

## Wzór umowy nr 1

Umowa nr AG.ZP.3320. . .17

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 9222292491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

a  
firmą ..... z siedzibą w ..... adres: .....,  
zarejestrowaną w ..... pod Nr ..... NIP ....., zwaną w  
treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ..... 2017 r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie nr 1** w ramach przedsięwzięcia p.n. „Modernizacja SOR z uwzględnieniem utworzenia stanowiska do wstępnej intensywnej terapii, doposażenia w sprzęt medyczny oraz remont estakady i wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych” w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i modernizację pomieszczeń w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym oraz dokumentacji na model i montaż podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych obejmujące swym zakresem opracowanie:
    - a) Aktualizacji projektu technologii medycznej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w związku z przebudową i modernizacją pomieszczeń w SOR oraz zakupem i montażem podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych;
    - b) Projektu zagospodarowania terenu w rejonie montażu podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych;
    - c) Projektu budowlanego konstrukcyjno – architektonicznego wraz z projektem wykonawczym przebudowy i modernizacji pomieszczeń w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym oraz wyboru modelu i montażu podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych;
    - d) Projektu elektrycznego wykonawczego (w tym: instalacji zasilającej i oświetleniowej, przyzywowej, telefonicznej, komputerowej, p.poż.) przebudowy i modernizacji pomieszczeń w

str. 1



Szpitalnym Oddziale Ratunkowym i montażu podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych;

e) Projektu sanitarnego wykonawczego (w tym: wodno-kanalizacyjnego, centralnego ogrzewania, gazów medycznych) przebudowy i modernizacji pomieszczeń w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym;

f) Projektu wentylacyjno – klimatyzacyjnego wykonawczego przebudowy i modernizacji pomieszczeń w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym;

g) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;

h) Przedmiaru robót wraz z zestawieniem i wyceną aparatury, sprzętu medycznego, umeblowania i pierwszego wyposażenia;

2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, wszelkich niezbędnych zgód, opinii lub pozwoleń (w tym m.in. uzgodnień właściwej ze względu na miejsce realizacji robót budowlanych Państwowej Straży Pożarnej), wymaganych przepisami dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji a także sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

4) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno -użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczeń w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym, zaprojektowanie i montaż podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych, zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca winien zrealizować określony powyżej zakres umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca na własny koszt uzyska mapy do projektowania (jeżeli będą wymagane).

6. Wykonawca dostarczy w formie papierowej rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres sporządzanej dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 lub jego wielokrotności.

7. Wykonawca dostarczy dokumentację w formie elektronicznej w postaci zapisu na płycie CD z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format pdf, auto cad;
- opisy, zestawienia, specyfikacje, przedmiar i kosztorys inwestorski – format pdf i doc.;

8. Liczba egzemplarzy: Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz egzemplarze projektu budowlanego należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Przedmiary przekazane zostaną zamawiającemu w liczbie 2 egzemplarzy, w tym 1 egz. z możliwością edytowania.

9. Wraz z przekazaną dokumentacją projektową Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje oraz dokumenty formalno - prawne) jest zgodna z wersją

str. 2

elektroniczną.

10. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe Zamawiającego do projektu i dokona inwentaryzacji istniejących pomieszczeń u Zamawiającego.

1. Zamawiający oczekuje technologii rozwiązań najlepszych dostępnych na rynku. Projektowa trwałość elementów wykończeniowych, elektrycznych i sanitarnych winna wynosić minimum 15 lat. Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac konserwacyjnych, montażowych i remontowych. Wszystkie części zużywające się należy projektować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp oraz łatwość ich wymiany. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie szpitalnym.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ust.2-5, dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 – w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....2017r.
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i ewentualnie pozwolenia na budowę, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 - w ciągu 14 dni od daty protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
  - 3) zakończenie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) - do dnia 31 sierpnia 2017 r.
2. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31 sierpnia 2017r.
3. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi .....złotych brutto, słownie: .....złotych, w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i modernizację pomieszczeń w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym oraz dokumentacji na model i montaż podnośnika platformowego obudowanego dla osób niepełnosprawnych: ..... złotych brutto, słownie:.....złotych
  - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego: ..... złotych brutto. słownie:..... złotych,
  - 3) za wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji:..... złotych brutto, słownie: .....złotych.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności wynagrodzenie to obejmuje wszelkie roboty tymczasowe, przygotowawcze, porządkowe zabezpieczające, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania

str. 3



dokumentacji w tym powykonawczej, koszty opracowania planu BIOZ, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z przedsięwzięcia objętego umową. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.

