

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zadanie:** *„Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonywania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”*

**OBIEKT:** BUDYNEK ZESPOŁU GŁÓWNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. PAPIEŻA JANA PAWŁA II w ZAMOŚCIU.

- Remont VI Piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Udarowej.
- Remont II Piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.
- Dostosowanie klatki schodowej dla spełniania wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Opis przewidzianych robót.....	3
5.1. Remont VI Piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Udarowej.....	3
5.2. Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.....	6
5.3. Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.....	9
6. Ogólne zasady wykonania robót.....	10
7. Przekazanie oraz zabezpieczenie placu budowy.....	10
8. Wytyczne dot. materiałów.....	11
9. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	12
10. Odbiory techniczne.....	12
11. Ochrona osób trzecich.....	12
12. Uwagi końcowe.....	12
13. Wytyczne i warunki wykonania.....	13
14. Załączniki.....	15

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Zakres do wykonania robót zgodnie z opracowanym Projektem Budowlano-Wykonawczym dla zadania pn. „*Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonywania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu*” oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiotami robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- I. Remont VI Piętra bloku A strona prawa i lewa wraz hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Poudarowej**
- II. Remont II Piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej**
- III. Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego**

### **2. Podstawa opracowania**

- Pomiar inwentaryzacyjny
- Projekt budowlano - wykonawczy
- Wizja lokalna i zakres opracowania
- Obowiązujące Prawo Budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy i przepisy budowlane

### **3. Dane Ogólne:**

Inwestor: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

### **4. Lokalizacja:**

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14, 4935 ha.

### **5. Opis przewidzianych robót**

#### **5.1. Remont VI Piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Udarowej.**

W zakresie przewidzianych prac:

##### *a) Roboty ogólnobudowlane.*

- Roboty rozbiórkowe – demontaż drzwi, odbojnic, podokienników, rozbiórka ścianek działowych, terakoty, glazury, sufitów, zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,

odbicie istniejących tynków, poszerzenie otworów drzwiowych oraz wywiezienie i utylizacja gruzu.

- Obudowanie kanałów wentylacyjnych – sucha zabudowa.
- Murowanie nowych ścianek działowych i obsadzanie nadproży w otworach drzwiowych.
- Stawianie ścianek w systemie suchej zabudowy.
- Obsadzanie krutek wentylacyjnych.
- Wykonanie nowych tynków na ścianach oraz przecieranie istniejących tynków na ścianach, słupach i sufitach.
- Położenie gładzi na ścianach.
- Montaż sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy wodo i ognioochronnych oraz sufitów podwieszanych modułowych z płyt 60x60 mineralnych stosowanych w obiektach szpitalnych.
- Okładziny ścian z płytek z kamieni sztucznych.
- 2-krotne malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża.
- Odmalowania elementów instalacyjnych.
- Przyklejenie fototapety.
- Oczyszczenie, wyrównanie posadzki zaprawą samopoziomującą pod wykładziny PCV.
- Ułożenie i zgrzewanie nowych wykładzin z tworzyw sztucznych.
- Przygotowanie, wyrównanie i przyklejanie okładzin podłogowych wraz z cokołami – płytki na klej.
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
- Montaż ościeżnic, drzwi oraz okien wewnętrznych.
- Montaż odbojoporęczy, narożników i taśm ochronnych.
- Dostawa i montaż wyposażenia.

*b) Roboty instalacji elektrycznych.*

- Roboty demontażowe – demontaż łączników, gniazd, opraw oświetleniowych, tablic, puszek oraz przewodów układanych pod tynkiem.
- Przygotowanie i zamontowanie rozdzielnic rezerwowanych i nierezewowanych wraz z okablowaniem.
- Przygotowanie podłoża wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji oświetleniowych i gniazd wtykowych 230V i 400V wraz z zamontowaniem

osprzętu.

