

## Umowa Nr ATR.334. 14 . .2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Zamościu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 – 491 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....  
a

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą"

*Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane nieprzekraczające 130 000 złotych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10**”. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Przedmiot usługi z podziałem na zadania realizowany będzie w dwóch etapach:

#### **Etap I:**

Zadanie 1. Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych):

- 1) w 15 budynkach technicznych Szpitala łącznie 487 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, itp.), w tym:

- kotłownia – 21 sztuk,
- budynek po spalarni – 17 sztuk,
- wymiennikownia – 13 sztuk,
- patomorfologia – 77 sztuk,
- chłodnictwo – 16 sztuk,
- warsztaty – 46 sztuk,
- dezynfekcja ścieków – 7 sztuk,
- hydroformia – 11 sztuk,

- agregatornia – 29 sztuk,
  - tlenownia – 12 sztuk,
  - magazynu gazów technicznych – 16 sztuk,
  - portierni – 3 sztuki,
  - tunel komunikacyjny podziemny (od bloku D do budynku Patomorfologii) – 7 sztuk,
  - kuchnia – 94 sztuk,
  - budynek po pralni – 118 sztuk,
- 2) 8 budynkach zespołu głównego Szpitala łącznie 1270 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
- blok E (diagnostyczno – zabiegowy, intensywna terapia) – 64 sztuk,
  - łącznik G i kaplica szpitalna (część socjalna) – 8 sztuk,
  - łącznik F (pomieszczenia rezonansu magnetycznego i pomieszczenia socjalne) – 6 sztuk,
  - blok A (oddziały łóżkowe) – 511 sztuk,
  - blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 sztuk,
  - blok C (SOR, oddziały łóżkowe, stacja dializ) – 194 sztuk,
  - blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 sztuk,
- 3) w bloku H – Oddział Rehabilitacji – 36 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych).

Zadanie 2. Okresowa kontrola stanu technicznego komina wolnostojącego 3 – przewodowego o  $D = 3 \times 900 \text{ mm}$  i  $H \sim 60 \text{ m}$ , w tym:

- 3 stalowe przewody spalinowe o średnicy 900 mm każdy o wysokości  $H \sim 60 \text{ m}$  wraz z podłączeniami (czopuchy),
- maszt rurowy konstrukcyjny z trzema podestami spocznikowymi,
- fundament komina,
- odciągi linowe komina zakotwione w fundamentach blokowych.

Zadanie 3. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:

- 1) w budynku kotłowni: stała instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 Mpa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kotły gazowe c.o. i c.w. wraz z podejściami – 2 kpl., palniki gazowe – 2 szt, czujniki gazu – 2 szt.,
- 2) w budynku Kuchni: stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kuchniami gazowymi – 4 szt., centralką gazową – 2 szt., czujniki gazu – 4 szt., zawór odcinający.

## **Etap II:**

Zadanie 1. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych:

- 1) w 2 budynkach technicznych Szpitala łącznie 212 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, itp.), w tym:
  - kuchnia – 94 sztuk,
  - budynek po pralni – 118 sztuk,
- 2) w 4 budynkach zespołu głównego Szpitala łącznie 1192 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
  - blok A (oddziały łóżkowe) – 511 sztuk,
  - blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 sztuk,
  - blok C (SOR, oddziały łóżkowe, stacja dializ) – 194 sztuk,
  - blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 sztuk,

Zadanie 3. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych w budynku Kuchni: stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kuchniami gazowymi – 4 szt., centralką gazową – 2 szt., czujniki gazu – 4 szt., zawór odcinający.

3. Wykonanie usługi w ramach Zadania 1 polega na:

- 1) sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych wg. wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz ust. 4 - 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j.: Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), w tym: sprawdzeniu drożności przewodów, sprawdzeniu stanu technicznego głowic i nasad kominowych, sprawdzeniu prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelarycznym zestawieniem wyników pomiarów dla wszystkich kratek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów,
- 2) wydaniu protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych (dla każdego budynku oddzielnie),
- 3) konserwacji (czyszczeniu przewodów kominowych wentylacyjnych i wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony p.poż. (dla każdego budynku oddzielnie),
- 4) wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów,
- 5) dokonaniu wpisów do ksiąg obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych.

4. Wykonanie usługi w ramach Zadania 2 polega na:

- 1) kontroli stanu technicznego komina stalowego zgodnie z art. 62 ust. 1 c i ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz normy PN – 093B – 03201 – Kominy stalowe w zakresie kontroli stanu technicznego pkt 10.3 normy oraz Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony p. poż. budynków innych obiektów budowlanych i terenów,
- 2) ocenie technicznej i opisie stanu technicznego komina – z wydaniem opinii o stanie technicznym komina,
- 3) wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina,
- 4) wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- 5) wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów,
- 6) dokonaniu wpisu do książki obiektu budowlanego o wykonaniu okresowej kontroli komina stalowego jw.

5. Wykonanie usługi w ramach Zadania 3 polega na:

- 1) kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami i przyborami gazowymi wg. wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust. 4 - 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), w tym: sprawdzeniu szczelności instalacji gazowych, sprawdzeniu dostępu do kurków głównych, sprawdzeniu sprawności działania urządzeń i przyborów, sprawdzeniu szczelności połączeń, sprawdzeniu stanu powłok malarskich, sprawdzeniu przejść przez ściany, sprawdzeniu stanu przyłączy, sprawdzeniu sprawności działania

- systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (system detekcji i monitoringu),
- 2) wydaniu protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych (dla każdego budynku oddzielnie),
  - 3) wpisie do ksiąg obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych,
  - 4) wykonaniu innych czynności związanych z realizacją zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów w tym zakresie.
6. Termin realizacji zamówienia:
- 1) Etap I
    - rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 29.04.2022 r.**
    - zakończenie realizacji usługi – **do dnia 30.05.2022 r.**
  - 2) Etap II
    - rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 28.10.2022 r.**
    - zakończenie realizacji usługi – **do dnia 28.11.2022 r.**
7. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę dostarczenia Zamawiającemu protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych, zaświadczeń o wykonaniu czyszczenia (konserwacji), protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina wolnostojącego stalowego wraz z opinią techniczną o jego stanie technicznym, protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowych na każdy etap, przy czym liczy się data ich fizycznego wpływu do kancelarii szpitala (data dzienna stempla i nr dziennika).

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia wg złożonej oferty cenowej:

#### **Etap I:**

- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 1) za Zadanie 1. .... | zł brutto (z podatkiem VAT), |
| 2) za Zadanie 2. .... | zł brutto (z podatkiem VAT), |
| 3) za Zadanie 3. .... | zł brutto (z podatkiem VAT). |

Razem cenę brutto (z podatkiem VAT) za Etap I ustala się w wysokości .....zł.

#### **Etap II:**

- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 1) za Zadanie 1. .... | zł brutto (z podatkiem VAT), |
| 2) za Zadanie 3. .... | zł brutto (z podatkiem VAT). |

Razem cenę brutto (z podatkiem VAT) za Etap II ustala się w wysokości ..... zł.

Łączną cenę brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu umowy Etap I i Etap II ustala się w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą cenową na kwotę .....zł (słownie:..... zł)

### § 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp na dachy budynków, dostęp do budynków i pomieszczeń z przewodami i kratkami wentylacji grawitacyjnej i z instalacją gazową oraz dostęp do komina wolnostojącego.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy pisemne upoważnienie dla Wykonawcy, upoważniające do wejścia do budynków szpitalnych Zamawiającego w okresie trwania realizacji zamówienia, które po jego wykonaniu zostanie zwrócone Zamawiającemu.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy w związku z wykonywaniem jej przedmiotu.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, jak niżej:
  - 1) ..... – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ..... z dnia ..... roku i zaświadczenie o wpisie na listę członków ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny.....z terminem ważności do dnia .....,
  - 2) ..... – legitymacja mistrzowska w rzemiośle kominiarstwo nr ..... wydana przez .....,
  - 3) ..... – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ..... z dnia ..... i zaświadczenie o wpisie na listę członków ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ..... z terminem ważności do dnia .....,
  - 4) ..... – świadectwo kwalifikacji nr ..... z dnia ..... do nadzoru, kontroli i eksploatacji sieci i urządzeń gazowych wydane przez ..... z terminem ważności do dnia .....
6. Pracownicy wykonujący zamówienie powinni posiadać widoczne identyfikatory firmowe w celu wejścia do budynków i wykonania usługi.
7. Koordynatorem umowy z ramienia Zamawiającego będzie .....

## § 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach na podstawie faktur wystawionych z podziałem na zadania.
2. Faktura za Zadanie 1 winna być wystawiona na podstawie tabelarycznie sporządzonych zestawień tj.:
  - 1) zestawienia pomiarów siły ciągu,
  - 2) zestawienia wykonanych usług potwierdzonego przez bezpośrednich użytkowników budynków, zakładów, działów, oddziałów, przychodni itp. lub Koordynatora umowy, co będzie stanowiło podstawę do zapłaty za wykonane usługi.
3. W przypadku, gdy zostanie sprawdzona mniejsza ilość przewodów kominowych wentylacyjnych (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) Wykonawca zmniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie netto i brutto o kwotę będącą iloczynem różnicy w ilości i ceny jednostkowej, z jednoczesnym pomniejszeniem łącznego wynagrodzenia.
4. Faktura za Zadanie 2 i Zadanie 3 winna być wystawiona na podstawie potwierdzenia wykonania zadania przez bezpośredniego użytkownika (podpis na protokole) oraz specyfikację wykonanych usług potwierdzoną przez bezpośredniego użytkownika lub Koordynatora umowy.
5. Warunkiem wystawienia faktur VAT jest uprzednie dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, wskazanych w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w zdaniu

poprzedzającym. Za ten okres nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o zapłatę odsetek.

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w ciągu 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur VAT. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.
2. Pomiary siły ciągu przewodów kominowych i instalacji gazowych Wykonawca zobowiązuje się dokonać miernikami posiadającymi aktualną legalizację.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy albo terminu wykonania jego poszczególnych etapów określonych w § 1 ust. 6 pkt 1-2 umowy w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 za każdy roboczy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po przednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty,

## § 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia w stosunku do któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 1-2 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczania kary umownej określonej w § 7 ustęp 1 pkt 1.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 zd. 1, oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przez Zamawiającego złożone w formie pisemnej, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone stosownym aneksem.

## § 10

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta cenowa Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.

### § 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**