

Zamość, dnia 29.09.2016 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot.: „Wykonanie prac remontowych w budynku Hydroforni z ujęciem wody i zbiornikami wody zapasowej”.

• Roboty budowlane CPV 45000000-7; Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych CPV 45214100-8:

I. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W BUDYNKU HYDROFORNI Z UJĘCIEM WODY I ZBIORNIKAMI WODY ZAPASOWEJ (ZAKRES PRAC) polegać ma na naprawie zniszczeń eksploatacyjnych:

1.ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA:

BUDYNEK HYDROFORNI:

- Dwukrotne malowanie okien stalowych (S026) dwustronnie w pom. chloratorów i magazynie podchlorynu sodu szklonymi szybami zespolonymi farbą olejną do metalu (**2szt**) - $2 \times 121 \text{cm} \times 91 \text{cm} = 2,20 \text{ m}^2$
- Dwukrotne malowanie okien drewnianych 05/2 dwustronnie farbą olejną do powierzchni drewnianych - **16szt**; $031/2 - 1 \text{ szt.} - 16 \times 90 \text{cm} \times 90 \text{cm} + (1 \times 90 \text{cm} \times 150 \text{cm}) = 12,96 \text{m}^2 + 1,35 \text{m}^2 = 14,31 \text{ m}^2$
- Dwukrotne malowanie drzwi (D5/2 – 2szt. i D8/2 – 1 szt) wraz z futrynami po dokładnym oczyszczeniu z rdzy, zabezpieczeniu przeciw korozji farbą do powierzchni metalowych, do stosowania zewnętrznego - $(2 \text{ szt.} \times 2 \times 151 \text{cm} \times 211 \text{cm}) + (1 \text{ szt.} \times 2 \times 211 \text{cm} \times 211 \text{cm}) = 12,75 \text{ m}^2 + 8,90 \text{m}^2 + 5,34 \text{m}^2 = 26,99 \text{ m}^2$
- Dwukrotne malowanie drzwi drewnianych, klepkowych wraz z futrynami farbą do powierzchni drewnianych w kolorze brązowym, $(1 \text{ szt.} \times 2 \times 101 \text{cm} \times 237 \text{cm}) = 4,78 \text{ m}^2 + 1,30 \text{m}^2 = 6,08 \text{ m}^2$
- Naprawa ubytków w płycie rampy przed wejściem do magazynu podchlorynu sodu i pomieszczenia chloratorów poprzez odczyszczenie i odbicie nierówności, zagruntowanie impregnatem wzmacniającym podłoże oraz uzupełnienie ubytków gotową zaprawą naprawczą do posadzek, mrozoodporną – $1,0 \text{m} \times 4,5 \text{m} = 4,5 \text{ m}^2$

Kolory do uzgodnienia z użytkownikiem.

ZBIORNIKI WODY ZAPASOWEJ:

- Uzupełnienie ubytków i wyrównanie nierówności na stopniach i stopnicach schodów gotową zaprawą naprawczą do posadzek, mrozoodporną – schody 2szt. po 13 szt. stopni ($27 \text{cm} \times 17 \text{cm}$) i szerokości biegu 82 cm – **14,90 m²**
- Dwukrotne malowanie balustrady schodów po dokładnym oczyszczeniu z rdzy, zabezpieczeniu przeciw korozji farbą do powierzchni stalowych. Balustrada wykonana z kątowników stalowych $4 \text{cm} \times 4 \text{cm}$ – **4,32 m²**
- Zeskrobanie łuszczącej się farby fasadowej na elewacji Szachtów Nr 2 i nr 2 – przyjęto około 30% powierzchni- **7,14 m²**
- Pomalowanie elewacji Szachtów Nr 1 i Nr 2 farbą fasadową (tynki nakrapiane) – **21,0 m²**
- Dwukrotne malowanie farbą akrylową, lateksową odporną na ścieranie ścian i sufitu powyżej ułożonej glazury – **22,44 m²**
- Dwukrotne malowanie drzwi metalowych wraz z futrynami po dokładnym oczyszczeniu z rdzy,

zabezpieczeniu przeciw korozji farbą do powierzchni stalowych, do stosowania zewnętrznego Szacht Nr 1 i 2- 2szt. $(2 \times 1,6m^2) + 2,4m^2 = 5,6 m^2$

- Wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych układanych na klej o wym. 30cmx30cm grubości 1cm w pom. Szacht Nr 1 i 2 – **6,57 m²**

- Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami ceramicznymi poprzez zeskrabanie farby emulsyjnej – **29,34 m²**