- Poprowadzenie instalacji połączeń wyrównawczych i specjalnych (medycznych).
- Montaż osprzętu.
- Próby i pomiary pomontażowe.
- Zabezpieczenie ogniowe przepustów instalacyjnych.

c) *Instalacje teletechniczne*

- Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji LAN, WiFi, telewizji użytkowej oraz instalacji przyzywowej.
- Montaż osprzętu.
- Badania, pomiary oraz uruchomienie instalacji.
- Zabezpieczenie ogniowo przepustów instalacyjnych.

d) *System instalacji przeciwpożarowej – SAP, DSO*

- Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na ścianach i sufitach.
- Montaż osprzętu – czujek, głośników, urządzeń, szaf.
- Pomiary i próby pomontażowe – linii głośnikowej, akustycznej, obwodów fazowych.
- Zabezpieczenie ogniowe przepustów instalacyjnych.

e) *Instalacja wod.-kan.*

- Demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych oraz stalowego ocynkowanego wodociągowego.
- Demontaż istniejącego osprzętu.
- Wywiezienie gruzu.
- Wstawienie nowych rur z tworzywa sztucznego wraz z kształtkami do przyborów -odpływy, dopływy.
- Włączenie do istniejących instalacji.
- Izolacja rurociągów.
- Dostarczenie i montaż białego osprzętu.
- Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
- Próby szczelności instalacji.
- Demontaż istniejącego hydrantu.
- Poprowadzenie nowej instalacji p.poż – rurociągi stalowe ocynkowane wraz z kształtkami i osprzętem

- Wstawienie nowych szafek hydrantowych
- Płukanie, badanie wydajności hydrantów oraz próby szczelności instalacji hydrantowej.

f) *Instalacja c.o, c.t.*

- Demontaż grzejników żeliwnych, stalowych wraz z zaworami grzejnikowymi.
- Spawanie rurociągów – gałązki.
- Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych.
- Odczyszczenie, pomalowanie oraz ponowny montaż grzejników.
- Montaż dodatkowych grzejników.
- Próby instalacji c.o.

g) *Instalacja gazów medycznych.*

- Demontaż paneli nadłóżkowych.
- Demontaż tablic gazów medycznych, skrzynek zaworowych.
- Przygotowanie oraz ułożenie nowego rurociągu przez lutowanie.
- Montaż nowych paneli nadłóżkowych.
- Renowacja i ponowny montaż istniejących paneli nadłóżkowych.
- Montaż skrzynek zaworowo – informacyjnych.
- Malowanie symboli.
- Próby oraz przygotowanie instalacji do uruchomienia.

h) *Instalacja wentylacji i klimatyzacji.*

- Roboty demontażowe – demontaż czerpni i wyrzutni ściennych, przewodów wentylacyjnych, centrali, nawilżacza parowego.
- Roboty montażowe układów wentylacyjnych N1/W1, instalacji chłodu freonu, instalacji pary, układu wyciągowego W3-1/19, W4-1/2 oraz układu wentylacji N2/W2
- Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
- Próby szczelności urządzeń.

**5.2.Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej**

W zakresie przewidzianych prac:

a) *Roboty ogólnobudowlane.*

- Roboty rozbiórkowe – Demontaż drzwi, odbojnic, podokienników, rozbiórka ścianek działowych, terakoty, glazury, sufitów, zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,

odbicie istniejących tynków, poszerzenie otworów drzwiowych oraz wywiezienie i utylizację gruzu.

- Obudowa kanałów wentylacyjnych – sucha zabudowa.
- Ścianki działowe wykonane w technologii suchej zabudowy.
- Uzupełnienie ścianek działowych i obsadzanie nadproży w otworach drzwiowych.
- Wykonanie nowych tynków na ścianach oraz przecieranie istniejących tynków na ścianach, słupach i sufitach.
- Położenie gładzi na ścianach i sufitach.
- Montaż sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy wodo i ognioochronnych oraz sufitów podwieszanych modułowych z płyt 60x60 mineralnych stosowanych w obiektach szpitalnych.
- Okładziny ścian z płytek z kamieni sztucznych.
- 2-krotne malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża.
- Odmalowania elementów instalacyjnych.
- Oczyszczenie, wyrównanie posadzki zaprawą samopoziomującą pod wykładziny PCV.
- Ułożenie i zgrzewanie nowych wykładzin z tworzyw sztucznych.
- Przygotowanie, wyrównanie i przyklejanie okładzin podłogowych wraz z cokołami – płytki na klej.
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
- Montaż drzwi i ościeżnic.
- Montaż odbojoporęczy, narożników i taśm ochronnych.
- Montaż tablic informacyjnych.
- Przyklejanie tapety i fototapety.
- Dostawa i montaż wyposażenia.

