

UMOWA dzierżawy AT.2014.2.2024 - wzór

zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491 zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Adama Fimiarza

a firmą z siedzibą,
NIP, prowadzącą działalność wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod numerem, zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

§1

1. Zgodnie z §6 ust. 1 Uchwały nr XLII/620/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego, Wydierżawiający wyraża zgodę na **ustawienie i montaż 1 szt. automatu do sprzedaży zimnych napojów, przekąsek i słodczy** z przeznaczeniem ok. 1m² powierzchni na parterze Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydierżawiającego.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. odr. dor.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§3

1. Miesięczna stawka czynszu za urządzenie wyszczególnione w §1 ust. 1 wynosi zł **netto**, słownie: powiększona o należny podatek VAT, tj. zł brutto.
2. Ustalony czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na wskazany na fakturze rachunek.
3. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
4. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco, złożony przez Dzierżawcę w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy.

§4

Wydierżawiający zobowiązuje się do umożliwienia podłączenia automatu do energii elektrycznej. Odpłatność za ww. energię elektryczną została wliczona w czynsz.

§5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w §1.
2. Dzierżawca odpowiada za jakość sprzedawanych napojów, przekąsek i słodczy oraz stan sanitarny i techniczny urządzenia (z zakresu BHP i p.poż.).
3. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkód mogących powstać w wyniku nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń.

§6

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy, Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

§7

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§8

Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA:

WYDIERŻAWIAJĄCY: