



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ^(A)

22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10

Zamość, dnia 20.12.2019r.



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po
ISO 9001:2015

Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po
ISO 14001:2015

Certyfikat nr 51705/X/0001/JA/Po
PN-N 18001:2004

Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po
OHSAS 18001:2007

Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po
ISO 27001:2013

Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po
ISO 22000:2005



KOMITET
UPOWSZECHNIANIA
KARMIEŃIA
PIERSIĄ



tel. centrala:
84 677 33 33

tel. sekretariat:
84 677 33 00

fax:
84 638 66 69

www.szpital.zam.pl

e-mail:
szpital@szpital.zam.pl

NIP: 922-22-92-491

REGON: 006050134

KRS: 0000021024

PEKAO S.A. I Oddział
w Zamościu
61 1240 2816 11 11
0010 3901 3524

AG.2014.3.2019

Dotyczy: odpowiedzi na pytania.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu informuje, że w ramach przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, celem pobierania opłat z tytułu wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych, wpłynęły pytania.

Pytanie 1

Czy obecnie na terenie szpitala pobierane są opłaty za parkowanie?

Jeśli tak to proszę o podanie stawek jakie obowiązują, nazwy operatora, kwoty obecnego czynszu dzierżawy, miesięcznych przychodów z parkingu, a także za pomocą jakiego typu systemu pobierane są opłaty.

Odpowiedź:

Parkingi Szpitala nie są dzierżawione. Wjazd na teren Szpitala jest bezpłatny.

Pytanie 2

Czy w chwili obecnej obowiązuje jakaś koncepcja ruchu i parkowania pojazdów na terenie Szpitala.

Odpowiedź:

W chwili obecnej nie obowiązuje żadna koncepcja ruchu i parkowania pojazdów, jeżeli chodzi o parkingi płatne.

Pytanie 3

Wydzierżawiający w wymaganiach określił: konieczność wydzielenia lub utworzenia bezpłatnego parkingu dla minimum 30 pojazdów. Gdzie taki parking miałby być utworzony? Jeśli na terenie szpitala, czyli już poza szlabanami, to w jaki sposób osoby parkujące na bezpłatnym parkingu miałyby być wpuszczane? W przypadku gdy kontrola wjazdowo/wyjazdowa odbywa się przy szlabanach, osoba nadzorująca pracę parkingu w żaden sposób nie będzie w stanie kontrolować, kto gdzie zaparkuje, gdyż teren jest bardzo rozległy. Bardzo prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie posiada koncepcji, jednak sugeruje, że najwłaściwszym miejscem do wydzielenia parkingu bezpłatnego dla 30 samochodów, będzie parking usytuowany w pobliżu wjazdu od Al. Jana Pawła II.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie bezpłatne wjazdy, np. karetki, kurierzy, dostawcy itd. będą odbywać się wyłącznie wjazdem obsługiwanym osobowo/automatycznie. Pozostałe wjazdy służyć będą natomiast klientom i pracownikom posiadającym stosowne karty lub bilety parkingowe.

Odpowiedź:

Większość pojazdów, od których nie będą pobierane opłaty (karetki, kurierzy, dostawcy) wjeżdżać będzie wjazdem głównym, jednak nieuniknione są wjazdy pojazdów służb państwowych, dostawców, firm budowlanych od ul. Hrubieszowskiej.

Pytanie 5

W umowie §1 ust. 1 Wyzierzawiający informuje, iż działka ma powierzchnię prawie 14,5ha, natomiast przedmiotem dzierżawy wg ust. 2 jest część tej nieruchomości o pow. 1,7034ha. Na planie sytuacyjnym oznaczony na żółto jest teren obejmujący poza zakładem karnym, cały teren szpitala, czyli zapewne zdecydowanie więcej niż 1,7034ha. Bardzo prosimy o uściślenie tej informacji i klarowne przedstawienie/wydzielenie obszaru za jaki będzie odpowiadał Dzierżawca. Ma to kluczowe znaczenie przy obliczaniu kosztów utrzymania terenu.

Odpowiedź:

Szpital potwierdza, iż powierzchnia parkingów utwardzonych netto wynosi 17 034,30m² (bez trawników, chodników, dróg dojazdowych i parkingów tymczasowych).

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie, czy w dniu przejęcia terenu oznakowanie pionowe i poziome, będzie przez Wyzierzawiającego odpowiednio przygotowane (odnowione) i czy stan techniczny nie będzie wymagał żadnych prac remontowych, tak by zgodnie z §1 ust. 5 umowy Dzierżawca mógł bez zastrzeżeń stwierdzić, że przedmiot najmu jest zdalny do prowadzenia działalności?

Odpowiedź:

Ciągi komunikacyjne w Szpitalu oraz parkingi oznakowane są znakami pionowymi w sposób właściwy i odpowiadający przyjętej organizacji ruchu na terenie Szpitala. Oznakowania poziome wykonane są w części terenu Szpitala. Szpital dopuszcza możliwość, jeśli jest to niezbędne wg Wyzierzawiającego do uzupełnienia oznakowania poziomego w zakresie obowiązującym do właściwego oznakowania parkingów. W chwili obecnej Szpital nie stwierdza konieczności przeprowadzenia istotnych napraw nawierzchni parkingów oraz ciągów pieszo – jezdnych.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że maksymalny okres na uruchomienie parkingu i rozpoczęcie pobierania opłat, to trzy miesiące od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Wymagany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej maksymalnie w ciągu 3 m-cy od daty podpisania umowy dzierżawy.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że fakturowanie za dzierżawę parkingu rozpocznie się wraz z uruchomieniem poboru opłat i otwarciem parkingu przez Dzierżawcę (maksymalnie 3 miesiące od podpisania Umowy).

Odpowiedź:

Dzierżawca będzie płacił czynsz z chwilą uruchomienia płatnych parkingów, jednak nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 9

Prosimy o udzielenie informacji, czy w miejscu, gdzie ma funkcjonować wjazd obsługiwany również osobowo, Wydierżawiający posiada i czy udostępni w ramach czynszu budkę parkingową, gdzie funkcjonować będą pracownicy dzierżawcy? Jeśli nie, to prosimy o informację, czy Wydierżawiający wygospodaruje i udostępni Dzierżawcy teren pod lokalizację takiego punktu?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie posiada budki parkingowej, ale w ramach czynszu udostępni Dzierżawcy teren pod lokalizację takiego punktu.

Pytanie 10

Prosimy o informację, czy 1200 abonamentów dla pracowników, o których pisze Wydierżawiający, będzie rozliczane zbiorczo ze szpitalem, czy Dzierżawca musi założyć, że każda z tych osób będzie osobno opłacać abonament w kasie automatycznej lub u obsługi parkingu.

Odpowiedź:

Sprzedż kart abonamentowych oraz pobieranie opłat z tytułu abonamentu leży po stronie Dzierżawcy.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że §2 ust. 4 Wydierżawiający pisząc o monitoringu ma na myśli jedynie obszary, gdzie znajdować się będą urządzenia parkingowe, a nie cały teren parkingu.

Odpowiedź:

Wydierżawiający ma na myśli jedynie obszary, gdzie znajdować się będą urządzenia parkingowe.

Pytanie 12

Umowa §2 ust. 5a prosimy o potwierdzenie, że na terenie parkingu jest zainstalowane oznakowanie pionowe i wymalowane poziome, a zadaniem dzierżawcy będzie jego utrzymywanie i konserwacja.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 13

Umowa §2 ust. 5c prosimy o doprecyzowanie zapisów na temat utrzymania czystości na terenie najmu:

Czy Dzierżawca będzie miał za zadanie utrzymanie wyłącznie miejsc parkingowych i dróg dojazdowych? Czy może również utrzymanie terenów zielonych, chodników, schodów przyległych do tych miejsc?

Bardzo prosimy o precyzyjne rozpisanie konkretnych zadań i obszarów jakimi ma się opiekować Dzierżawca.

Czy Dzierżawca na własny koszt ma usuwać nagromadzone w wyznaczonym miejscu odpady – wtedy konieczne będzie podpisanie stosownej umowy? Czy zadanie to przejmie Wydierżawiający?

Odpowiedź:

Utrzymanie terenów zielonych, chodników oraz schodów leży po stronie Szpitala. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na terenie parkingów i dróg dojazdowych a odpady gromadzić w wyznaczonych kontenerach, pod warunkiem, że będą one pochodziły wyłącznie z dzierżawionych parkingów, zgodnie z zasadami segregacji odpadów obowiązującymi w Szpitalu.