*b) Instalacje elektryczne.*

- Roboty demontażowe – demontaż łączników, gniazd, opraw oświetleniowych, tablic, puszek oraz przewodów układanych pod tynkiem.
- Przygotowanie i zamontowanie rozdzielnic rezerwowanych i nierezerwowanych wraz z okablowaniem.
- Przygotowanie podłoża wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji oświetleniowych i gniazd wtykowych 230V i 400V wraz z zamontowaniem osprzętu.

- Próby i pomiary pomontażowe.
- c) *Instalacje teletechniczne*
- Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji LAN, WiFi oraz Systemu Kolejkowego.
  - Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji przyzywowej.
  - Montaż osprzętu.
  - Badania, pomiary oraz uruchamianie instalacji LAN.
- d) *System instalacji przeciwpożarowej – SAP*
- Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na ścianach i sufitach.
  - Montaż osprzętu – czujek, urządzeń, szaf oraz dodatkowych elementów systemu SAP.
  - Pomiary, próby pomontażowe oraz uruchomienie.
- e) *Instalacja wod.-kan.*
- Demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych oraz stalowego ocynkowanego wodociągowego.
  - Demontaż istniejącego osprzętu.
  - Wywiezienie gruzu.
  - Wstawienie nowych rur z tworzywa sztucznego wraz z kształtkami do przyborów -odpływy, dopływy
  - Izolacja rurociągów.
  - Wpięcie do istniejącej instalacji.
  - Dostarczenie i montaż białego osprzętu.
  - Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
  - Próby szczelności instalacji.
- f) *Instalacja c.o, c.t*
- Demontaż grzejników żeliwnych wraz z zaworami grzejnikowymi.
  - Spawanie rurociągów – gałązki.
  - Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych.
  - Odczyszczenie, pomalowanie oraz ponowny montaż grzejników.
  - Montaż dodatkowych grzejników.
  - Próby instalacji c.o.

- Roboty instalacyjne CT w istniejącej wymiennikowni - wstawianie dodatkowej nitki CT., wstawienie zaworów przelotowych, wstawienie nowych rurociągów stalowych, izolacja rurociągów, wymiana pompy monoblokowej, odczyszczenie i pomalowanie rurociągów.
- Wstawienie nowych rurociągów stalowych na potrzeby CT – piony i przyłącza.
- Izolacja rurociągów.
- Montaż pomp, zaworów, filtrów, odpowietrzników na potrzeby instalacji CT.
- Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
- Obudowanie przewodów CO w systemie suchej zabudowy.
- Demontaż i ponowy montaż sufitu podwieszanego.
- Odczyszczenie i pomalowanie rurociągów.
- Próby ciśnieniowe szczelności instalacji.

g) *Instalacja wentylacji i klimatyzacji.*

- Roboty montażowe układów wentylacyjnych N1/W1, W2-1, W2-2, W2-3, W2-4 -montaż centrali, kanałów, czepni, wyrzutni, klap.
- Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
- Pomiary, regulacja oraz pierwsze uruchomienie instalacji.

**5.3. Dostosowanie klatki schodowej dla spełnienia wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.**

a) *Roboty ogólnobudowlane.*

- Roboty rozbiórkowe – Demontaż grzejników, wykucie drzwi i okien, rozebranie ścianek, rozbiórka części elewacji, demontaż balustrady.
- Przemurowanie ścianki w piwnicy.
- Wymiana stopnic biegów schodów klatki.
- Wykonanie tynków na ścianach i słupach.
- Położenie gładzi na ścianach i sufitach.
- 2-krotne malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni.
- Wstawienie nowych okien I60 oraz drzwi stalowych EI60.
- Odtworzenie wykończenia elewacji.
- Roboty budowlane związane z wykonaniem nowych schodów zewnętrznych: wykopanie dołów pod stopy fundamentowe betonowe, dostawa i montaż konstrukcji stalowej wg projektu, malowanie elementów konstrukcji stalowych schodów, pokrycie dachu schodów blachą trapezową.

*b) Roboty instalacji sanitarnych – instalacja nadciśnienia.*

- Montaż stelaży wsporczych.
- Poprowadzenie przewodów, kształtek, z blachy stalowej wraz z izolacją kanałów.
- Montaż przepustnic pożarowych.
- Montaż pomp.
- Dostawa i montaż jednostek nawiewnych układu różnicowania ciśnienia wraz z automatyką sterującą.
- Uruchomienie, pomiary, regulacja.
- Zabezpieczenie przepustów ogniowych.

