

AOT.R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonania robót remontowych w pom. nr 608 tj.: natrysk dla personelu i pom. przyległych w Oddziale Nefrologii, Endokrynologii, Nadciśnienia Tętniczego i Chorób Wewnętrznych blok A V piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

A. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Temat: Wykonanie robót remontowych w pom. nr 608 tj.: natrysk dla personelu i pom. przyległych w Oddziale Nefrologii, Endokrynologii, Nadciśnienia Tętniczego i Chorób Wewnętrznych blok A V piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

Pom. 608; 609; 607; 606; 706; 707:

A) Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:

1. Demontaż drzwi płycinowych – **2 szt.**
2. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm – **39,92 m².**
3. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm – **4,72 m².**
4. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III – **39,92 m².**
5. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną 1 sedesu – **4,0 m.**
6. Wykucie otworów pod większe drzwiczki rewizyjne (dla 2 drzwiczek) – 1 szt. x 0,16 m² = **0,16 m².**
7. Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły w pom. 608 – **2,17 m².**
8. Naprawa bruzd w podłozach po rozebranych ściankach – **0,75 m.**
9. Naprawa bruzd po rozebranych ściankach w ścianie w pom. – **2,10 m.**
10. Naprawa stropu z wykonaniem hydroizolacji posadzki w miejscach po rozkuciach i zdemontowanych kratkach ściekowych - **3 miejsca o pow. ok. 0,4 m² /1 miejsce – 1,2 m².**
11. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty – **4,72 m².**
12. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezozpuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów 4,72m² + 4,72 m² + 6,0 m² = **15,44m².**
13. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 5 – 7 mm o wymiarach np. 25 x 35 gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem LSW1) - **39,92 m².**
14. Przygotowanie podłóży - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – **4,72 m².**
15. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 x 30 układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z LSW1) – **4,72 m².**
16. Naprawa obudowy rur instalacji kanalizacyjnej, na ruszcie metalowym z płyty karton-gips (wodoodpornej) jednostronnie w 3 miejscach - **6,0 m².**
17. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - **5,72 m².**
18. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezozpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe ściany - **39,92 m² +9,00m² = 48,92m²**
19. Malowanie 2 – krotne sufitu farbą lateksową zmywalną odporną na szcztokowanie i ścieranie śnieżnobiałą - **4,72 m².**
20. Malowanie 2 – krotne ściany od strony korytarza farba lateksową zmywalną odporną na szcztokowanie i ścieranie (w tym samym kolorze co pozostały korytarz) – **9,0 m².**
21. Malowanie 2 – krotne obudowy rur instalacji kanalizacyjnej wykonanej z płyt gipsowych

spoinowanych i szpachlowanych wraz z gruntowaniem - farbą lateksową zmywalną odporną na szczotkowanie i ścieranie śnieżnobiałą - **6 m²**.

22. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą olejną białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200cmx90cm - **2 szt.**

23. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą olejną białą matową – **2 szt.**

24. Malowanie 2 – krotne grzejników radiatorowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą olejną białą matową - **7,20 m²**.

25. Malowanie 2 – krotne grzejników rurowych wraz z gałązkami zasilającymi farbą olejną białą matową - **2,0 m.**

26. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach do pom. natrysku Nr 608 z zamkiem i kluczem – **1 szt.**

27. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach do pom. – **1 szt.**

28. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji - **2 szt.**

29. Wymiana drzwiczek rewizyjnych metalowych, białych emaliowanych o wymiarach 40 x 40 cm. – **1 szt.**

30. Wywiezienie gruzu po rozkuciach odległość do 7 km..

B) Roboty elektryczne:

1. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, ściennych przykręcanych na ścianie nad umywalkowych – **2 szt.**

2. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu PANTERA LED - ściennie nad umywalkowe – **2 szt.**

3. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego Dospel 150m³/h fi 120mm w pom. WC Nr 607– **1 szt.**

C) Roboty sanitarne wod.-kan.

Pom. 609:

1. Demontaż umywalki porcelanowej – **1 szt.**

2. Demontaż baterii umywalkowej ściennej z zaślepieniem odpływu c.w. i z.w. - **1 szt.**

3. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 50 od umywalki – **1 szt.**

4. Demontaż rurociągu z rur stalowych ocynkowanych (stare lokalówki) - **8,0 m.**

5. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z rur żeliwnych DN 50 (od umywalki) – **4,0 m.**

6. Dostawa montaż baterii ściennej umywalkowej mieszającej typu PIRYT marki KFA indeks 442-845-00 - **1 szt.**

7. Montaż rurociągów z PP PN16 (S 3,2/SDR 7,40) w systemie KAN-them lokalówki wody zimnej 20 mm – **4 m.**

8. Montaż rurociągów z PP PN20 (S 2/5/SDR 6,40) w systemie KAN-them lokalówki wody ciepłej 20 mm – **4,0 m.**

9. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 50 – **4,0 m.**

10. Dostawa i montaż zaworu odcinającego prostego grzejnikowego powrotnego Dn 15 – **1szt.**

11. Montaż na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 50 kołnierze ognioochronne – **1 szt.**

12. Wymiana śrubunku przy termostatycznym zaworze grzejnikowym DANFOS na nowy stosując śrubunek wzdużny marki VALVEX indeks 4912010 z uszczelnieniem typu metal-metal - **1szt.**

Pom. 608:

1. Demontaż starego żeliwnego emaliowanego brodzika - **1 szt.**

2. Demontaż starej baterii natryskowej z zaślepieniem odpływu c.w. i z.w. - **1 szt.**

3. Demontaż zaworu przelotowego dn25 – **1 szt.**

4. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 50 od wpustu – **1 szt.**

5. Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy Ø 50 – **1 szt.**

6. Demontaż rurociągu z rur stalowych ocynkowanych (stare lokalówki) - **4,0 m.**

7. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z rur żeliwnych DN 50 (od umywalek i wpustów) – **2 m.**
8. Dostawa i montaż baterii natryskowej marki KFA index 446-040-00 model PIRYT z prowadnicą natrysku w komplecie z wężykiem natryskowym i słuchawką - **1 szt.**
9. Montaż grzybkowych zaworów kątowych z filtrem 1/2” po stronie zasilenia w wodę zimną i ciepłą baterii stojącej, zamontowanych na odpowiedniej wysokości pod umywalką oraz odpowiedniej długości wężyki w oplocie metalowym - **2 szt.**
10. Montaż rurociągów z PP PN16 (S 3,2/SDR 7,40) w systemie KAN-them lokalówki wody zimnej 20 mm – **2,0 m.**
11. Montaż rurociągów z PP PN20 (S 2/5/SDR 6,40) w systemie KAN-them lokalówki wody ciepłej 20 mm – **2,0 m.**
12. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 50 – **2,0 m.**
13. Montaż na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 50 kołnierze ognioochronne – **1 szt.**

Pom. 607:

1. Demontaż sedesu wraz ze spłuczką – **1 szt.**
2. Demontaż umywalki porcelanowej – **1 szt.**
3. Demontaż baterii umywalkowej ściennej z zaślepieniem odpływu c.w. i z.w. - **1 szt.**
4. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 50 od umywalek – **1 szt.**
5. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 50 od wpustów – **1 szt.**
6. Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy Ø 50 – **1 szt.**
7. Demontaż rurociągu z rur stalowych ocynkowanych (stare lokalówki) - **8,0 m.**
8. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z rur żeliwnych DN 50 (od umywalek 2,5 m i wpustów 1,5m) – **4,0 m.**
9. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 100 – **1 szt.**
10. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z rur żeliwnych DN 110 - **1,5 m.**
11. Demontaż zaworu czerpalnego - **1 szt.**
12. Dostawa i montaż umywalki porcelanowej model PRESIDENT bez otworów, montowana na kołki z syfonem umywalkowym oraz z półpostumentem montowanym na sprężynach – **1 kpl.**
13. Dostawa montaż baterii ściennej umywalkowej standardowej KFA indeks 440-840-00 model PIRYT- **1 szt.**
14. Dostawa i montaż sedesu typu kompakt KOŁO model REKORD odpływem pionowym z deską sedesową twardą, z nierdzewnymi zawiasami z użyciem przyłącza WC110/90 – **1 kpl.**
15. Montaż grzybkowego zaworu kąтового z filtrem 3/4” na zasileniu zbiornika kompaktu - **1 szt.**
16. Montaż rurociągów z PP PN16 (S 3,2/SDR 7,40) w systemie KAN-them lokalówki wody zimnej 20 mm – **4,0 m.**
17. Montaż rurociągów z PP PN20 (S 2/5/SDR 6,40) w systemie KAN-them lokalówki wody ciepłej 20 mm – **4,0 m.**
18. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 50 – **4,0 m.**
19. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 110 – **2,5 m.**
20. Montaż na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 110 kołnierze ognioochronne – **1 szt.**

