

AOT.R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonania robót remontowych na Trakcie Porodowym Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu (w Bloku C strona lewa)

A. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

ZADANIE NR 1

Temat: Remont Sali porodowej trzystanowiskowej Traktu Porodowego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim i Papieża Jana Pawła II w Zamościu Blok C II piętro strona lewa

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

A) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE:

Sala porodowa trzystanowiskowa - pomieszczenie 3/38

1. Wykucie otworów drzwiowych i poszerzenia w ściankach działowych – **0,75 m³**,
2. Wykucie z istniejących ścian stolarki drzwiowej, okiennej oraz elementów wyposażenia i innych – **6 m²**.
3. Skucie ścian z płytek ceramicznych – **176,06 m²**.
4. Wywiezienie gruzu, odpadów i innych - **~ 7 m³**.
5. Uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów cegłą budowlaną kl. 15 na zaprawie cementowej – **0,24 m³**.
6. Dostarczenie i założenie belek nadprożowych prefabrykowanych typu SBN 72 – **3m**.
7. Montaż Ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych 12,5 mm na rusztach metalowych 100 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe i wypełnieniem z płyt wełny mineralnej o gr. 10cm – **27,55 m²**.
8. Montaż w ściankach pasów ze sklejki iglastej wodoodpornej o gr. 25 mm i szer. 25 cm dla dla montażu aparatury, armatury i przyborów itp. 30 m – **1,2 m²**.
9. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych przesuwnych, koloru białego, oszklonych szkłem mlecznym (**drzwi pochodzące z demontażu**) – **6 m²**.
10. Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonywanych ręcznie na ścianach – przygotowanie ścian (pom. 3/38 + pom. 3/40) – **176,06 m²**.
11. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej (pom. 3/38 + pom. 3/40) – **176,06 m²**.
12. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku- **30m²**.
13. Obłożenie ścian wykładziną z tworzyw sztucznych rulonową bez warstwy izolacyjnej – Wykładzina WALL HFS SQUAREL – **30 m²**.
14. Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych - **30 m²**.

Myjnia narzędzi

1. Montaż ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych 12,5 mm na rusztach metalowych 100 z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe i wypełnieniem z płyt wełny mineralnej o gr. 10cm – **8 m²**,
2. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej – **15 m²**.
3. Dostawa i montaż drzwi płycinowych pełnych o wym. 80cmx200cm wraz z ościeżnicą – **1,6m²**

Szacht elektryczny

1. Wykonanie Ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych 12,5 mm na rusztach metalowych 100 pokryciem obustronnym, jednowarstwowe i wypełnieniem z płyt wełny mineralnej o gr. 10cm – **2 m²**.
2. Dostawa i montaż drzwi płycinowych pełnych o wym. 80cmx200cm wraz z ościeżnicą – **1 szt.**

B) ROBOTY SANITARNE:

1. Demontaż umywalki porcelanowej (pom. 3/38, 3/40) – **5 kpl.**,
2. Demontaż baterii ściennej umywalkowej (pom. 3/38, 3/40) – **5 kpl.**,
3. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm na ścianie (pom. 3/38) – **1,30 m.**
4. Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm na ścianie (pom. 3/38) – **1,70 m.**
5. Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) 15-20 mm na ścianie (pom. 3/42) – **2 szt.**
6. Demontaż drzwiczek rewizyjnych ściennych (pom. 3/42) – **1 szt.**
7. Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm² w ścianach murowanych oraz zamurowanie po ułożeniu rur i próbek – w podejściach rur do przyborów (po. 3/38 i 3/42d) – **5,80 m.**
8. Ułożenie rurociągów kanalizacyjnych z PCV o śr. 50 mm na ścianach w bud. niemieszkalnych o połączeniach wciskowych niskoszum. W bruzdach (pom. 3/38 i 3/42d) – **8,80 m.**
9. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCV o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych (pom. 3/38 i 3/42d) – **7 szt.**
10. Montaż zaworu przelotowego z żeliwa ciąg. ocynkowanego Ø 25 mm z połączeniem na dwuzłączkę (pom. 3/42) – **1szt.**
11. Montaż zaworu przelotowego z żeliwa ciąg. ocynkowanego Ø 20 mm z połączeniem na dwuzłączkę (pom. 3/42) – **1szt.**
12. Ułożenie rurociągów z rur PP d = 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (pom. 3/38 i 3/42d) – **5,80 m.**
13. Ułożenie rurociągów z rur PP d = 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (pom. 3/38 i 3/42d) – **9,80 m.**
14. Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach PP do zaworów czerpalnych, baterii, zaworów podumywalkowych o połączeniu sztywnym d=15 mm (pom. 3/38, 3/42d) – **5szt.**
15. Wstawienie drzwiczek rewizyjnych wym. 300mm x 300mm – wyk. kws (pom. 3/42) – **1szt.**
16. Wykonanie izolacji rurociągów śr. zewn. 20/26,9 mm otulinami z pianki polietylenowej L=0,35 W/mK Dw=28 – gr. 13 mm (pom. 3/38 i 3/42d) - **15,60 m.**
17. Montaż baterii umywalkowej, ściennej, standardowej, chromowanej z mieszaczem, głowiczkami suwakowymi, z obrotowa wylewką, w komplecie z mimośrodami i rozetami np. Nefryt (pom. 3/40 i 3/42d) – **2szt.**
18. Montaż baterii łokciowej lekarskiej ściennej, chrom z mieszaczem, obrotową wylewką, w komplecie z mimośrodami i rozetami (pom. 3/38) – **3 szt.**
19. Montaż baterii zlewozmywakowej ściennej chrom z mieszaczem, obrotową wylewką o długość min. 200 mm, w komplecie z mimośrodami i rozetami np. Nefryt (pom. 3/42d) – **1 szt.**
20. Montaż umywalki prostokątnej porcelanowej 55cm x 45cm np. President-Cersanit (pom. 3/38, 3/40 i 3/42d) – **5 kpl.**,
21. Montaż półpostumentu wiszącego do umywalki pom. 3/38, 3/40 i 3/42d) – **6 kpl.**

22. Demontaż i montaż w innym miejscu grzejnika c.o w sali powikłań pooperacyjnych – **1szt.**

C) ROBOTY ELEKTRYCZNE:

1. Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3X1,5 – **90 m.**
2. Wykucie bruzd dla przewodów – **20 m.**
3. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny – **10 szt.**
4. Montaż opraw oświetleniowych LED typu TRILUX Siella M73 OTA LED3200-830 ET Siella – **1 kpl.**
5. Montaż łączników świecznikowych podtynkowe w puszcze instalacyjnej typu IMPRESJA– **3 szt.**
6. Montaż puszek instalacyjnych podtynkowych pojedynczych o śr. do 60 mm – **10 szt.**
7. Montaż puszek instalacyjnych podtynkowych o śr. do 70 mm o 4 wylotach – **8 szt.**
8. Montaż oprawy oświetleniowej nad umywalkami typu PANTERA, ze źródłem LED 13W – **4kpl.**
9. Demontaż i ponowny montaż listwy z gniazdami elektrycznymi (wkucie podtynkowe kabli, uzupełnienie osprzętu elektrycznego) (pom. 3/38 i 3/40) – **1kpl.**

ZADANIE NR 2

Temat: Remont Sali cięć cesarskich wraz z pom przygotowania lekarza i pom. Magazynku sprzętu jałowego Traktu Porodowego w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu Blok C II piętro stona lewa

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

A) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE:

