

## Wzór umowy

zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

### Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Zamościu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 9222292491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

.....

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)- dalej Pzp, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ..... 2020 r.

Treść Umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą **Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów** roboty budowlane i wykończeniowe, instalacyjne: instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje przeciwpożarowe, instalacje wod-kan, instalacje c.o. i c.t., instalacje gazów medycznych oraz instalacje wentylacji i klimatyzacji oraz roboty montażowe wykonywane w oparciu o projekty dla poszczególnych branż- dalej „Przedmiot umowy”.
2. W ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się również do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w

rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 592).

3. Szczegółowy zakres robót składających się na przedmiot niniejszej umowy zawarty jest w SIWZ, Ofercie Wykonawcy, w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy, Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych.
4. Dokumentacja projektowa i techniczna obejmuje:

#### ***I Projekty:***

- 1) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: architektoniczna – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej – zawartość: Projekt architektoniczny.
- 2) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: elektryczna – zawartość: Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – VI piętro, blok A strona prawa i lewa wraz z hallem.
- 3) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: teletechniczna – zawartość: projekt instalacji teletechnicznych – VI piętro, blok A strona prawa i lewa wraz z hallem.
- 4) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: teletechniczna – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej – zawartość: Projekt instalacji SAP, DSO
- 5) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: sanitarna – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej – zawartość: Projekt instalacji sanitarnych
- 6) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: architektoniczna – zakres: Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej – zawartość: projekt architektoniczny
- 7) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: elektryczna – zawartość: Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – II piętro, blok B strona lewa
- 8) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: teletechniczna – zawartość: Projekt instalacji teletechnicznych – II piętro, blok B strona lewa
- 9) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: teletechniczna – zakres: remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej – zawartość: Projekt instalacji SAP
- 10) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: sanitarna – zakres: remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej – zawartość: Projekt instalacji SAP
- 11) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: architektoniczna – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego – zawartość: projekt architektoniczny
- 12) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: architektoniczna – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego Rewizja 01 – dostosowanie do systemu napowietrzania klatki schodowej – zawartość: projekt architektoniczny
- 13) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: konstrukcyjna – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego – zawartość: projekt konstrukcyjny
- 14) Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: teletechniczna – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego – zawartość: Projekt instalacji SAP – dostosowanie klatki schodowej

- 15) Rewizja Projekt Budowlano–Wykonawczy – branża: sanitarna – zakres: Dostosowanie klatki schodowej – Instalacja nadciśnieniowa – zawartość: Projekt instalacji sanitarnych

## ***II Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:***

- 1) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: budowlana – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej – zawartość: Szczegółowa specyfikacja techniczna
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych – branża: elektryczna – zawartość: Instalacje elektryczne wewnętrzne – VI piętro, blok A strona prawa i lewa wraz z hallem.
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża: teletechniczna – zawartość: Instalacje teletechniczne – VI piętro, blok A strona prawa i lewa wraz z hallem.
- 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: teletechniczna SAP, DSO – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej – zawartość: Szczegółowa specyfikacja techniczna
- 5) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: instalacje sanitarne – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej – zawartość: Szczegółowa specyfikacja techniczna
- 6) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: budowlana – zakres: Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej – zawartość: Szczegółowa specyfikacja techniczna
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych – branża: elektryczna – zawartość: Instalacje elektryczne wewnętrzne – II piętro, blok B strona lewa
- 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża: teletechniczna – zawartość: Instalacje teletechniczne – II piętro, blok B strona lewa
- 9) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: teletechniczna SAP – zakres: Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej – zawartość: Szczegółowa specyfikacja techniczna
- 10) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: instalacje sanitarne – zakres: Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej – zawartość: Szczegółowa specyfikacja techniczna
- 11) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: budowlana – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego
- 12) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża: teletechniczna SAP – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego

## ***III Przedmiary Robót:***

- 1) Przedmiar – branża: budowlana – zakres: Remont VI piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Poudarowej
- 2) Przedmiar robót – branża: elektryczna – zawartość: VI p. blok „A” strona prawa i lewa wraz z hallem – instalacje elektryczne
- 3) Przedmiar robót – branża: teletechniczna – zawartość: VI p. blok „A” strona prawa i lewa wraz z hallem – instalacje teletechniczne

- 4) Przedmiar robót – branża: instalacje elektryczne
- 5) Przedmiar robót – branża: instalacje sanitarne – VI piętro bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem
- 6) Przedmiar robót – branża: instalacja c.o. c.t – VI piętro bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem
- 7) Przedmiar robót – branża: instalacja gazów medycznych – VI piętro bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem
- 8) Przedmiar robót – branża: instalacja wentylacji i klimatyzacji – VI piętro bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem
- 9) Przedmiar – branża: budowlana – zakres: Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej
- 10) Przedmiar robót – branża: elektryczna – zawartość: II piętro blok „B” strona lewa gabinety lek. - instalacje elektryczne
- 11) Przedmiar robót – branża: teletechniczna – zawartość: II piętro blok „B” strona lewa gabinety lek. – instalacje teletechniczne
- 12) Przedmiar robót – branża: instalacje elektryczne – zakres: Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej
- 13) Przedmiar robót – branża: instalacje sanitarne – II piętro bloku B strona lewa
- 14) Przedmiar robót – branża: instalacje c.o. c.t – II piętro bloku B strona lewa
- 15) Przedmiar robót – branża: instalacja wentylacji mechanicznej – II piętro bloku B strona lewa
- 16) Przedmiar – branża: budowlana – zakres: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego
- 17) Przedmiar robót – branża: teletechniczna SAP – zawartość: Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego
- 18) Przedmiar robót – instalacja naciśnieniowa – dostosowanie klatki schodowej

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje doświadczeniem zawodowym, zasobami technicznymi i kadrowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
- 2) zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego.
- 1) przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zapoznał się ze stanem obiektów oraz warunkami realizacji robót w tym dokumentacją techniczną i projektową i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych,
- 3) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót,
- 4) rozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego,
- 5) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów wykonania poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad,
- 6) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób (bez względu na podstawę wykonywania

- przez te osoby pracy) w zakresie przepisów BHP i p. poz., jak również wszelkich innych zasad i przepisów znajdujących zastosowanie do prowadzonych robót,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe,
  - d) posiadanie przez te osoby odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do prowadzenia prac, które ww. osoby będą wykonywać w ramach realizacji niniejszej umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu **30 dni** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r. i będzie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15 grudnia 2020 r.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, które Strony wstępnie ustalają na kwotę .....zł netto (bez podatku VAT), słownie:..... złotych, tj. ....zł brutto (z podatkiem VAT), słownie: ..... złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do złożonej przez Wykonawcę oferty i jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, sprawdzenia, wpięcia, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia, koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z Udzielonej gwarancji i wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie wzrosną w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedooszacowanie przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 14 ust. 10 Umowy. Obmiar końcowy faktycznie wykonanych robót zostanie sporządzony wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy i będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego.

