



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

AT.R.334.35.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Modernizacja rampy załadunkowej przy Magazynie Odpadów.

**ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU**

ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ

FAZA: MODERNIZACJA

OBIEKT: MAGAZYN ODPADÓW



Opracowali pracownicy Działu Administracyjno - Technicznego

– Damian Staroń (LUB/0044/WBKb/20)

Zamość 07.2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
7. Ogólne zasady wykonania robót.....	4
8. Odbiory	5
9. Zdjęcia.....	5
10. Podstawy	5
11. Uwagi końcowe.....	6
12. Kontakty.....	6
13. Załączniki.....	6

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji rampy załadunkowej przy budynku Magazynu Odpadów należącym do kompleksu budynków technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu celem poprawy bezpieczeństwa konstrukcji, eksploatacji oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z zaleceniami protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego należy wykonać modernizację rampy załadunkowej z uwagi na jej zły stan techniczny (odchylenie od pierwotnej płaszczyzny płyty wspornikowej).

W związku z zagrożeniami bezpieczeństwa Zamawiający wymaga wykonania rozbiórki istniejącej oraz wykonania nowej rampy załadunkowej.

2. Podstawa opracowania

- Pomiar inwentaryzacyjny;
- Zlecenie Zamawiającego;
- Wizja lokalna i zakres opracowania;
- Protokół z okresowej kontroli obiektów;
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Dane Ogólne:

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

4. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14, 4935 ha. 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 przy Magazynie Odpadów.

5. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:

1. Roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejącej rampy załadunkowej – elementy betonowe, żelbetowe;
- Rozebranie krawężników betonowych;
- Skucie istniejących płytek ściennych;
- Wywiezienie gruzu;
- Utylizacja odpadów;

2. Roboty budowlane:

- Roboty ziemne;
- Wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym;
- Dostawa i montaż prefabrykowanych elementów żelbetowych – ściany oporowe typu, $P=5 \text{ kN/m}^2 - H = 100 \text{ cm}$;
- Wykonanie 2x izolacji przeciwwilgociowej prefabrykowanych elementów żelbetowych (ściany oporowe) od strony wewnętrznej oraz ściany zewnętrznej Magazynu Odpadów;
- Wykonanie zasyпки z kruszywa, pospółki – zasyпка przestrzeni między ścianą istniejącą,

- a ścianą oporową;
- Zagęszczenie zasypki;
- Zbrojenie konstrukcji płyty żelbetowej prętami fi 8cm - wykonanie siatki płyty żelbetowej jednokierunkowo zbrojonej;
- Mocowanie konstrukcji – kotwienie prętów do istniejącej ściany budynku Magazynu Odpadów poprzez nawiercanie otworów i wklejanie prętów kotwą chemiczną – przyjęto rozstaw co 20 cm;
- Wylewanie mieszanki betonowej (Beton B20) – płyta żelbetowa gr. 12 cm;
- Zatarcie powierzchni płyty żelbetowej na gładko;
- Wykonanie schodów betonowych lub żelbetowych;
- Uszczelnienie łączeń płyty żelbetowej ze ścianą oporową np.: uszczelniaczem poliuretanowym.

3. Roboty wykończeniowe:

- Malowanie farbą epoksydową wierzchniej warstwy płyty rampy załadunkowej wraz z cokołami na ścianie budynku - kolor siwy. Wykonanie powłoki płatkami dekoracyjnymi do posadzek epoksydowych.
- Montaż odbojnicy gumowej 2 x 3mb (szer. 20 cm) – montaż od strony czołowej ściany oporowej.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne wykonania przedmiotu zamówienia poprzez:

- Zmianę elementów oporowych np.: na ściany żelbetowe wylewane;
- Zmianę wykonania warstwy przeciwwilgociowej;
- Zmianę materiału zasypowego;
- Montażu siatki zbrojeniowej prefabrykowanej;
- Zmianę technologii z płyty żelbetowej na prefabrykowane płyty z uszczelnieniem łączeń między płytami;
- Wykonanie schodów z elementów prefabrykowanych;
- Zmianę technologii wykończenia płyty;

Pozostałe zmiany po uzgodnieniach na terenie budowy z przedstawicielem Zamawiającego.

Zmiany nie mogą zmienić wartości zadania zgodnie z przygotowaną przez Oferenta ofertą na przedmiot zamówienia.

6. Przedmiar robót

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót budowlanych ma charakter **pomocniczy** i służy do oszacowania przez Wykonawcę wartości wykonania robót.

Oferta na wykonanie zadania ma charakter **ryczałtowy**.

7. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz bezpieczeństwo pracowników. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi

na własny koszt. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

8. Odbiory

Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Podstawą do odbioru jest:

1. Wykonanie przedmiotu zadania w terminie zgodnie z zapisami umowy;
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologią wykonania robót;
3. Podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonania robót przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

9. Zdjęcia



10. Podstawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- (Dz. U. z 2022 r. poz.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1251 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134);
 - Wewnętrzny regulamin Szpitala.

11. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania;
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy;
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowanie w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami;
- Okres gwarancji na roboty zgodnie z art. 568 §1 k.c - minimum **2 lata**.
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury;

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SIWZ).

12. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. St. inspektor ds. inwestycji budowlanych i remontowych – 84 677 38 99

13. Załączniki

1. Rzut – Magazyn Odpadów;
2. Układ – Rampa załadunkowa;
3. Przekrój;
4. Przedmiar – do wglądu.