- Zagruntowanie podłoża do licowania ścian płytkami ceramicznymi i do ułożenia posadzki z płytek gresowych – $29,34m^2 + 6,57m^2 = 35,91 m^2$

- Wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych układanych na klej o wym. 30cmx30cm grubości 1cm w pom. Szacht Nr 1 i 2 – **6,57 m²**

- Oblicowanie ścian Szachtu Nr 1 i 2 płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi wym. 25x35cm – **29,34 m²**

- Zerwanie części popękanych i wykruszonych płyt spocznikowych wykonanych z betonu na szerokości 60 cm i długości 228cm przed wejściem do szachtów nr 1 i 2 – **3,12 m²**

- Wykonanie nowego podkładu betonowego grubości 5cm przed wejściem do szachtów nr 1 i 2 - **3,12 m²**

- Reperacja pęknięć płyt spocznikowych oraz szczelin przy murkach poprzez odczyszczenie ich powierzchni szczotkami, zagruntowanie impregnatem wzmacniającym podłoże oraz uzupełnienie ubytków gotową zaprawą naprawczą do posadzek, mrozoodporną – **1 m²**

- Uszczelnienie połączeń płyt betonowych opaski odwadniającej.

Kolory do uzgodnienia z użytkownikiem.

UJĘCIE WODY:

- Rozebranie słupków wykonanych z cegły klinkierowej kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej ze stalowym rdzeniem z podwójnego dwuteownika zabetonowanego w strukturze muru filaru na narożach ogrodzenia ujęcia wody. Fundament wykonany z betonu Klasy B-15. – 14 szt. - tj około **5,5 m³**

- Dostawa i montaż słupków stalowych i paneli ogrodzeniowych, siatkowych w ramie z kątownika L 50mm x 50mm x 5mm, siatka grubości fi 3mm, oczka 30mm x 30mm. Montaż w miejscach po rozebranych słupkach murowanych (filarach). Montaż po dwa słupki ogrodzeniowe i jednym panelu:

- panel ogrodzeniowy o wym. szer.100cm x wys.150 cm - **4 szt**

- panel ogrodzeniowy o wym. szer.. 40 cm x wys.150 cm - **3 szt.**

- panel ogrodzeniowy o wym. szer. 140 cm x wys. 150 cm - **1 szt.**

- słupki stalowe paneli (przęseł) z rury kwadratowej zimnogiętej □ 80mm x 80mm x 4mm część nadziemna 165cm. Przykryte od góry daszkiem z blachy stalowej grub. 2mm- **22 szt.**

W miejscach po rozebranych słupkach murowanych 38cm x 38cm montaż podwójnych słupków stalowych ogrodzeniowych oraz wspawanie w przestrzeń wolną pomiędzy nimi (22cm) 4 szt. płaskowników szer. 4cm. co 5 cm. wys. 148 cm. - **3 miejsca.**

Słupki należy przykryć daszkiem z blachy stalowej grubości 2mm. Utwierdzenie słupków w fundamencie cokołu (łącznie z cokołem około 50cm.).

W miejscach zaznaczonych pod słupki wywiercić otwory 20cmx20cmx30cm na słupki stalowe o wym. 8 cm x 8cm. Wywiercone otwory zalać betonem do stóp fundamentowych zgodnie z norma PN EN 206:2014. W świeżym betonie zamocować słupki. Słupki montowane w cokole.

- Reperacja podmurówki ogrodzenia ujęcia wody poprzez uzupełnienie pęknięć i drobnych ubytków zaprawą murarską – murek o wymiarach szer. 0,36m wysokość 0,24m , długości **44,8m** - tj około **3,90 m³**

- Wykonanie podwaliny (cokołu) betonowej, zbrojonej (4 szt. pręty stalowe podłużne fi 12mm i strzemiona z drutu stalowego fi 6mm montowane co 10 cm) wylewanej w szalowaniu drewnianym ogrodzenia panelowego, siatkowego wraz z daszkiem (okapnikiem) betonowym z dodatkiem środka uszczelniającego, grubości 4cm o spadkach 45° w miejscach rozebranych słupków

murowanych – Wymiary podmurówki 25cm x 23cm, czapka (okapnik) o wymiarach 2x18cm x 5cm. Fundament ogrodzenia z betonu B-15 o grubości 30cm, fundament pod ogrodzenie z cegły klinkierowej z betonu B-15 o grubości 45c., cokół z betonu B15 o grubości 25 cm i wysokości 23cm. Czapka betonowa gr. 5cm z betonu B-15,5. Mieszankę betonową należy zastosować taką, aby zapewnić jej odpowiednie cechy robocze np. urabialność, a także wymagane właściwości stwardniałego betonu jak na przykład wytrzymałość na nasiąkliwość, mrozoodporność – **11,60 m**

•Dwukrotne malowanie istniejących słupków stalowych po dokładnym oczyszczeniu z rdzy zabezpieczeniu przeciw korozji i pomalowanie farbą do powierzchni stalowych – **14 szt. tj. 7,40 m²**

•Dwukrotne malowanie nowych słupków stalowych farbą do powierzchni stalowych – **8 szt. tj. 4,3 m²**.

