

## Umowa nr AT.R.334.30.3. .2022

zawarta w dniu ..... w Zamościu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22– 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Adam Fimiarczyk – Dyrektor

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

w imieniu którego działa:

.....  
.....  
Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane nieprzekraczające 130 000 złotych” Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

### § 1

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Utworzenie Oddziału Pediatrii na bazie pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu” (dalej: „dokumentacja projektowa”) oraz do pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:
  - 1) ETAP I - opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
    - a) wykonanie koncepcji projektowej,
    - b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki,
    - c) wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego,
    - d) wykonanie projektu technologicznego,
    - e) wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
    - f) wykonanie załączników do projektu budowlanego,
    - g) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- dla wszystkich branż,
- h) wykonanie przedmiarów robót budowlanych dla wszystkich branż,
  - i) wykonanie kosztorysów inwestorskich robót budowlanych dla wszystkich branż,
  - j) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - k) uzyskanie wymaganych uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
- 2) ETAP II - sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie projekty i opracowania w wersji papierowej w czterech (4) egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej - pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy (pdf., doc oraz rysunki w formie dwg).
5. Ponadto Wykonawca przy realizacji obowiązków ujętych w ust.1 niniejszego paragrafu jest zobowiązany do:
- 1) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniającego uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;
  - 2) wyjaśniania Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także udzielania wszelkich wyjaśnień na wszelkie ewentualne pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - 3) opatrzenia przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektantów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także iż zostaje wydana Zamawiającemu w stanie pełnym (tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
  - 4) protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotową umową, w terminach określonych w dalszych postanowieniach umowy;
  - 5) dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku utraty ich ważności, na pisemny wniosek Zamawiającego, jednak nie więcej niż 2 razy;
  - 6) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
  - Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
  - Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392).
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402).
  - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
6. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorach częściowych, a także odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego.
  7. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.3 pkt 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji robót budowlanych obejmuje: stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
  8. Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, będzie protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, protokół stwierdzający usunięcie wad.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
  10. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że wykonana w ramach Umowy dokumentacja projektowa, służyć będzie Zamawiającemu do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące zadania pn. „Utworzenie Oddziału Pediatrii na bazie pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”, a tym samym, bezwzględnie zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obowiązków wynikających z treści art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

## § 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) ETAP I - w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Utworzenie Oddziału Pediatrii na bazie pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”- do 75 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) ETAP II - sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w szacunkowym okresie 12 miesięcy wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Utworzenie Oddziału Pediatrii na bazie pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”, liczoną od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
2. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy dla ETAPU I, nastąpi w drodze podpisania protokołu przekazania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w celu jej weryfikacji. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji dokumentacji, która zakończy się w terminie 10 dni od daty przekazania dokumentacji.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady w dokumentacji, Wykonawca usunie wadę w ciągu maksymalnie 5 dni od jej zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wady w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu jej usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
5. Dokumentem potwierdzającym skuteczne (tj. bez zastrzeżeń) dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Zamawiającego weryfikacji jakości dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, a następnie dokonanie jej odbioru, nie może stanowić podstaw wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za dokumentację projektową z jakiegokolwiek tytułu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane wadami opracowanej przez niego dokumentacji.
8. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji ujawniają się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) udostępnić istniejące dokumenty niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy;

- 2) dołożyć wszelkich starań w celu przygotowania i udostępnienia danych wyjściowych niezbędnych do przygotowania dokumentów objętych przedmiotem umowy.

#### § 4

Wykonawca po zakończeniu opracowania dokumentacji zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymane od Zamawiającego materiały i dokumenty.

#### § 5

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będą faktury wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu realizacji każdego z dwóch etapów przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji ETAPU I, w wysokości określonej w § 5 pkt 1, zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji ETAPU I i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 5.
4. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji ETAPU II, w wysokości określonej w § 5 pkt 2, zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji ETAPU II i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, ewentualnie protokołu stwierdzającego usunięcie wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego.
5. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktur, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej. Wykonawcy nie przysługuje za ten okres roszczenie o zapłatę odsetek.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Strony ustalają łącznie na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. łącznie kwota brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).

W tym za wykonanie:

- 1) ETAPU I, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy kwota brutto..... zł. (słownie.....złoty), co stanowi 90% łącznej kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego powyżej w niniejszym ustępie.
- 2) ETAPU II, o którym mowa w w §1 ust. 3 pkt 2 umowy kwota brutto ..... zł. (słownie.....złoty), co stanowi 10% łącznej kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego powyżej w niniejszym ustępie.
8. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne, nie podlega waloryzacji, jak też zwiększeniu z innych powodów w trakcie trwania umowy.

10. Wynagrodzenie brutto może ulec zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
12. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP .....
13. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy wynikającego z przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 przekroczy 10 dni. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.

## § 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 umowy;
  - c) za zwłokę wykonaniu obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z treścią § 10 ust. 6, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 umowy;
  - d) za uchybienie umownym i ustawowym obowiązkom związanym ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla ETAPU II określonego w § 1 ust. 3 pkt 2 lub za nie wypełnianie obowiązków wymienionych w § 1 ust. 5, 6, 7 i 9 w ramach nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 Umowy, za każde stwierdzone uchybienie;
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 7 zd. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 21 maja 2021 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) utwalenie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - b) zwielokrotnienie dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych;
  - c) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - e) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
  - f) najem i użyczenie;
  - g) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - h) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz dokonywanie korekt.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji projektowej, w tym za wady fizyczne powstałe po jej odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady dokumentacji na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
4. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia od daty usunięcia tych wad.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, może w ramach uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - c) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
6. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do użytku dla konkretnej inwestycji lub robót, albo sprzeciwiają się konkretnej umowie.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

#### **§ 12**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:  
.....tel. ....
2. Jako osoby upoważnione do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza:
  - 1) mgr inż. Oliwia Janowska tel.
  - 2) inż. Damian Staroń tel. 84 677 38 99.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i dokonywana jest za pomocą oświadczenia złożonego drugiej Stronie Umowy o dokonaniu zmiany.

#### **§ 13**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do umowy:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
  - 2) Oferta cenowa Wykonawcy.

---

Wykonawca

---

Zamawiający