

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonania naprawy podłóg w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu (w Bloku A, Bloku B).

A. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

ZADANIE NR 1

Temat: Naprawa podłóg na korytarzach oraz w pom. 3/60; 3/59; 3/58a Bloku Operacyjnego bl. „B” II p. w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim i Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA.

Roboty posadzkarskie - podłogi:

1. Naprawa podłoża betonowego w miejscach uszkodzeń.
2. W miejscach narażonych na obciążenia tj. wjazdy na sale operacyjne - skucie warstwy podłoża betonowego, wykonanie nowego jastrychu zbrojonego siatką z tworzywa sztucznego.
3. Zabezpieczenie podłóg w rejonie wykonywanych robót.
4. Gruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej.
5. Wykonie warstwy wyrównawczej około 2mm.
6. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima na korytarzach bl."B" Nr 3/74; 3/55; 3/47; 3/46; bl. E" 3/23.
7. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima z wywinięciem na ściany wysokości 10 cm. w pom. nr 3/60; 3/59; 3/58a.
8. Połączenie styków wykładzin za pomocą sznura spawalniczego.
9. Naprawa powłok malarskich i osilikonowanie na styku ścian z wywiniętą na nie wykładziną.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA ROBÓT.

Naprawa posadzek Korytarze bl."B"Nr 3/74; 3/55; 3/47;3/46; bl."E" 3/23; Pom. nr 3/60; 3/59; 3/58a.

Prace do wykonania:

1. Zerwanie istniejących posadzek z tworzyw sztucznych PCV bez cokołów z wywinięciem na ścianę na Korytarzach bl."B" Nr 3/74; 3/55; 3/47; 3/46; bl. „E” 3/23 oraz w pom. 3/60; 3/59; 3/58a na całości powierzchni – **270,72m²**.
2. Skucie występujących nierówności – $270,72m^2 - 17,10m^2 = 253,62m^2$.
3. Sfrezowanie powierzchni – **253,62m²**.
4. Oczyszczenie, odpylenie podłoża – **253,62m²**.
5. W miejscach uszkodzeń naprawienie posadzek cementowych zaprawą szybkotwardniejącą przyjęto około 50% powierzchni - $253,62 m^2 \times 50 \% = 126,81 m^2$.
6. Zagruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej – **253,62m²**.
7. Wykonanie warstwy wyrównawczej ok. 2mm – **253,62m²**.
8. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima (korytarze bl."B" Nr 3/74; 3/55; 3/47; 3/46; bl."E" 3/23) - $253,62m^2 + 17,10m^2 - 40,80m^2 = 229,92m^2$.
9. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima z wywinięciem na ściany wysokości 10 cm. (pom. 3/60;3/59;3/58a) - $40,80m^2 + 4,30m^2$ (cokoły) = **45,10m²**.
10. Połączenie styków wykładziny za pomocą sznura spawalniczego – $270,72m^2 + 4,30m^2 =$

275,02m².

Naprawa posadzek w miejscach narażonych na obciążenia tj. wjazdy na sale operacyjne łózkami i sprzętem medycznym na korytarzu Nr 3/74 (miejsca zaznaczone na rysunku poglądowym):

Prace do wykonania:

1. Zerwanie warstwy cementowej posadzki ok. 4 cm do izolacyjnej warstwy stropu w 5 miejscach – $4 \times 3,45\text{m}^2 + 1 \times 3,30\text{m}^2 = 17,10\text{m}^2$.
2. Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym głęboko penetrującym – **17,10m²**.
3. Wykonanie warstwy jastrychu zbrojonego siatką z tworzywa sztucznego gr. ok. 4,0cm – **17,10m²**.
4. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej około 2mm – **17,10m²**.

UWAGA:

Wszystkie uszkodzenia i ubytki muszą być naprawione przed przyklejeniem wykładziny PCV. Powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona poprzez sfrezowanie powierzchni.

Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchnich warstw posadzek w miejscach wjazdu łóżek i sprzętu medycznego na sale operacyjne (miejsca wskazane na załączonym rysunku) należy dokonać właściwego wypoziomowania warstw podkładowych. To wyrównanie ma na celu takie ułożenie wszystkich warstw, aby poziom gotowych posadzek był równy we wszystkich pomieszczeniach (bez uskoków w progach na styku pomieszczeń). Posadzki wykonywać bez progowo.

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce naprawy podłóg znajduje się na II piętrze bloku „B”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.

W załączeniu:

1. Rysunek – rzut Bloku Operacyjnego II piętro bl. „B strona prawa ze wskazaniem miejsc do naprawy– Zał Nr 1 do Zadania Nr1.
2. Rysunek – rzut Bloku Operacyjnego II piętro bl. „E ze wskazaniem miejsc do naprawy– Zał Nr 2 do Zadania Nr1.

ZADANIE NR 2

Temat: Naprawa podłóg na korytarzu Oddziału Nefrologii, Endokrynologii, Nadciśnienia Tętniczego i Chorób Wewnętrznych bl. „A” V p. w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim i Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

Roboty posadzkarskie - podłogi:

1. Naprawa podłoża betonowego w miejscach uszkodzeń.
2. Zabezpieczenie podłóg w rejonie wykonywanych robót.
3. Gruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej.
4. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima.
5. Połączenie styków wykładzin za pomocą sznura spawalniczego.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA ROBÓT:

Naprawa posadzek Korytarz Oddziału Nefrologii, Endokrynologii, Nadciśnienia Tętniczego

i Chorób Wewnętrznych. Korytarz Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią.

Prace do wykonania:

1. Zerwanie istniejących posadzek z tworzyw sztucznych PCV bez cokołów z wywinięciem na ścianę na Korytarzu – $76,55\text{m}^2$ (LSW1) + $8,50\text{m}^2$ (LSW2) = **$85,05\text{m}^2$** .
2. Skucie występujących nierówności – **$85,05\text{m}^2$** .
3. Sfrezowanie powierzchni – **$85,05\text{m}^2$** .
4. Oczyszczenie, odpylenie podłoża – **$85,05\text{m}^2$** .
5. W miejscach uszkodzeń naprawienie posadzek cementowych zaprawą szybko twardniejącą przyjęto około 50% powierzchni - **$85,05\text{m}^2$** .
6. Zagruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej – **$85,05\text{m}^2$** .
7. Wykonanie warstwy wyrównawczej ok. 2mm – **$85,05\text{m}^2$** .
8. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima – **$85,05\text{m}^2$** .
9. Połączenie styków wykładziny za pomocą sznura spawalniczego – **$85,05\text{m}^2$** .

UWAGA:

Wszystkie uszkodzenia i ubytki muszą być naprawione przed przyklejeniem wykładziny PCV. Powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wyrównana poprzez sfrezowanie powierzchni.

Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchniej warstwy posadzki należy zwrócić uwagę na to, aby poziom gotowych posadzek był równy na całej powierzchni (bez uskoków w progach i na styku z cokołami nie podlegającymi wymianie).

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce naprawy podłóg znajduje się na V piętrze bloku „A”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.

W załączeniu:

1. Rysunek – rzut Oddziału Nefrologii, Endokrynologii, Nadciśnienia Tętniczego i Chorób Wewnętrznych V piętro bl. „A strona lewa ze wskazaniem miejsc do naprawy– Zał Nr 1 do Zadania Nr2.
2. Rysunek – rzut Oddziału Wewnętrznego z Gastroenterologią V piętro bl. „A strona lewa ze wskazaniem miejsc do naprawy– Zał Nr 2 do Zadania Nr2.

ZADANIE NR 3

Temat: Naprawa podłóg Holu windowego i Holu części wspólnej dla LSW1 i LSW2 bl. „A” V p. w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim i Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

Roboty posadzkarskie - podłogi:

1. Naprawa podłoża betonowego w miejscach uszkodzeń.
2. Zabezpieczenie podłóg w rejonie wykonywanych robót.
3. Gruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej.
4. Wykonanie warstwy wyrównawczej około 2 mm.
5. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima.
6. Połączenie styków wykładzin za pomocą sznura spawalniczego.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONANIA ROBÓT:

Naprawa posadzek Holu windowego i Holu części wspólnej dla LSW1 i LSW2.

Prace do wykonania:

1. Zerwanie istniejących posadzek z tworzyw sztucznych PCV – **30,80m²**.
2. Skucie występujących nierówności – **30,80m²**.
3. Sfrezowanie powierzchni – **30,80m²**.
4. Oczyszczenie, odpylenie podłoża – **30,80m²**.
5. W miejscach uszkodzeń naprawienie posadzek cementowych zaprawą szybko twardniejącą przyjęto około 50% powierzchni - **30,80m²**.
6. Zagruntowanie podłoża pod wykonanie warstwy wyrównawczej – **30,80m²**.
7. Wykonanie warstwy wyrównawczej ok. 2mm – **30,80m²**.
8. Ułożenie posadzek z homogenicznych wykładzin rulonowych PVC Tarkett IQ Optima – **30,80m²**.
9. Połączenie styków wykładziny za pomocą sznura spawalniczego – **30,80m²**.

UWAGA:

Wszystkie uszkodzenia i ubytki muszą być naprawione przed przyklejeniem wykładziny PCV. Powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wyrównana poprzez sfrezowanie powierzchni.

Przed przystąpieniem do wykonywania wierzchniej warstwy posadzki należy zwrócić uwagę na to, aby poziom gotowych posadzek był równy na całej powierzchni (bez uskoków w progach i na połączeniach z posadzką PCV niepodlegającą wymianie).

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce naprawy podłóg znajduje się na V piętrze bloku „A”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.

W załączeniu:

1. Rysunek – rzut Holu V piętro bl. „A” ze wskazaniem miejsc do naprawy– Zał Nr1 do Zadania Nr 3.

B. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Do wykonania posadzek zastosować wykładzinę rulonową typu PCV homogeniczną Tarkett IQ Optima. **Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.**
- Do przyklejania wykładzin podłogowych należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę.
- Do wygładzania powierzchni podkładu powinny być stosowane masy wygładzające zapewniające należyłą przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podkładu.
- Do spawania arkuszy wykładzin podłogowych należy stosować sznur spawalniczy z plastykowanego PCV (zalecanego przez producenta wykładzin w kolorze do stosowanym do koloru spawanej wykładziny).

Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

C. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.739,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z dnia 28.05.2013 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta na wykonanie prac posadzkarskich powinna obejmować cały zakres realizowanych zadań.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 60 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz - tel. 84 677 3250, 84 677 3899.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- 1) stronę tytułową zawierającą: nazwę 3 zadań, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
- 2) następnych stron wyliczeniowych w rozbiciu na każde zadanie oddzielnie (od zadania 1 do 3) zawierające wszystkie pozycje ujęte w zadaniach według opisu z zakresów. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Każde zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
- 3) Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie wszystkich zadań (cenę netto, VAT, cenę brutto). Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto dla wszystkich zadań wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od 15.04.2016 r. do 15.06.2016 roku – dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla Wykonawcy.