#### § 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dla celów rozliczeniowych Zamawiający ustala dwa etapy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) etap pierwszy - od momentu przekazania terenu budowy do dnia 15 września 2020 r.,
  - 2) etap drugi - od dnia 16 września 2020 r. do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu pierwszego etapu realizacji umowy, Wykonawca wystawi fakturę częściową, która będzie obejmowała wynagrodzenie za roboty faktycznie zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym, ustalone w oparciu o zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz podpisany przez obie Strony obmiar wykonanych elementów robót sporządzony dla danego okresu rozliczeniowego.
4. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest dokonanie odbioru częściowego robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Dokonanie odbioru częściowego Strony potwierdzą podpisując protokół odbioru częściowego.
5. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury częściowej, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 4.
6. Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy za roboty zrealizowane w etapie pierwszym nie może przekroczyć kwoty 1 400 000, 00 (słownie: jeden milion czterysta tysięcy) złotych brutto. W sytuacji gdy wartość robót zrealizowanych we wskazanym etapie przekroczy kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nadwyżka zostanie doliczona do faktury końcowej.
7. Po zakończeniu drugiego etapu realizacji umowy Wykonawca wystawi fakturę końcową.
8. Faktura końcowa będzie obejmowała wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane roboty, ustalone w oparciu o zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz podpisany przez Strony obmiar końcowy faktycznie wykonanych robót (kosztorys powykonawczy), pomniejszone o wartość faktury częściowej.
9. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest zakończenie robót oraz dokonanie odbioru końcowego robót. Dokonanie odbioru końcowego zostanie potwierdzone na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 8-10, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez obie Strony.
10. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury końcowej, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia faktur Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania danej faktury dokona kontroli jej prawidłowości i poprawności, a następnie, opisaną i sprawdzoną, przekaże Zamawiającemu.
12. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
14. Płatności dokonywane będą na rzecz Wykonawcy bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
15. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
16. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców,

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

17. W celu potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca dołączy do faktury:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług bez udziału podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców,
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/ lub dostaw i/ lub usług (np. potwierdzenia przelewu, wydruk z wyciągu bankowego, druk KP, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy).
18. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego za wykonane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedstawienia przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
19. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
20. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
21. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 21, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
28. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
29. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, regulują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp. W razie sprzeczności zapisów umowy z prawem lub pominięcia w Umowie wymaganych prawem postanowień, stosuje się w to miejsce obowiązujące przepisy prawa.
30. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Postanowienie niniejszego ustępu obowiązuje wolą Stron także w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek z nich od umowy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, protokolarnie przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej i technicznej, w tym informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla

celów socjalnych i technologicznych.

4. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do oferty,
  - 2) warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę,
  - 3) projektami budowlano - wykonawczymi,
  - 4) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów
  - 6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215) Elementy wyposażenia pomieszczeń stanowiące przedmiot dostaw muszą być dopuszczone do obrotu i używania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.
5. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane będą odbywały się na czynnym obiekcie Szpitala. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie Szpitala, a także do zabezpieczenia placu budowy przed osobami postronnymi.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem na teren budowy osób postronnych, jak również za prawidłowe oznakowanie terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.
11. Wykonawca w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ uwzględniający informację dotyczącą bioz, przekazaną zgodnie z § 5 ust. 1.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność

odszkodowawczą.

13. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, pracownicy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
15. Stosownie do przepisu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy Strony ustalają, że Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie Koordynatorem ds. BHP.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich wniosków/ uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
17. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 15, w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
18. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojego pracownika, pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego. W każdej sytuacji wypadku ww. pracownika na terenie Zamawiającego, jeżeli jest taka potrzeba, należy natychmiast udać się po pomoc do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Zamawiającego.
19. W przypadku wystąpienia awarii lub innego zagrożenia środowiskowego Wykonawca jak najszybciej zgłosi zdarzenie pod wewnętrzny numer telefonu Zamawiającego: 84 677 3777 czynny całą dobę, aby ustalić zasady współdziałania w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Zamawiającego, pacjentów Szpitala oraz innych osób przebywających na terenie Szpitala.
20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty, o których mowa w art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w tym w szczególności:
  - 1) dziennik budowy.
  - 2) projekt budowlany i kopie pozwolenia na budowę;
  - 3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
  - 4) protokół/-y odbioru/-ów robót.
21. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się w całości z dokumentacją projektową i techniczną oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji projektowej lub technicznej.
22. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
23. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
  - 1) zagospodarowanie terenu budowy,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,

- 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp,
- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie i usuwanie na własny koszt wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.,
- 8) przekazanie Zamawiającemu dziennika budowy, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy o wyrobach medycznych (o ile dotyczy) oraz przepisów dot. oceny zgodności,
- 9) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych,
- 10) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkiej dokumentacji związanej z wyposażeniem pomieszczeń w szczególności: certyfikatów, atestów, kart gwarancyjnych i dokumentacji dopuszczeniowej do stosowania w obiektach służby zdrowia,
- 11) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy, o których mowa szczegółowo w § 9 Umowy,
- 12) usunięcie wszystkich wad, występujących w przedmiocie niniejszej umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
- 13) aktualizowanie (przedłużanie) terminów obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności,
- 14) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
24. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ew. materiałów rozbiórkowych/innych zgodnie z ustawą o odpadach.
25. Wykonawca zobowiązuje się, po zrealizowaniu umowy, do przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, na swój koszt, może wiązać się to z np. udrożnieniem kanalizacji itp.
26. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:
  - 1) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.
27. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy zapewni zawarcie, na czas obowiązywania Umowy, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie: w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także wszelkie szkody (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania składek w związku z zawarciem tej umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu jego ważności. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym ustępie w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.

28. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ma obowiązek organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
29. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019 r., poz. 595) a także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania innych decyzji administracyjnych, opinii i zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
30. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w procedurach uzyskiwania niezbędnych zgód administracyjnych, opinii i decyzji, o których mowa w ust. 29, w tym w szczególności udział w komisjach odbioru powoływanych przez właściwe organy. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, o której mowa w ust. 29. Od tej odpowiedzialności nie zwalnia Wykonawcy podpisanie protokołu odbioru końcowego. W razie nie uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami zgód administracyjnych, opinii czy decyzji z powodu jakichkolwiek wad, nieprawidłowości lub braków w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 29, obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne jej uzupełnienie lub poprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia i wyrównanie Zamawiającemu szkody poniesionej przez niego w związku z wadami, nieprawidłowościami lub brakami przekazanej dokumentacji.
31. Wykonawca i podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: ogólnobudowlane, elektryczne, automatyczne, malarskie, monterskie płyt gipsowych, murarskie, posadzkarskie, stolarskie, tynkarskie, monterskie instalacji sanitarnych i grzewczych, monterskie – instalatorskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
32. Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 31 przez czas niezbędny do wykonywania przez nie tych czynności.
33. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 31 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
34. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 31 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
35. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7 PODXYKONAWCY

1. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście/przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres
1.	

3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, projektowej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardach oraz w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo musi:
  - 1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
  - 2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy

i do jej zmian, uważa się, że zaakceptował umowę i wprowadzenie zmian.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w wyznaczonym terminie do zmiany tej umowy.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj..... zł (słownie:.....) w formie przewidzianej w Pzp, tj..... nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 Pzp.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30 % wysokości zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **RODZAJE ODBIORÓW**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji),
  - 4) odbiór po okresie gwarancji jakości (odbiór pogwarancyjny), na żądanie Zamawiającego
  - 5) odbiór ostateczny po okresie rękojmi za wady, na żądanie Zamawiającego.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci zgłoszenia gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie robót zanikających i ulegających zakryciu, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu w dzienniku budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru roboty ulegające zakryciu i roboty zanikające bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego za nie wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
5. Wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest

zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu obmiar wykonanych w danym okresie rozliczeniowym elementów robót budowlanych zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Z czynności odbioru częściowego robót zostanie sporządzony protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych.
7. Odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji), odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót o zakończeniu prac oraz po dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy (zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego).
8. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie Protokołem Odbioru Końcowego.
9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed datą, w której wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy zostaną kompletnie ukończone jednak nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w §2 ust. 2 Umowy. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego. Dokumentacja podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty przed zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej.
10. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale Wykonawcy (ewentualnie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony). W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zgłoszenie to nastąpiło w terminie wskazanym w § 2 ust. 2.
11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
  - 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów faktycznie wykonanych robót),
  - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
  - 4) dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi o zakończeniu prac budowlanych;
  - 5) uzupełniającą dokumentację techniczną na wykonanie prac budowlanych towarzyszących i uzupełniających (o ile dotyczy);
  - 6) protokoły: prób szczelności rurociągów i instalacji, badań instalacji elektrycznych, badań jakości wody, instalacji wentylacji mechanicznej i inne (o ile dotyczy);
  - 7) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty;
  - 8) dokumenty potwierdzające zgodność dostarczonego przez Wykonawcę wyposażenia pomieszczeń i innego sprzętu medycznego (tj. w szczególności: specyfikacje techniczne, ulotki, katalogi handlowe), a także instrukcje użytkowania i obsługi oraz konserwacji

wyposażenia pomieszczeń i innego specjalistycznego sprzętu medycznego – w tym, dokumenty dostarczone przez producentów (o ile dotyczą);

9) dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595).

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści Protokołu Odbioru Końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole Odbioru Końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych obliczonych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

13. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

14. Odbiór po okresie rękojmi za wady będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi.

## § 10

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Zgodnie z art. 568 §1 Kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotową umową wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym także na części przedmiotu umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji jakości wynosi ... miesięcy (minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji to 60 miesięcy) na roboty budowlane, użyte materiały, urządzenia i osprzęt i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od

- daty usunięcia tych wad.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) bezpłatnego, skutecznego usuwania wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), liczonym od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub daty sporządzenia pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i niedoróbek.
    - 2) bezpłatnej wymiany rzeczy lub elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad, jeżeli był on trzykrotnie poddany naprawie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
  5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi wynikające z obowiązujących przepisów, w okresie wskazanym w ust. 1.
  6. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w przedmiocie umowy we własnym zakresie (za pośrednictwem podmiotów trzecich), na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, przy czym nie pozbawia to Zamawiającego uprawnienia do naliczania kar umownych za zwłokę w usunięciu wad, które będą liczone od upływu ustalonego terminu naprawy do dnia jej dokonania.
  7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
  8. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z usunięcia wad.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
  10. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
  11. Jeżeli Zamawiający został zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego zgodnie z regulacją ust. 9, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
  13. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami w zakresie rękojmi i gwarancji będzie odbywała się w formie pisemnej, telefaksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem ust. 9.
  14. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy

## § 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy terminie, kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji jakości (zwłoka w naprawie), kara umowna wyniesie 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 Umowy oraz naruszenie obowiązków wynikających z § 6 ust. 20 Umowy, kara umowna wyniesie 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 27 Umowy, a także za niezaktualizowanie dokumentu w zakresie ochrony ubezpieczeniowej w terminie o którym mowa w § 6 ust. 27 Umowy, kara umowna wyniesie 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z § 6 ust. 27 Umowy;
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 10% kwoty wynagrodzenia brutto wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 300 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 7) za niezłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kara umowna wyniesie 1 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna wyniesie 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, kara umowna wyniesie 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na zmianę umowy o podwykonawstwo;
  - 11) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 31, kara umowna wyniesie 0,10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
3. Maksymalna wartość kar umownych powstałych i naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej i technicznej, kara umowna wyniesie 0,10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy kara umowna wyniesie 0,10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w §2 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 12 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej Umowy sytuacji gdy łączna wartość zmian jest mniejsza, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w Pzp.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
  - 3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania Umowy.
5. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

### § 13 ZMIANA TERMINU

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy a także terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w razie:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
  - 2) rezygnacji z wykonania części Umowy,
  - 3) konieczności zmiany zakresu robót,
  - 4) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;
  - 5) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej i technicznej;
  - 6) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
    - a) zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu lub
    - b) nie zagrażają bezpieczeństwu, o którym mowa w lit. a, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne lub estetyczne lub
    - c) prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji bądź przedłużają czas jej realizacji.
  - 7) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 8) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub w razie zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp lub gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - 9) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich niedokonanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień.
  - 10) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania;
  - 11) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 12) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, czego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 13) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie uniemożliwiona lub utrudniona przez warunki atmosferyczne.
  - 14) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 15) ustalenia innych warunków płatności.
2. W przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Pod pojęciem siły wyższej, na potrzeby niniejszej Umowy, Strony rozumieją zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;

- 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, epidemia, trzęsienie ziemi;
- 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
- 6) inne wydarzenia losowe.