#### § 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 zostanie wystawiona po wykonaniu w całości i odbiorze przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotową umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatności dokonywane będą na rzecz Wykonawcy bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywana w walucie polskiej.
5. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o dołączone do faktury:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług bez udziału podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców,
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/ lub dostaw i/ lub usług (np. potwierdzenia przelewu, wydruk z wyciągu bankowego, druk KP, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy).
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego wezwania.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych

str. 4



- lub/ i dostaw lub/ i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 10.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 11.** Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 8, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 12.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 8, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 13.** Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 14.** Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych lub odbioru dostaw (wykonania usług).
- 15.** Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
- 16.** Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.



17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej umowy.
18. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
19. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
22. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Postanowienie niniejszego ustępu obowiązuje woli Stron także w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w terminie 3 dni od daty uzyskania wszystkich wymaganych zgód, pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych koniecznych do wykonania robót budowlanych prześle protokolarnie Wykonawcy front robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w ramach realizacji umowy oraz odpowiedzialną za prowadzenie wszystkich spraw związanych z jej realizacją jest:  
.....
4. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:  
.....
5. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
6. Roboty odbywać się będą przy czynnych budynkach Szpitala Zamawiającego - bez przerw w działalności Szpitala.

str. 6



## § 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w tym wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej opracowanej przez niego.
4. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.
5. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zgłoszenia wady dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
7. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót oraz przedłoży Zamawiającemu opracowany plan BIOZ.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego, prace wykonywane sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych będą wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu w zakresie BHP na każdym stanowisku pracy,
11. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze, spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy stron.
15. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 11, w ciągu 1 miesiąca od podpisania umowy ustali na piśmie z kierownikiem sekcji bhp i ppoż. Zamawiającego zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz pacjentów Szpitala.
16. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązuje się do

str. 7



stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy, jeżeli Dziennik budowy będzie wymagany prawem, dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.

19. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
- 2) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu; Wykonawca zobowiązany jest w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zabezpieczyć we własnym zakresie dla swoich pracowników pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe i pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności przed kradzieżą i pod względem przeciwpożarowym;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
- 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
- 6) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
- 7) stosowanie się do wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności: usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.; przestrzeganie minimalizowania ilości powstających odpadów, nie wwożenie jakichkolwiek odpadów, nie składowanie żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Głównym Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, nie spalanie odpadów, nie wylewanie jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji, przestrzeganie wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy;
- 8) ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
- 10) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
- 11) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorze przedmiotu Umowy;
- 12) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 13) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wykonywania robót budowlanych, Dziennika budowy (o ile wymagany), dokumentacji powykonawczej.

str. 8



- 14) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
- 15) Wykonawca, działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i innych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności
- 17) Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zapewni zawarcie, na czas obowiązywania umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie: w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400.000,00 zł, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania składek w związku z zawarciem tej umowy lub umów. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przedmiotowej umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w dniu podpisania niniejszej umowy.
- 18) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy. Narady odbywać się na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 19) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.

20. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za zużyte media na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

21. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności fizyczne niezbędne do realizacji zamówienia: roboty wykończeniowe budowlane (tynki i dekoracje, stolarka i ślusarka budowlana, okładziny ścian i podłogi, malarskie), roboty instalacyjne sanitarne (roboty w zakresie sieci wodociągowych, roboty w zakresie sieci kanalizacyjnych, roboty w zakresie instalacji zaopatrzenia w ciepło, roboty w zakresie instalacji techniki wentylacyjnej, roboty w zakresie instalacji gazów medycznych, roboty instalacyjne elektryczne (okablowanie, instalacje elektryczne, instalacje – osprzęt instalacyjny, systemy alarmowe, urządzenia dźwigowe, instalacje telekomunikacyjne).

22. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 21 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

23. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów wskazanych w ust. 21, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym celu Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu, na jego każdorazowe wezwanie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 21, np. umowa o pracę, zgłoszenie do ZUS, potwierdzenie opłacania składek do ZUS.

24. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie koniecznym do przeprowadzenia kontroli dotyczącej spełnienia wymogów wynikających z ust. 21. Dokumenty i informacje muszą być przekazywane Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście/ przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres:

4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. W związku z powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszemu Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w przypadku gdy wynagrodzenie za roboty budowlane na podstawie projektu umowy o podwykonawstwo będzie wyższe niż wynagrodzenie za te roboty budowlane wynikające z umowy między Zamawiającym a

str. 10



Wykonawcą. Zastrzeżenie to będzie polegać na tym, że Zamawiający nie będzie odpowiadał wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części przewyższającej wysokość wynagrodzenia za te roboty wynikającego z umowy między Zamawiającym i Wykonawcą.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej umowy.

14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi ściśle odpowiadać części zamówienia, którego wykonanie jest dopuszczalne przy pomocy podwykonawców, określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

15. Umowa o podwykonawstwo musi:

- 1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
- 2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% całościowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł. Ustęp niniejszy stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

## § 8 ODBIÓR

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór dokumentacji projektowej
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji),
  - 4) odbiór po okresie gwarancji jakości (odbiór pogwarancyjny), na żądanie Zamawiającego
  - 5) odbiór ostateczny po okresie rękojmi za wady, na żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Protokół ten sporządzą i podpiszą upoważnieni przedstawiciele obu Stron w dniu fizycznego wydania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Zamawiający po podpisaniu protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 2 przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie 7 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji przez przedstawicieli obu Stron. Jeżeli dokumentacja będzie wadliwa lub też Zamawiający poweźmie zastrzeżenia i uwagi co do jej zawartości, odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru (w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym).
4. W przypadku odmowy odbioru Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie zgodnie z ust. 3 i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie podstawą do spisania protokołu odbioru dokumentacji.

str. 12



5. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych dokumentacji oraz nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za dostarczona dokumentację.

6. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy (jeżeli będzie wymagany prawem) lub stosownego pisma. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji), odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika robót o zakończeniu prac lub po dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy (zgłoszenie gotowości do odbioru).

8. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie Protokołem Odbioru Końcowego.

9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed datą, w której wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy zostaną kompletnie ukończone jednak nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w §2 ust. 2 umowy. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego. Dokumentacja podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty przed zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej.

10. Zamawiający przystąpi do czynności protokołarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru nastąpiło w terminie wskazanym w §2 ust. 2

11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
- 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- 3) dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi o zakończeniu prac budowlanych;
- 4) uzupełniającą dokumentację techniczną na wykonanie prac budowlanych towarzyszących i uzupełniających (o ile dotyczy);



- 5) protokoły: prób szczelności rurociągów i instalacji, badań instalacji elektrycznych, badań jakości wody, instalacji wentylacji mechanicznej i inne (o ile dotyczy);
- 6) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty;
- 7) dokumenty potwierdzające zgodność dostarczonego przez Wykonawcę wyposażenia pomieszczeń i innego sprzętu medycznego (tj. w szczególności: specyfikacje techniczne, ulotki, katalogi handlowe), a także instrukcje użytkowania i obsługi oraz konserwacji wyposażenia pomieszczeń i innego specjalistycznego sprzętu medycznego – w tym, dokumenty dostarczone przez producentów (o ile dotyczą);
- 8) dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści Protokołu Odbioru Końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole Odbioru Końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych obliczonych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

13. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

14. Odbiór po okresie rękojmi za wady będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi - zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad w ramach rękojmi.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy terminie zakończenia, kara umowna wyniesie 0,25% wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w razie uchybienia terminowi z § 2 ust. 1 pkt 1 do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 2 pkt 1 oraz określonej w § 6 ust. 8 umowy

str. 14



- w terminie tam wskazanym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,25 % wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji jakości (rękojmi za wady) w wysokości 0,05 % wartości całościowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 umowy oraz naruszenie obowiązków z § 6 ust. 19 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 6 ust. 19 pkt 17) umowy - w wysokości 0,05 % wartości całościowego wynagrodzenia z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany;
  - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 300,00 zł.
  - 11) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 21, w wysokości 1000,00 zł.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
    - 1) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy kara umowna wyniesie 0,25% wartości wynagrodzenia z §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
    - 2) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 8 ust. 10 umowy.
  5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
  6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
  7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.

