

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II
Adres: ul. Aleje Jana Pawła II, 10, 22-400 Zamość

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYKOWY

Nazwa zadania:

„Zaprojektowanie i wykonanie remontu - modernizacji odcinka wodociągu na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu między budynkiem po Pralni a budynkiem Oddziału Rehabilitacji.”

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie zaproszenia do składania ofert.

Kod zamówienia według CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

Zawartość opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
 - 1.4 Ogólne własności funkcjonalno - użytkowe
2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

Oświadczenia Zamawiającego

Dodatkowe wytyczne inwestorskie uwarunkowania związane z remontem i jego przeprowadzeniem.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Autor opracowania:

.....

Zatwierdził :

.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie i wykonanie remontu - modernizacji odcinka wodociągu na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu między budynkiem po Pralni a budynkiem Oddziału Rehabilitacji.” (zakres remontu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik Nr 1 oraz załączonym planem sytuacyjnym - załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia)

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1.1) Opracowanie dokumentacji:

- a. projekt budowlany remontu – modernizacji sieci wodociągowej zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie - 4 egz.,
- b. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.,
- c. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.,

1.1.2) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.

1.1.3) Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę. Uzyskanie wraz z Zamawiającym decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót.

1.1.4) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru.

1.1.5) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.):

- a. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji remontu - modernizacji.
- b. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji zadania.
- c. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- d. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- e. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- f. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia - faks, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1.6) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu geodezyjnego, który ma zawierać: umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, terenowych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą, rozliczenie finansowe, końcowy protokół odbioru, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.

1.1.7) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

1.1.8) Przywrócenie przyległego do terenu budowy terenu do stanu przed przystąpieniem do remontu - modernizacji.

1.1.9) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy i użytkownikowi (protokół przyjęcia w użytkowanie przez Dział Obsługi Technicznej i Dział Administracyjno – Gospodarczy Szpitala).

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

a) Projekt wykonawczy [zgodnie z pkt. 1.1.1) PFU].

b) Nadzór autorski.

c). **Według załącznika Nr 1.**

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.2 Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.4 Ogólne własności funkcjonalno - użytkowe

Wykonanie remontu - modernizacji odcinka wodociągu na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu między budynkiem po Pralni a budynkiem Oddziału Rehabilitacji ma podnieść standard w zakresie bezpieczeństwa dostawy wody do Szpitala. Ma również zapewnić trwałość instalacji.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową wchodzącą w skład przedmiotowego zadania na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.

- Wykonawca pozyska własnym staraniem wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w n.w. formatach:

- rysunki: format .dwg i .pdf

- opisy: format .orgi.pdf

- tabele: format .xls i .pdf

- inne elementy: forma do uzgodnienia z Zamawiającym

- Kompletny projekt budowlany remontu – modernizacji instalacji wodnej musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych.

- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.

- Projekt powinien być opracowany na:

a. Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

2.1.2 Wymagania odnośnie zawartości budowlany remontu – modernizacji instalacji wodnej ma zawierać:

I. Część opisową

– opis techniczny

II. Część rysunkową

– orientacja w skali 1:25000

- plan sytuacyjny w skali 1:500 (na mapie zasadniczej)

- przekroje normalne w skali 1:50

- inne szczegóły rozwiązań skala 1:20.

2.1.3 Wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,

- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,

- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,

- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,

- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,

- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego.

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego. Szata graficzna i układ projektu powinny spełniać wymagania rozporządzenia [c].

Okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego powinny umożliwiać wpięcie dokumentacji do segregatora biurowego formatu A4.

2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.

2.2.1 Wymagania ogólne realizacji robót

Według załącznika Nr 1.

2.2.2 Wymagane cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych oraz warunki wykonania.

Według załącznika Nr 1.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Zamawiający sprawuje zarząd.

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.1 Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone

w budżecie Zamawiającego na 2016 rok.

2.2 Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

2.3 Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

2.4 W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie modernizacji w aspekcie zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.

2.5 Cena oferty powinna zawierać:

1) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno - budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,

2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,

3) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,

4) koszty opracowania projektu stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,

5) koszty utrzymania pasa drogowego w okresie realizacji robót,

6) koszty obsługi geodezyjnej,

7) koszty inwentaryzacji powykonawczej, - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,

8) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,

9) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,

10) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,

11) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

12) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru,

13) koszty ubezpieczenia budowy,

14) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

15) podatek VAT w wysokości 23%.

2.6 Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wraz z Inspektorem Nadzoru.

3. Uwarunkowania inne.

3.1 Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawcy.

Posiadania wiedzy i doświadczenia tj.: Wykonawca składa oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. (według załącznika nr 1).

3.2 Harmonogram wykonania robót.

Po przekazaniu frontu robót Wykonawca ustali harmonogram wykonania robót z Działem AOT.M.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz 462 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1.
2. Plan sytuacyjny zaznaczony na mapie zasadniczej w skali 1:500 – Załącznik Nr 2.
3. Wzór kosztorysu ofertowego.

Sporządził: inż. Ryszard Władyga

UPROSZCZONY KOSZTORYS OFERTOWY

Strona 1 (tytułowa)

Nazwa zadania: **„Zaprojektowanie i wykonanie remontu - modernizacji odcinka wodociągu na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu między budynkiem po Pralni a budynkiem Oddziału Rehabilitacji.”**

Oferta cenowa netto:

(słownie:)

Podatek VAT (23%):

Oferta cenowa brutto:

(słownie:)

Osoba sporządzająca Uproszczony Kosztorys Ofertowy:

.....
(podpis)

Data sporządzenia Kosztorysu :

UPROSZCZONY KOSZTORYS OFERTOWY

Strona 2 (wyliczeniowa)

Nazwa zadania: „Zaprojektowanie i wykonanie remontu - modernizacji odcinka wodociągu na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Zamościu między budynkiem po Pralni a budynkiem Oddziału Rehabilitacji.”

Lp.	Opis pozycji	Jed.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
1.	Projekt Wykonawczy	kpl.	1				
2.	Nadzór Autorski	kpl.	1				
ROBOTY BUDOWLANE							
1.	Wykonanie wodociągu z rur dwuwarstwowych PE 100 RC SDR11. (ad.1 opisu przedmiotu zamówienia)	mb	135				
2.	Zabudowa na w/w odcinku wodociągu 2 kompletów nadziemnych hydrantów. (ad.2 opisu przedmiotu zamówienia)	kpl	2				
3.	Wykonanie nowego przyłącza. (ad.3 opisu przedmiotu zamówienia)	mb	15				
4.	Wstawienie elektrooporowego trójnika. (ad.4 opisu przedmiotu zamówienia)	kpl	1				
5.	Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do Stacji S-1. (ad.5 opisu przedmiotu zamówienia)	mb	5				
Cena Razem:					Netto	VAT 23 %	Brutto

(słownie:)*Podpis Sporządzającego:*