Pom. 606:

1. Demontaż umywalki porcelanowej – **1 szt.**
2. Demontaż baterii umywalkowej ściennej z zaślepieniem odpływu c.w. i z.w. - **1 szt.**
3. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 50 od umywalki – **1 szt.**
4. Demontaż rurociągu z rur stalowych ocynkowanych (stare lokalówki) - **3,0m.**
5. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z rur żeliwnych DN 50 (od umywalki) – **1,5 m.**
6. Dostawa i montaż umywalki porcelanowej CERESIT model PRESIDENT szer. 55cm. bez otworu, montowanej na kołki z syfonem umywalkowym oraz z półpostumentem (kod. K08-12 – **1 kpl.**
7. Dostawa montaż baterii ściennej umywalkowej mieszającej typu PIRYT marki KFA indeks 440-840-00- **1 szt.**
8. Montaż rurociągów z PP PN16 (S 3,2/SDR 7,40) w systemie KAN-them lokalówki wody zimnej

20 mm – **1,5 m.**

9. Montaż rurociągów z PP PN20 (S 2/5/SDR 6,40) w systemie KAN-them lokalówki wody ciepłej 20 mm – **1,5 m.**

10. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 50 – **1,50 m.**

11. Dostawa i montaż zaworu odcinającego prostego grzejnikowego powrotnego Dn 15 – **1szt.**

12. Montaż na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 50 kołnierze ognioochronne – **1 szt.**

13. Wymiana śrubunku przy termostatycznym zaworze grzejnikowym DANFOS na nowy stosując śrubunek wzdłużny marki VALVEX indeks 4912010 z uszczelnieniem typu metal-metal - **1szt.**

Pom. powyżej remontowanych pom. 706 i 707:

1. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych DN 50 od wpustu – **2 szt.**

2. Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy Ø 50 – **2 szt.**

3. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z rur żeliwnych DN 50 (od wpustu i od brodzika) pom. 706–**2,0 m.**

4. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 50 pom. 706 (od brodzika i wpustu) – **2,0 m.**

5. Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV 110 pom. 707 – **1,5 m.**

6. Montaż na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 50 kołnierze ognioochronne – **1 szt.**

7. Montaż na przejściu kanalizacyjnym przez strop PCV 110 kołnierze ognioochronne – **1 szt.**

Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce montażu znajduje się na V piętrze bloku „A”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.

B. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z z 2016r. poz. 290).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. Z 2014r. Poz. 1946).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanych zadań.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Płatność 60 dni od daty dostarczenia faktury.
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz - tel. 84 677 3250.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które powinno być określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym zawierającym:

1. Stronę tytułową zawierającą: nazwę zadania, łączną cenę netto, VAT, cenę brutto, osobę sporządzającą, datę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego,
2. Następnym stronom wyliczeniowym w rozbiciu na każde zadanie oddzielnie (od zadania 1 do 2) zawierające wszystkie pozycje ujęte w zadaniach według opisu z zakresów. Pozycje powinny zawierać: ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto (ilość x cena jednostkowa netto). Każde zadanie powinno posiadać podsumowanie wszystkich pozycji. Podsumowanie powinno zawierać cenę netto wszystkich pozycji, podatek VAT, cenę brutto wszystkich pozycji.
3. Ostatnia strona powinna zawierać podsumowanie zadania (cenę netto, VAT, cenę brutto). Koszt brutto ze strony 1 powinien być identyczny jak koszt brutto dla zadania wyliczony na stronie ostatniej.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: do 31.01.2017 roku

W załączeniu:

1. Rysunek – rzut Oddziału Nefrologii, Endokrynologii, Nadciśnienia Tętniczego i Chorób Wewnętrznych V piętro bl. „A strona lewa – Zał Nr 1.
2. Rysunek – rzut Oddziału Neurologii VI piętro bl. „A strona lewa – Zał Nr 2.
3. Rysunek – rzut Oddziału Chirurgii Naczyń i Neurochirurgii IV piętro bl. „A strona lewa – Zał Nr 3.
4. Rysunek instalacji wod.-kan – WC – Zał Nr 4.
5. Pion wod.-kan. pom. Nr 608; 607; 606; 609 - Zał Nr 5.
6. Szczegółowy opis robót sanitarnych w poszczególnych sanitariatach- Zał Nr 6.

Opracowali pracownicy Działu AOT.R: R.Władyga; J.Derencz