Sala cięć cesarskich - pomieszczenie 3/41

1. Licowanie ścian okładziną ścienną glazurą na spoinę na – wykonane metodą płytka na płytkę- **79,63m².**
2. Montaż listew aluminiowych przy licowaniu ścian płytkami metodą "płytką na płytkę" w otworach drzwiowych – **29,00 m.**
3. Osadzenie listew wykończających PCV przy licowaniu ścian płytkami- **72m**
4. Malowanie dwukrotne sufitu farbami lateksowymi, odpornymi na mycie i szorowanie kolor śnieżnobiały- **32,29m².**
5. Malowanie dwukrotne ościeżnic farbą olejną – **1 szt.**
6. Uzupełnienie tynku na wysokość cokołu (10cm) w celu zrównania powierzchni - cokołu z wykładziny rulonowej PCV z oblicowaną ścianą- **2,30m²**
7. Wymiana łączników świecznikowych oświetlenia podtynkowych w puszcze instalacyjnej TYPU IMPRESJA – **3 szt. (w tym 1 kolor brązowy),**
8. Wymiana gniazda elektrycznego pojedynczego typu IMPRESJA–ze stykiem ochronnym, p/t, 16A 2,5mm² - **10 szt.**
9. Montaż gniazd ekwipotencjalnych (wyrównania potencjałów) - **3 szt.**
10. Wymiana gniazd telefonicznych podwójnych p/t RJ 45 – **2 szt.,**
11. Wymiana płytki (maskownica) pod gniazdko o wymiarach 23cm x 23cm na aluminiową – **6 szt.**
12. Obudowanie drzwiczek rewizyjnych do szafy sterowniczych o wymiarach 36,5cm x 43,5cm płyta karton-gips i zamontowanie drzwiczek rewizyjnych aluminiowych - **1 kpl.**
13. Odnowienie tablicy sterowniczej do klimatyzacji poprzez odczyszczenie, wymiary 29,5cm x 37,5cm- **1 kpl.**
14. Wymiana drzwiczek rewizyjnych ze stali kwasoodpornej (wym. zew. 34cm x 34cm) – **1 szt.**

15. Odnowienie nawiewnika dla układu klimatyzacji wyk. z blachy kwasoodpornej poprzez odczyszczenie i wypolerowanie – **6,0m²**.
16. Odnowienie kratki wyciągowych i nawiewnych wyk. ALU poprzez odczyszczenie i wypolerowanie – **5 szt.**
17. Wymiana gniazd poborów gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze medyczne) wraz z podstawami – **1 kpl.**
18. Zerwanie wykładziny PCV rulonowej i ułożenie nowej wykładziny prądotrwałowej o 1 mm grubszej (przeznaczenie dla sal operacyjnych) np. Tarkett IQ Toro SC – **40,68 m²**.
19. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie poziome- **40,68 m²**.
20. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowych - **79,63 m²**.
21. Wyrównanie powierzchni posadzki i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą szybkoztwardniejącą do posadzek do 0,5m² w 1 miejscu- **około 10 miejsc.**
22. Zgrzewanie wykładziny rulonowej (spaw w kolorze wykładziny) - **40,68 m²**.
23. Montaż progu aluminiowego na łączeniu płytek z wykładziną – **2 szt.**
24. Montaż narożników SM20 dł 140 cm firmy ACROVYN – **3 szt.**

Przygotowanie Lekarzy - Pom. Nr 343

1. Licowanie ścian okładziną ścienną glazurą na spoinę na – wykonane metodą płytka na płytkę- **33,69 m²**.
2. Montaż listew aluminiowych przy licowaniu ścian płytkami metodą "płytką na płytkę" w otworach drzwiowych – **10,00 m.**
3. Osadzenie listew wykończających PCV przy licowaniu ścian płytkami -
4. Skucie podłogi z płytek ceramicznych i wymiana na nowe (możliwie o jak największych wymiarach, kolor uzgodnić z LSG)- **33,69m²**.
5. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie poziome – **8,03m²**.
6. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe – **33,69m²**.
7. Wyrównanie nierówności i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą szybkoztwardniejącą do posadzek – **8,03m²**.
8. Ułożenie posadzki z płytek terakotowych układanych na klej, płytki 30x30-cm, układanych na zaprawie elastycznej - **8,03m²**.
9. Malowanie dwukrotne sufitu farbą lateksową śnieżnobiałą odporną na szorowanie i zmywanie - **8,03m²**.
10. Malowanie dwukrotne ościeżnic farbą olejną – **3 szt.**
11. Wymiana wyłączników oświetlenia na wyłączniki typu IMPRESJA– **5 szt. (w tym 1 kolor brązowy).**
12. Wymiana pojedynczego gniazda elektrycznego, podtynkowego ze stykiem ochronnym typu IMPRESJA – **1 szt.**
13. Odnowienie tablicy sygnalizacyjnej o wymiarach 18cm x 18cm poprzez odczyszczenie i pomalowanie – **1 kpl.**
14. Wymiana drzwiczek rewizyjnych na białe emaliowane (wym. zew. 34cm x 34cm) – **1 szt.**
15. Wymiana kratki wentylacyjnych PCV z żaluzją o wymiarach 20cm x 30cm – **1 szt.**
16. Wymiana umywalki na nową o szer. 65cm bez otworu na baterię np. ROCA Victoria z dedykowanym półpostumentem oraz syfonem butelkowym – **3 kpl.**
17. Demontaż i ponowny montaż baterii lekarskich bezdotykowych na fotokomórkę prod. ORAS Electra 6107 230V rok prod. 1996 z dostosowaniem baterii do ułożonej glazury ściennej systemem „płytką na płytkę”) – **3 szt.**
18. Montaż progu aluminiowego na łączeniu płytek z wykładziną – **1 szt.**
19. Montaż narożników SM20 dł 140 cm firmy ACROVYN – **3 szt.**

