 0205-03 0208-02 analogia	Wywóz nadmiaru ziemi na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi	m3	27,623		
71 d.7	ST 01	KNR 2-21 0101-04 wycena indywidualna	Uporządkowanie terenu. Doprowadzenie terenów zajętych czasowo do stanu poprzedniego	kpl.	1,000		
Razem dział: Elementy zewnętrzne							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							