



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Przebudowa portierni w holu głównym Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – wykonanie robót budowlanych.

Kategoria obiektu: XI

Branża: budowlana, elektryczna

Lokalizacja: działka nr ewid. 84/7, obręb Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10,
22-400 Zamość, powiat: zamojski, województwo: lubelskie

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II
w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Zamość, kwiecień 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1	WPROWADZENIE.....	3
1.1	Podstawa formalno-prawna.....	3
2	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
3	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
3.1	Zakres robót budowlanych.....	3
3.2	Roboty w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej	4
4	WYMAGANIA W STOSUNKU DO MATERIAŁÓW	4
5	WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY ROBÓT.....	4
5.1	Wymagania w stosunku do dokumentacji powykonawczej.....	5
5.2	Wymagania dotyczące ochrony środowiska	5
5.2.1	Wywóz materiałów uzyskanych z rozbiórki	5
6	ZAŁĄCZNIKI	5

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawa formalno-prawna

Materiałami wyjściowymi do realizacji zamówienia są w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 402)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),

2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na czynnie działającym obiekcie dotyczących przebudowy portierni w holu głównym (Blok „D”) Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

3 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przebudowy, w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych;
- organizacja terenu budowy;
- uporządkowanie terenu budowy,
- ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego
- wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane.

3.1 Zakres robót budowlanych

- a) Prace rozbiórkowe
 - demontaż ślusarki aluminiowej (przekazanie nieuszkodzonych elementów Zamawiającemu)
 - rozebranie fragmentu ludy kamiennej wraz ze ścianką
 - rozebranie istniejących posadzek w miejscu prowadzonych prac
 - rozebranie okładziny kamiennej ścian w miejscu prowadzonych prac (okładzina kamienna do odzysku i ponownego wbudowania)
 - rozebranie istniejących sufitów podwieszanych w miejscu mocowania nowej ślusarki
 - skucie oblicowania podciągu
- b) Roboty wykończeniowe
 - wymurowanie ścianki działowej na pełną wysokość pomieszczenia (bloczki gazob. gr. 12 cm)
 - wymurowanie ścianki działowej na niepełną wysokość pomieszczenia (bloczki gazob. gr. 12 cm)
 - wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych, naprawa ścian i podciągu po rozkuciach i bruzdach, uzupełnienie tynków – wyrównanie powierzchni
 - uzupełnienie posadzki płytkami gresowymi 30x30 cm w miejscu prowadzonych prac (kolor dopasować do istniejącej posadzki)

- wykonanie cokołów z płytek gresowych
- wykonanie okładzin ściennych kamiennych 40x40 cm gr. 3 (marmur odmiana „Morawica”; materiał do oczyszczenia – ok. 7 m² płyt z odzysku – znajduje się w magazynie Zamawiającego, do wykorzystania również płyty z rozbiórki części istniejącej lady)
- zakup i montaż blatu kamiennego o szer. 30 cm i gr. 4 cm (marmur odmiana „Morawica”)
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu portierni farbą lateksową w kolorze białym
- akrylowanie wewnętrznych naroży
- montaż ślusarki aluminiowej (kolor biały, szkło bezpieczne)
- montaż odbojnika drzwiowego ściennego (stal nierdzewna, z osłoną gumową, montowany na wkręty)
- dostosowanie profili, paneli i montaż sufitu podwieszanego w miejscu prowadzonych prac

3.2 Roboty w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej

- montaż 2x PEL dla dwóch stanowisk komputerowych: 3x gniazdo zasilające 230V 2p+z/16A, 2x gniazdo 2xRJ45 kat. 6a

4 WYMAGANIA W STOSUNKU DO MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

5 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY ROBÓT

1. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w technologii zgodnej z warunkami wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, normami, standardami, wiedzą techniczną, ekspertyzami, dokumentacją projektową oraz wymaganiami użytkowymi i funkcjonalnymi Zamawiającego przy zachowaniu optymalizacji jego wykonania
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić okolice budowy do stanu czystości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

5.1 Wymagania w stosunku do dokumentacji powykonawczej

Ilość egzemplarzy: 1 egzemplarz w wersji papierowej

Obowiązującym językiem dokumentacji jest język polski,

Każdy tom w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom należy podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość,

Segregator opisany na grzbiecie i na okładce w następujący sposób:

- Grzbiet – Dokumentacja Powykonawcza, Nazwa Wykonawcy (może być nazwa skrócona), Nazwa inwestycji,
- Okładka – Dokumentacja Powykonawcza, Nazwa Wykonawcy, Nazwa inwestycji, Nr umowy, Data wykonania dokumentacji powykonawczej,

W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy produktów, należy w sposób jednoznaczny oznaczyć zastosowany model / wariant / typ,

Należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej,

Każdy dokument ma posiadać oznaczenie numerowe odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej,

Egzemplarze dokumentacji powykonawczej zawierać będą:

1. Protokoły badań i sprawdzeń i uruchomień, protokoły techniczne, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych – jeżeli dotyczą
2. Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczną – ruchową itd.),
3. Zaakceptowane wnioski materiałowe,
4. Instrukcje eksploatacji i konserwacji, które powinny zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
5. Plan przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta (wykonywanych w okresie gwarancji przez Wykonawcę) – jeżeli dotyczą,
6. Karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia,

5.2 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

5.2.1 Wywóz materiałów uzyskanych z rozbiórki

Odpady z rozbiórki, zgodnie z Ustawą o „Odpadach”, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie przedkładając Inwestorowi „Kartę przekazania odpadów”. Opłata za składowanie materiałów z rozbiórki wliczona jest w cenę oferty. Materiały te powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, utylizacją ww. materiałów Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej.

6 ZAŁĄCZNIKI

Koncepcja przebudowy portierni w holu głównym – rys. techniczny w skali 1:50