*c) Roboty Teletechniczne – SAP*

- Demontaż istniejących elementów, urządzeń.
- Przebijanie i wykonanie bruzd oraz zaprawienie na potrzeby poprowadzenia okablowania.
- Mocowanie korytek kablowych.
- Montaż przewodów kabelkowych.
- Montaż osprzętu instalacji tj. centrerek upustowych, akumulatorów, napędów otwierania okien, modułów, przekaźników, czujek.
- Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
- Uruchomienie i pomiary instalacji.

**6. Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i wytycznymi Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wymagania Zamawiający określa w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**7. Przekazanie oraz zabezpieczenie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie

Kierownikowi Budowy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi na własny koszt.

O fakcie przystąpienia do robót, Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodnionym z Zamawiającym. Umieści w miejscach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne o prowadzeniu robót budowlanych, których treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: np. wygradzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń na cele socjalne oraz magazynowe. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu budowy do odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochronny przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wykonawca na własny koszt stworzy własny plan BIOZ w terminie określonym w zapisach umowy.

#### **8. Wytyczne dot. materiałów**

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych materiałów. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany

i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Zamawiającego.

### **9. Dane o charakterze istniejącym i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Brak zagrożeń dla środowiska.

### **10. Odbiory techniczne**

Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza).
- Kosztorysy Powykonawcze.
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Wyniki pomiarów po montażowych, rozruchowych.
- Atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów.
- Badania i odbiory Techniczne UTD (jeżeli będzie wymagane prawem).
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określił w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **11. Ochrona osób trzecich**

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością Zamawiającego – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

### **12. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
- Do budowy stosować materiały posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Montaż rusztowań ma być przeprowadzony przez osoby wykwalifikowane.

### **13. Wytyczne i warunki wykonania**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

*Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.*

#### **TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - 15.12.2020r.**

***Płatności za wykonane roboty budowlane będzie odbywała się w dwóch etapach.:***

- **I Etap** – Fakturowanie robót budowlanych będzie rozliczone od dnia wejścia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy (dzień *podpisania protokołu przekazania terenu budowy*) do dnia **15.09.2020r.**

Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy za roboty zrealizowane w pierwszym etapie nie może przekroczyć kwoty 1 400 000,00 zł brutto. W sytuacji gdy wartość robót zrealizowanych we wskazanym etapie przekroczy kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim, nadwyżka zostanie doliczona do faktury końcowej.

- **II Etap** – Fakturowanie obejmie swoim zakresem roboty, które zostały wykonane od dnia **16.09.2020r.** do dnia zakończenia robót budowlanych tj. dnia złożenia pisma zgłaszającego zakończenia robót budowlanych.

Złożone faktury wraz z protokołami muszą przed złożeniem zostać zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

#### **Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2019r. Poz. 1186).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. Nr 109 poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r, poz. 1843)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz.1129).

#### **Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:**

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **60 miesięcy**.
- Płatność 30 dni od daty dostarczenia faktury.

Zamawiający ustanawia kosztorysowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

- Stronę tytułową zawierającą: nazwę, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
- Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje ujęte w poszczególnych pozycjach według Przedmiaru Robót. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto).

#### **14. Załączniki**

1. Remont VI Piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, pododdziału Udarowego, Oddziału wczesnej Rehabilitacji Udarowej.
  - a) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża budowlana.
  - b) Projekt Budowlano – Wykonawczy - branża elektryczna.
  - c) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża teletechniczna.
  - d) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża teletechniczna p.poż.
  - e) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża sanitarna.
  - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - g) Przedmiary Robót.
2. Remont II piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.
  - a) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża budowlana.
  - b) Projekt Budowlano – Wykonawczy - branża elektryczna.
  - c) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża teletechniczna.
  - d) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża teletechniczna p.poż.
  - e) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża sanitarna.
  - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - g) Przedmiary Robót.
3. Dostosowanie klatki schodowej dla spełnianie wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.
  - a) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża budowlana.
  - b) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża budowlana – rewizja.
  - c) Projekt Budowlano – Wykonawczy - Konstrukcja
  - d) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża teletechniczna p.poż.
  - e) Projekt Budowlano – Wykonawczy – branża sanitarna - nadciśnienie
  - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - g) Przedmiary Robót.