

Umowa nr AOT.R.334/2016

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy,

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22– 92 - 491, zwanym w treści umowy „**Zleceniodawcą**”, w imieniu którego działa:

1.

a

.....
wpisaną do prowadzonego przez Sąd Rejonowy
.....,Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP, zwaną dalej w
treści umowy „**Zleceniobiorcą**”,
w imieniu którego działa:

.....
Zleceniodawca oraz Zleceniobiorca zwaną są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty, strony zawierają umowę o następującej treści.

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pod nazwą :
„Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji dróg wewnętrznych , parkingów oraz ciągów pieszo-jezdných na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”,
realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr wydanej przez Prezydenta Miasta Zamość w dniu r.
2. Wykonawcą robót będzie firma STANDROG Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego inż. Stanisław Król, ul. Orlanda 19, 20-712 Lublin, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia 12 maja 2016r.

Termin rozpoczęcia robót ustalony został na dzień podpisania umowy tj. 12 maja 2016r., a ich zakończenie na 15.12.2016 r.

3. Nadzór Inwestorski będzie pełniony:

- a) od dnia podpisania umowy, w czasie trwania robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia oddania dróg i parkingów do użytkowania tj. do **15 grudnia 2016 roku** lub do dnia zakończenia robót budowlanych jeżeli umowy termin ich wykonania zostanie zmieniony. Przedłużenie terminu robót budowlanych nie skutkuje prawem Zleceniobiorcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- b) w okresie gwarancji i rękojmi – w ciągu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót – w terminach określonych w pisemnych wezwaniach Zamawiającego.

4. Inspektor nadzoru nie będzie powodował nieuzasadnionych przestojuw w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót (np. w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne).

5. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Umowa z Wykonawcą stanowi **Załącznik nr 2**, natomiast harmonogram czasowy inwestycji określa § 2 ww. umowy na roboty budowlane podpisanej w dniu 12 maja 2016r. wraz z Aneks nr 1 do umowy. Jednocześnie przez podpisanie niniejszej umowy Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

6. Zleceniobiorca oświadcza, iż funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona przez *(imię i nazwisko)*

.....
.....

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że Inspektor Nadzoru posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności inżynierskiej drogowej:

-, uprawnienia budowlane Nr..... z dnia, wydanie przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że Inspektor Nadzoru jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w:

..... na bieżąco opłacają składki członkowskie.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zleceniodawcy dokumenty poświadczające kwalifikacje, o których mowa w poprzednich ustępach.

§3

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności – zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

4. przygotowanie i udział w naradach roboczych,
5. przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym,
6. przekazanie obiektu do użytkowania,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy,
8. potwierdzanie usunięcia wad,
9. udział w przeglądach gwarancyjnych,
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest także do:
 - a. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
 - b. kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - c. udzielanie zgody na wykonywanie robót w pracy i dni wolne od pracy,
 - d. sporządzanie raportów z realizacji harmonogramu – rzeczowo – finansowego,
 - e. powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - f. kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - g. informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin wykonania zadania,
 - h. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
 - i. ustalanie terminów na usunięcie wad,
 - j. dokonywanie obmiarów wykonanych robót,
 - k. sporządzanie protokołów usterek, ustalanie czasu na usunięcie usterek,
 - l. sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
 - m. zatwierdzanie receptur na masy bitumiczne i technologii wykonania robót proponowanych przez wykonawcę robót drogowych,
 - n. poświadczanie terminów zakończenia robót,
 - o. zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót drogowych,
 - p. dostarczenie Zamawiającemu wszelkich atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez Wykonawcę robót,
 - q. obowiązki nie wymienione powyżej określony są w ustawie z dnia 07-07-1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290.).

§ 4

1. Zakres badań kontrolnych prowadzonych przez Inspektora nadzoru określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonania:
 - badania zagęszczenia po wyprofilowaniu i zagęszczeniu koryta,
 - badania grubości i nośności podbudowy z kruszywa,

- badania grubości i równości nawierzchni z betonu asfaltowego.

3. W przypadku pozostałych badań dotyczących nawierzchni z betonu asfaltowego (warstwa wiążąca i ściernalna) Inspektor nadzoru może zdecydować o dokonaniu odbioru na podstawie badań wykonawcy robót. W razie zastrzeżeń może przeprowadzić badania kontrolne zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

4. Badania kontrolne:

Badania kontrolne są badaniami Inspektora Nadzoru, których celem jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych (mieszanek mineralno-asfaltowych i ich składników, lepiszczy i materiałów do uszczelnień itp.) oraz gotowej warstwy (wbudowane warstwy asfaltowe, połączenia itp.) spełnia wymagania określone w kontrakcie (umowie). Wyniki tych badań są podstawą odbioru. Pobieranie próbek i wykonywanie badań na miejscu budowy zajmuje się Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy. Badania odbywają się również wtedy, gdy wykonawca zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Wykonawca może pobierać i pakować do wysyłki próbki do badań kontrolnych. Do wysłania próbek i przeprowadzenia badań kontrolnych jest upoważniony tylko Inspektor nadzoru lub uznana przez niego placówka badawcza (laboratorium drogowe). Koszty badań kontrolnych ponosi wykonawca pełniący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Badania arbitrażowe.

Badania arbitrażowe są powtórzeniem badań kontrolnych, co do których istnieją uzasadnione wątpliwości ze strony Inspektora nadzoru lub Wykonawcy (np. na podstawie własnych badań). Badania arbitrażowe wykonuje na wniosek strony kontraktu niezależne laboratorium, które nie wykonywało badań kontrolnych.

Koszty badań arbitrażowych wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi ponosi strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.

§5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. nr 290).
2. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków przez osobę wymienioną w § 2 ust.1. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę Inspektora Nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe oraz przedstawi dokumenty dotyczące kwalifikacji i uprawnień oraz przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconą bieżącą składką członkowską.
3. Ustanowienie innego Inspektora Nadzoru niż wskazany w umowie jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. W przypadku braku działań ze strony Zleceniobiorcy w realizacji jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca jest uprawniony do zlecenia Nadzoru Inwestorskiego w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, osobie trzeciej pomniejszając jednocześnie wynagrodzenie Zleceniobiorcy o wartość dodatkowego zlecenia. W przypadku, gdy wartość dodatkowego zlecenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekracza wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.5

umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym a wynagrodzeniem wynikającym z dodatkowego zlecenia.

§6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę umowy określonej w § 1 ust.2. Bez osobnego upoważnienia Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§7

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę Zleceniodawcy.

2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zleceniodawcy faktury.

3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze prac określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy na roboty budowlane.

4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Zleceniobiorcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto zł (słownie: podatek VAT 23%, tj. kwota brutto zł (słownie: złotych).

6. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.

7. Zleceniobiorca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP

8. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

9. Za nieterminową realizację faktury Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§8

1. W okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (min. 60 miesięcy) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do opiniowania i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów i wykonywanych napraw.

2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i jest zobowiązany do pokrycia szkodę w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że Zlecenioborca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zlecenioborca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - b) niedopełnienia obowiązków Zlecenioborca, w wyniku których roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną wykonane niezgodnie z projektem, co będzie skutkować nieudzieleniem pozwolenia na użytkowanie lub obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zleceniodawca może odstąpić od umowy, w przypadku wykonywania umowy przez Zlecenioborcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami albo w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 12

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zleceniodawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zleceniodawcy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zleceniodawca

.....
Zlecenioborca