## **§ 14 ZMIANY MATERIAŁÓW I INNE**

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o własne materiały, sprzęt, urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej (technicznej), w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzęcie.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami;
  - 2) poprawienia parametrów technicznych;
  - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego materiałów, sprzętów, urządzeń nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji Umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami oraz wyceną kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Na wniosek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność zastosowania wynika w trakcie realizacji Umowy - w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej i technicznej.
9. Rozliczenie wprowadzonych w trybie ust. 8 zmian, mających wpływ na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, a których konieczność uwzględnienia nie wynika z braku dochowania przez Wykonawcę wymaganej od niego, również na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, należytej staranności przy rozpoznaniu i realizacji przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację techniczną (w tym projektową), nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

10. W przypadku, gdy kosztorys ofertowy nie zawierał cen jednostkowych odnoszących się do przedmiotowych rozwiązań zamiennych lub innych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, który będzie podlegał weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od przyjętych cen rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych wyliczonych w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” dla regionu Lubelszczyzny z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu ilościowego robót ujętych w przedmiarach, a których w trakcie sporządzania projektów wykonawczych nie dało się przewidzieć. Zakres ilościowy robót, których nie dało się przewidzieć w trakcie sporządzania projektów (wraz z opisem), w formie protokołu, sporządzi Wykonawca, potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzi Zamawiający. Wycenę robót Wykonawca sporządzi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. Wycenę robót (kosztorys dodatkowy) nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca dokona w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” lub innych dla regionu Lubelszczyzny z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy. Na podstawie protokołu oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu dodatkowego zostanie sporządzony aneks do Umowy.
12. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
14. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz przewidziane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje. Koszt robót niewykonanych zostanie obliczony na podstawie kosztorysu ofertowego.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia innych, niezależnych od Stron przyczyn skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zasad dokonywania rozliczeń w razie:
  - 1) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 2) rezygnacji z wykonania części Umowy,
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

**§ 15**  
**ZMIANA PODWYKONAWCY,**  
**REZYGNACJA Z UDZIAŁU PODWYKONAWCY PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU**  
**ZAMÓWIENIA**  
**POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI**  
**PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY**

1. Zmiana może nastąpić wyłącznie pod przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 16**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Pzp lub Kodeksie cywilnym lub w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszej Umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji Umowy;
  - 4) podzleca całość robót lub dokonuje czynności prawnej powodującej zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy bez wymaganej zgody podmiotu, który utworzył Zamawiającego;
  - 5) nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 27 Umowy;
  - 6) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości;
  - 7) w razie konieczności:
    - a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% całkowitej wartości Umowy - podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje, pod rygorem nieważności, za pośrednictwem listu

poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

## **§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej i technicznej lub terenu budowy przekracza 7 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do protokolarnego odbioru końcowego przekracza 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje, pod rygorem nieważności, za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

## **§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY - OBOWIĄZKI STRON**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i/lub robót zabezpieczających oraz gotowość do sporządzenia obmiaru wykonanych robót. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić obmiar wykonanych robót stanowiący podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania Zamawiającemu materiałów i urządzeń, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół

odbioru robót przerwanych i/lub robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz obmiar wykonanych robót, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy według zasad, o których mowa w § 3 ust. 5 oraz do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

8. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 14 ust. 10 Umowy i/ lub w kosztorysie dodatkowym, o którym mowa w § 14 ust. 11 Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 19**

### **ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres: .....
4. Wszelkie pisma kierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres: .....
5. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie .....
6. Funkcję koordynatora w zakresie BHP prawować będzie .....
7. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. W razie uchybienia obowiązкови, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane na adres, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą uważane za doręczone.
9. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

## **§ 20**

### **POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w

szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób.

2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.
5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu.

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy bądź pozostające w związku z umową rozstrzygane będą przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) SIWZ,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Kosztorys ofertowy,
  - 4) Dokumentacja budowlana.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**