Magazyn sprzętu jałowego - Pom. Nr 339

1. Licowanie ścian okładziną ścienną glazurą na spoinę na – wykonane metodą płytka na płytkę- **37,78m²**.
2. Montaż listew aluminiowych przy licowaniu ścian płytkami metodą "płytką na płytkę" w otworach drzwiowych – **10,00 m**.
3. Osadzenie listew wykończających PCV przy licowaniu ścian płytkami -
4. Skucie podłogi z płytek ceramicznych i wymiana na nowe (możliwie o jak największych wymiarach, kolor uzgodnić z LSG)- **9,69m²**.
5. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezrozpuszczalnikowymi" - powierzchnie poziome – **9,69m²**.
6. Gruntowanie podłogi preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłogi - głęboko penetrującymi grunt "bezrozpuszczalnikowymi" - powierzchnie pionowe – **37,77m²**.
7. Wyrównanie nierówności i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą szybkotwardniejącą do posadzek – **9,69m²**.
8. Ułożenie posadzki z płytek terakotowych układanych na klej, płytki 30x30-cm, układanych na zaprawie elastycznej – **9,69m²**.
9. Malowanie dwukrotne sufitu farbą lateksową śnieżnobiałą odporna na zmywanie i szorowanie – **9,69m²**.
10. Renowacja okienek przesuwnych, otwieranych do góry poprzez odczyszczenie i pomalowanie oraz dokonanie regulacje zamknięć – **2 szt.**
11. Wymiana łączników świecznikowych podtynkowych oświetlenia typu IMPRESJA– **1 szt.**,
12. Wymiana pojedynczego gniazda podtynkowego, ze stykiem ochronnym typu IMPRESJA – **1 szt.**
13. Wymiana kratki wentylacyjnych PCV z żaluzją o wymiarach 20cm x 20cm – **1 szt.**
14. Wymiana umywalki porcelanowej szer. 55cm bez otworu na baterię np ROCA Victoria z dedykowanym półpostumentem oraz syfonem butelkowym w pom. magazynu sprzętu jałowego - **1 kpl.**
15. Wymiana baterii ściennej umywalkowej standardowej z głowiczkami suwakowymi, z obrotową wylewką w komplecie z mimośrodami i rozetami np. KFA indeks 470-880-00– **1szt.**

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że miejsce remonty znajduje się na II piętrze bloku „C”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu i pracującym Oddziale Ginekologiczno - Położniczym z Patologią Ciąży.

Kolorystyka materiałów okładzinowych do uzgodnienia z użytkownikiem (LSG).

W załączeniu:

1. Rysunek – rzut Traktu Porodowego II piętra bl. „C” strona lewa – zakres ogólnobudowlany Zał Nr 1.
2. Rysunek – rzut Traktu Porodowego II piętra bl. „C” strona lewa – zakres elektryczny – Zał Nr 2.
3. Rysunek – rzut Traktu Porodowego II piętra bl. „C” strona lewa – zakres sanitarny - Zał Nr 3.

B. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.739,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z dnia 28.05.2013 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389)

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanych zadań.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 60 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz - tel. 84 677 3250.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- 1) stronę tytułową zawierającą: nazwę 4 zadań, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
- 2) następnym stronom wyliczeniowych w rozbiciu na każde zadanie oddzielnie (od zadania 1 do 2) zawierające wszystkie pozycje ujęte w zadaniach według opisu z zakresów. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Każde zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
- 3) Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie wszystkich zadań (cenę netto, VAT, cenę brutto). Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto dla wszystkich zadań wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od 17.03.2016 r. do 30.04.2016 roku – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy.