

UMOWA nrWZÓR

zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922-22-92-491, zwanym w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym”, reprezentowanym przez:
Adama Fimiarza – Dyrektora

a firmą z siedzibą,
prowadzącą działalność wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod numerem,
NIP, zwanym w dalszej treści „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:
.....

§1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część parkingu przed budynkiem Przychodni o pow. ok. 24 m², z przeznaczeniem na postój dla taksówek dla dwóch pojazdów osobowych.

§2

1. Przedmiot dzierżawy określony w §1, Dzierżawca wykorzystywał będzie na postój taksówek dla dwóch pojazdów osobowych.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. od do
2. W przypadku niedotrzymania warunków umowy każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu ofert wynosi zł plus należny podatek VAT, słownie: plus należny podatek VAT.
2. Czynsz regulowany będzie w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie szpitala lub na konto wskazane na fakturze.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wydierżawiającemu służy prawo doliczania odsetek ustawowych.
5. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Dzierżawcę w dniu podpisania umowy.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą trzymiesięcznej stawce, Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla własnego in blanco.

§5

Dzierżawca zobowiązany jest:

- korzystać z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w §2
- utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyłym stanie
- korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zorganizowany.

§6

Zobowiązuje się Dzierżawcę do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu.

a) Należy:

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska
- minimalizować ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

b) Na terenie Szpitala nie wolno:

- myć pojazdów
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

§7

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

§8

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Wydierżawiającego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA:

WYDIERŻAWIAJĄCY: