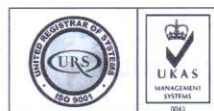




# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu <sup>(A)</sup>

22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10

Zamość, dnia 13.12.2019r.



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po  
ISO 9001:2015

Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po  
ISO 14001:2015

Certyfikat nr 51705/X/0001/UA/Po  
PN-N 18001:2004

Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po  
OHSAS 18001:2007

Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po  
ISO 27001:2013

Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po  
ISO 22000:2005



KOMITET  
UPOWSZECHNIANIA  
KARMIENIA  
PIERSIĄ



tel. centrala:  
84 677 33 33

tel. sekretariat:  
84 677 33 00

fax:  
84 638 66 69

www.szpital.zam.pl

e-mail:  
szpital@szpital.zam.pl

NIP: 922-22-92-491

REGON: 006050134

KRS: 0000021024

PEKAO S.A. I Oddział  
w Zamościu  
61 1240 2816 1111  
0010 3901 3524

AG.2014.3.2019

## Dotyczy: odpowiedzi na pytania.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu informuje, że w ramach przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, celem pobierania opłat z tytułu wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych, wpłynęły pytania.

### Pytanie 1

Jak kształtują się przychody z wydzierżawianego parkingu z podziałem na miesiące w latach 2018 – 2019 do listopada 2018. Prosimy o podanie kwot.

#### Odpowiedź:

Parkingi Szpitala nie są dzierżawione. Wjazd na teren Szpitala jest bezpłatny.

### Pytanie 2

Jaka firma (nazwa i adres) obsługuje obecnie w/w parking i do kiedy obowiązuje umowa Wydzierżawiającego z Dzierżawcą?

#### Odpowiedź:

Jak wyżej.

### Pytanie 3

Czy Wydzierżawiający przewiduje wyłączenia całości lub części dzierżawionego parkingu z użytkowania? Jeżeli tak to kiedy i z jakich powodów oraz czy ewentualne wyłączenia i straty z tytułu wnoszonych opłat będą rekompensowane Dzierżawcy i w jakiej formie?

#### Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie planuje wyłączenia parkingu z użytkowania za wyjątkiem konieczności utworzenia parkingu bezpłatnego dla min. 30 pojazdów (jak w dodatkowych warunkach przetargu) oraz w przypadku, gdy projekt Szpitala związany z realizacją farmy fotowoltaicznej uzyska akceptację, wówczas część parkingu nieutwardzonego przeznaczona zostanie na jej budowę.

### Pytanie 4

Czy Wydzierżawiający potwierdza, iż będzie zajmował się odśnieżaniem parkingów w okresie zimowym?

#### Odpowiedź:

Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych odbywać się będzie przez Dzierżawcę, zgodnie z harmonogramem kolejności utrzymania przejezdności ustalonym z Wydzierżawiającym.

**Pytanie 5**

Czy Wdzierżawiający potwierdza, iż jest w posiadaniu oznakowania pionowego i poziomego parkingu i udostępni go Dzierżawcy?

**Odpowiedź:**

Parkingi oznakowane są znakami pionowymi i w części znakami poziomymi. Wdzierżawiający udostępni oznakowanie Dzierżawcy.

**Pytanie 6**

Czy Wdzierżawiający potwierdza, iż kaucja może być wniesiona w postaci gwarancji bankowej?

**Odpowiedź:**

Wdzierżawiający nie wyraża zgody na wniesienie kaucji w postaci gwarancji bankowej.

**Pytanie 7**

Czy na teren parkingu doprowadzona jest energia elektryczna? Jeśli nie to w jakiej odległości od parkingu znajduje się miejsce umożliwiające dostęp do niej?

**Odpowiedź:**

Wszystkie parkingi posiadają instalację elektryczną – oświetleniową, istnieje możliwość dostępu do energii.

**Pytanie 8**

Czy Wdzierżawiający potwierdza, iż zapewni dostęp do pomieszczeń socjalnych/sanitariatów dla pracowników Dzierżawcy?

**Odpowiedź:**

Wdzierżawiający zapewni dostęp do sanitariatów.

**Pytanie 9**

Jaka będzie liczba osób zaproszonych przez Szpital uprawnionych do darmowego postoju?

**Odpowiedź:**

Wizyty uprawnionych do bezpłatnego wjazdu gości Szpitala odbywają się sporadycznie w liczbie kilku, kilkunastu osób.

**Pytanie 10**

Ilu pracowników posiada szpital, ilu będzie uprawnionych do zakupu abonamentu w cenie 10zł za m-c?

**Odpowiedź:**

Wdzierżawiający zakłada, iż z ogólnej liczby zatrudnionych przez Szpital oraz podmiotów dzierżawiących powierzchnię Szpitala, zainteresowanych kartą abonamentową będzie ok. 1200 osób.

**Pytanie 11**

Czy Wdzierżawiający dopuszcza zastosowanie stawki godzinowej za drugą i każdą kolejną godzinę 3,00zł – tak jak za pierwszą?

**Odpowiedź:**

Wdzierżawiający nie dopuszcza stawki godzinowej za drugą i każdą kolejną godzinę w wysokości 3,00zł.

**Pytanie 12**

Czy Wydzierżawiający potwierdza, iż wszystkie parkingi posiadają 1200 miejsc postojowych a abonamenty będą wydawane dla 1200 osób? Czy mają to być tylko i wyłącznie parkingi pracownicze, czy wkradła się pomyłka?

**Odpowiedź:**

Pracownicy Szpitala oraz pracownicy podmiotów dzierżawiących powierzchnię Szpitala pracują w systemach zmianowych, stąd też ilość kart abonamentowych jest przewidywana dla ok. 1200 osób. Większość miejsc parkingowych przeznaczona jest dla pacjentów oraz interesantów.

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego  
im. Papieża Jana Pawła II w Zamieniu

lek. med. Andrzej Mielcarek