str. 15



## § 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości na przedmiot umowy wynosi:.....miesiące i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia wystąpienia ewentualnych wad wydanych mu robót (podczas eksploatacji), w terminie gwarancji (rękojmi) obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wskazanego w ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad i usterek przekroczy 21 dni, Zamawiający może, bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych, usunąć wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Strony Umowy dokonają protokolarnego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
9. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
10. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach wady oraz czasie jej wystąpienia.
11. Usunięcie wad przez Wykonawcę, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
12. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „wadzie”, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu Cywilnego.
13. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

## § 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. ....złoty, słownie: .....złoty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

str. 16



- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz całym okresie rękojmi za wady fizyczne wskazanym w §9 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 5 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 12

### OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedający może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:

str. 17



- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego;
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
7. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,

### § 13 ZMIANA TERMINU

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego,
  - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 3) innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
  - 5) gdyby w trakcie wykonywania robót okazało się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia na roboty budowlane,
  - 6) zmian dokumentacji projektowej dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli zmiany te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust 1 w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w ust 1 Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 umowy na podstawie należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, jeżeli taka zmiana terminu nie narusza interesu Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminów płatności i innych z uwagi na:
  - 1) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
  - 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 4) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.
5. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- inne wydarzenia losowe.

6. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 12 umowy.

## **§ 14**

### **ZMIANY MATERIAŁÓW, INNE**

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały i sprzęt przewidziane w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów i sprzętu innych niż przewidziane w dokumentacji może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzęcie.
3. Zmiany materiałów i sprzętu mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami,
  - 2) poprawienia parametrów technicznych,
  - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów i sprzętu nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów i sprzętu innych niż przewidziane w dokumentacji wykonawczej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów i sprzętu zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Dopuszcza się możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność wynikała w trakcie realizacji umowy w stosunku do przewidzianych w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Do postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie ma § 12 umowy.

## **§ 15**

### **ZMIANA PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, jedynie za uprzednim pisemnym poinformowaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę podwykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) się podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
  - 2) zdarzeń losowych zaistniałych po stronie podwykonawcy,

str. 19



- 3) jeżeli zmiana podwykonawcy konieczna jest z jakiegokolwiek innego powodu niezależnego od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
  4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie.
  5. Do zmiany podwykonawcy odpowiednie zastosowanie ma § 12 umowy.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bądź Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza podstawowe postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas dłuższy niż 10 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym,
  - 3) Wykonawca wykonuje robotę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - 4) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
  - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności polisy ubezpieczeniowej,
  - 6) stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji (zgodnie z § 19 umowy).
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą jego otrzymania przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
5. Umowne prawo odstąpienia Strona może wykonać w terminie 30 dni od chwili gdy dowiedziała się o wystąpieniu przyczyny, z powodu której następuje odstąpienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Świadectwo płatności zostanie wystawione w oparciu o procentowe zaawansowanie realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonanych robót stwierdzone dokonaną inwentaryzacją i cenę ryczałtową robót określoną w § 3 ust. 1. W niniejszej sytuacji odpowiednie zastosowanie ma § 4 umowy.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część

str. 20



zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## § 17 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów (lub części utworów) powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 2 pkt 1), dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania instalacjami itp. i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.]
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa w ust 1 będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1)utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2)wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3)wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4)wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5)wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6)udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7)najem, dzierżawa,
  - 8)rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 9)przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
  - 1)przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2)w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3)poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych

str. 21



- osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 18

### ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
- Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość
  - Wszelkie pisma skierowane do Generalnego Wykonawcy należy wysłać na adres: .....
  - Wszelkie pisma kierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres: .....
2. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie mgr Mirosław Brzozowski.
3. Funkcję koordynatora w zakresie BHP sprawować będzie mgr inż. Ryszard Milczarek.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: .....posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

## § 19

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz. U. z 2016r., poz. 922) i odpowiednio przepisy niniejszego § 19 umowy.
2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.

str. 22

5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu.

## § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po przeprowadzonych negocjacjach, Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

str. 23