•Dwukrotne malowanie armatury i rurociągów oraz włazów farbą do powierzchni stalowych – **7 m²**.

•Dwukrotne malowanie farbą akrylową, lateksową odporną na ścieranie ścian i sufitu szachtu studziennego – **16,50 m²**

•Pomalowanie podwaliny (podmurówki) farbą akrylowo-silikonową do betonu o wysokiej odporności na ścieranie, wilgoć i czynniki atmosferyczne, dającą jednorodną, dobrze kryjącą, wodoodporną, gładką, elastyczną powłokę o bardzo dobrej przyczepności do podłoża betonowych, kolor szary - **39,00 m²**

•Dwukrotne malowanie istniejącego ogrodzenia po dokładnym oczyszczeniu z rdzy, zabezpieczeniu przeciw korozji i pomalowanie farbą do powierzchni stalowych. Wysokość ogrodzenia wynosi 1,80 i wykonane jest z paneli ogrodzeniowych, siatkowych w ramie z kątownika 50mm x 50mm , siatka grubości 2,5mm, oczka 3,5cm x 3,5cm – Panele ogrodzeniowe, siatkowe – 14 szt.(wys.150cm x szer.280cm); panele ogrodzeniowe siatkowe 4 szt.(wys.150cm x szer.100 cm); panele ogrodzeniowe, siatkowe 3szt. (wys.150cm x szer. 40 cm); panele ogrodzeniowe siatkowe 1 szt. (wys.148cm x szer.140 cm)+ brama wjazdowa (wys.150cm x szer.290cm), furtka (wys.150cm x szer.90cm) – **68 m²**

•Uporządkowanie terenu wokół Budynku Hydroforni po robotach budowlanych.

Wywiezienie z terenu Szpitala gruzu oraz wszystkich odpadów związanych z wykonywanym remontem na odległość do 7km..

Kolory do uzgodnienia z użytkownikiem.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

Dostęp do obiektów dozwolony będzie wyłącznie pod nadzorem pracownika Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu uprawnionego do obsługi znajdujących się tam instalacji i urządzeń.

III. INFORMACJE O MIEJSCU WYKONANIA ROBÓT Roboty będą wykonywane w obrębie wolnostojącego istniejącego obiektu hydroforni, zbiorników wody zapasowej oraz ujęcia wody zlokalizowanych na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

IV. WARUNKI ZAMAWIAJĄCEGO:

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

• Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290).

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. Z 2014r. Poz. 1946).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

V. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Oferta na wykonanie robót budowlanych powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że hydrofornia z ujęciem wody i zbiornikami wody zapasowej podczas remontu muszą cały czas pracować.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie, która zostanie przekazanie Wykonawcy robót przy Protokóle wprowadzenia na budowę.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Płatność w ciągu **60 dni** od daty dostarczenia faktury.
- Inspektor Nadzoru inż. Ryszard Władysław.
- Wymagane doświadczenie – referencje z wykonanych (minimum) **3 zadania** o podobnym zakresie zadaniowym.
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia takie jak : - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy - koszty sporządzenia wszystkich niezbędnych dokumentów do odbioru robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- Wycenę ofertową należy sporządzić jako uproszczoną.
- Oferta musi zawierać:
- Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca

wycenę, data, oraz wszystkie pozycje wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i ZAKRESIE PRAC DO WYKONANIA.

- Planowany termin przeprowadzenia remontu: **do 15.01.2017r.**

Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej:

- Tel. Kancelaria Szpitala : 84 677 3333; fax: 84 638 6669
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władysław, Jadwiga Derencz – tel. 84 677 3250; 84 677 38 99
- Użytkownik pomieszczeń – mgr. inż. Sławomir Strach – tel. 84 677 3896.

Załączniki:

1.Rzut ogrodzenia ujęcia wody – rys. 1

2.Rzut szachtu zbiorników wody zapasowej – rys. 1