

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Dotyczy: Wykonania robót remontowych w natrysku dla pacjentów nr 459 w Pododdziale Rehabilitacji Kardiologicznej w bloku A III piętro i nr 376 oraz w łazience dla niepełnosprawnych nr 377 w Oddziale Ginekologiczno-Położniczym i Patologii Cięży w bloku A II piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.*

### **I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**

*Temat: „Wykonanie robót remontowych w natrysku dla pacjentów nr 459 w Pododdziale Rehabilitacji Kardiologicznej w bloku A III piętro i nr 376 oraz w łazience dla niepełnosprawnych nr 377 w Oddziale Ginekologiczno-Położniczym i Patologii Cięży w bloku A II piętro Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”.*

**REMONTEM OBJĘTE SĄ POMIESZCZENIA: Blok A piętro III Natrysk 4/59, Blok A piętro II Natrysk 3/76 oraz łazienka dla niepełnosprawnych 3/77.**

### **II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:**

#### **1. Natrysk dla pacjentów nr 3/76:**

#### **Roboty sanitarne, ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

1. Zdemontować baterię natryskową (na czas remontu zakorkować podejścia wodne do baterii).
2. Zdemontować podbudowę z cegieł po starym brodziku.
3. Skuć terakotę, klej - oraz jeśli zachodzi taka konieczność - część wylewki posadzki w celu późniejszego wykonania hydroizolacji na powierzchni całej posadzki posadzki i ścian.
4. Usunąć ze ścian – licząc od posadzki 1,5 płytki glazury, kleju oraz jeśli zachodzi taka potrzeba części tynku na całym obwodzie pomieszczenia w celu późniejszego wykonania ciągłej hydroizolacji posadzki i ścian.
5. Wykonać szczelnie przejście przez ścianę szachtu w miejscu rury odpływowej z PCV dla brodzika.
6. Zdemontować pękniętą żeliwną rurę kanalizacyjną Ø50 pod stropem natrysku, aż do ostatniego żeliwnego kielicha przy ścianie szachtu. Kielich zakorkować przy użyciu uszczelki trapeza, kielicha rury kanalizacyjnej PCV50 oraz korka PCV50.
7. Na posadzce obłożonej terakotą należy zamontować nowy akrylowy kwadratowy brodzik o wymiarach 90x90x17 (o głębokości 17 cm) z obudową zespoloną i samonośną konstrukcją stabilizującą brodzik.
8. Syfon brodzika należy podłączyć do rury kanalizacyjnej wychodzącej ze ściany szachtu instalacyjnego.
9. Brodzik należy stawiać na posadzce z terakoty po uprzednim posmarowaniu ścian brodzika silikonem tak, aby przylegał do dwóch ścian natrysku.
10. Z lewej strony zamontowanego na podłodze brodzika należy wykonać uzupełnienie posadzki w formie murku obłożonego płytkami glazury w taki sposób, aby nie było podciekania wody na posadzkę pomiędzy murkiem i brodzikiem.
11. Brodzik dodatkowo osilikonować na styku brodzika i ścian oraz brodzika i podłogi.

#### **UWAGA:**

***W przypadku braku kąta prostego pomiędzy ścianą szachtu instalacyjnego oraz tylną ścia-***

***ną natrysku należy dodatkowo przykleić do ścian przy dwóch krawędziach brodzika wąskie listwy glazury w kolorze pasującym do istniejącej glazury w celu wyeliminowania możliwości podciekania wody pod brodzik.***

12. Zamontować zdemontowaną wcześniej baterię natryskową.
13. Zamontować kompletny nowy natrysk przesuwny.
14. Demontaż skrzydła drzwi pływiniowych do renowacji.
15. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
16. Wykonanie hydroizolacji na całej powierzchni posadzki oraz na części powierzchni ścian (w miejscu wydzielonym na natrysk) do wysokości 1,5 płytki licząc od posadzki, stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie masy izolacyjne.
17. Wykonanie kołnierzy ogniochronnych na rurach odpływowych PVC 50
18. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty.
19. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
20. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe ściany (wysokość 45 cm od posadzki).
21. Uzupelnienie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm i wymiarze 25 cm x 35 cm gat. I na spoinę.
22. Przygotowanie podłoża - posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
23. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm układanych w spoinę – (kolor dopasować do istniejącego).

***UWAGA:***

***Należy dobrać kolorystykę terakoty i glazury tak, aby różnice były jak najmniejsze i nowe okładziny współgrały ze starymi.***

24. Odtworzenie zabudowy sufitu oraz wykonanie na niej gładzi i pomalowanie dwukrotnie farbą higieniczną (kolor śnieżnobiały),
25. Odczyszczenie, naprawa i pomalowanie dwukrotnie części sufitu farbą higieniczną w pom. I pięto w OITiA (kolor śnieżnobiały),
26. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – pływiniowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie pływini przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
27. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
28. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach (dopasować do istniejących w innych pomieszczeniach sanitarnych w Oddziale).
29. Montaż drzwi łazienkowych, pływiniowych po renowacji.
30. Wywiezienie gruzu po rozkuciach
31. Utylizacja gruzu przez Wykonawcę.

**Roboty elektryczne:**

1. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.
2. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
3. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150 m<sup>3</sup>/h fi 120mm.

**3. Łazienka dla niepełnosprawnych nr 3/77 :**

**Roboty sanitarne, ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

32. Demontaż grzejnika żeliwnego członowego.
33. Demontaż kompaktu WC.

34. Skucie terakoty, kleju oraz jeśli zachodzi taka konieczność części wylewki na całej powierzchni posadzki.
  35. Skucie glazury, kleju oraz jeśli zachodzi taka konieczność części tynku na całym obwodzie pomieszczenia do wysokości 2 płytek.
  36. Demontaż całego pionowego odcinka żeliwnej rury kanalizacyjnej Ø100 przebiegającej w stropie (II oraz I piętro w Oddziale Intensywnej Terapii i Anestezjologii zwanym dalej OITiA),
  37. Demontaż trapera PVC110 z rury PCV110 pod stropem na I piętrze w OITiA.
  38. Montaż w stropie kanalizacyjnego sztucera PCV110 o odpowiedniej długości (II oraz I piętro) odsuniętego od ściany na taką odległość, aby do podłączenia zdemontowanego wcześniej kompaktu WC użyć prostego krótkiego łącznika WC110/90.
  39. Spięcie sztucera PCV110 przechodzącego przez strop z kielichem istniejącego trójnika PCV110 (I piętro OITiA),
  40. Wymiana punktowego wpustu podłogowego na nowy wpust podłogowy 50mm z nierdzewnym rusztem 7,5 x 7,5 cm, z odpływem poziomym o przepustowości min. 0,6 l/sek.
  41. Wymiana rury odpływowej dn50 od wpustu w stropie oraz pod stropem w pomieszczeniu OITiA na I piętrze na rury i kształtki PCV50.
  42. Spięcie tego odpływu z istniejącym poziomem kanalizacyjnym PCV 110 przebiegającym w przestrzeni pomiędzy stropem I piętra i stropem podwieszony w oddziale OITiA.
  43. Wykonanie ciągłej hydroizolacji całej posadzki oraz ścian do wysokości 1,5 płytki w łazience.
  44. Hydroizolacja posadzki musi zapewniać jej pełną szczelność także wokół przejścia rury PCV110 przez strop oraz wokół nowego wpustu podłogowego.
  45. Na przejściach rur PCV110 oraz PCV50 przez strop, pod stropem I piętra należy zamontować certyfikowane kołnierze ogniochronne.
  46. W strefie wpustu podłogowego na posadzce wyłożonej glazurą należy wykonać kopertę o wymiarach 80x80cm ze spadkiem 2% do wpustu.
  47. Zamontować kompakt WC silikonując jego podstawę na styku z terakotą.
  48. Zamontować zdemontowany wcześniej żeliwny grzejnik członowy.
  49. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
  50. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
  51. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty.
  52. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoża - głęboko penetrującymi grunt "bezożupuszczalnikowymi" - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
  53. Uzupelnienie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi na wysokość 2 płytek gr. 7 mm i wymiarze 25 cm x 35 cm gat. I na spoinę.
  54. Przygotowanie podłoża - posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
  55. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm układanych w spoinę.
- UWAGA:**  
*Należy dobrać kolorystykę terakoty i glazury tak, aby różnice były jak najmniejsze i nowe okładziny współgrały ze starymi.*
56. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
  57. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
  58. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach (dopasować do istniejących w innych pomieszczeniach sanitarnych w Oddziale).

59. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji.

#### **4. Natrysk dla pacjentów nr 4/59 :**

##### **Roboty sanitarne, ogólnobudowlane i wykończeniowe:**

60. Zdemontować baterię natryskową (na czas remontu zakorkować podejścia wodne do baterii) oraz natrysk przesuwny (materiały przekazać Szpitalowi).
61. Zdemontować wpuszczony w posadzkę brodzik akrylowy "DODI" (materiał do usunięcia poza teren szpitala przez Wykonawcę).
62. W posadzce natrysku zabudować „wpust podłogowy punktowy dn50 z kołnierzem” przeznaczony do natrysków z brodzikiem wykonywanym z płytek ceramicznych z odpływem pionowym.
63. Wydajność zastosowanego wpustu podłogowego powinna wynosić min. 0,6 l/sek.
64. Pod stropem na II piętrze w miejscu przejścia rury PCV zastosować certyfikowany kołnierz ogniochronny.  
**UWAGA:**  
**Odływ punktowy dn50 włączyć rurami PCV50 (nie PP50) do istniejącego odpływu kanalizacyjnego wykonanego z rur PCV50 na kondygnacji II piętra. Wiązać się to będzie z demontażem paneli w stropie podwieszanym wykonanym w "przedsionku" do pomieszczeń nr 368, 369 i 371 w Oddziale Ginekologiczno- Położniczym i Patologii Cięży piętro niżej. Rury prowadzone pod stropem należy zamocować do stropu lub ścian przy użyciu obejm do rur z wkładką tłumiącą.**  
**Po zakończeniu robót na II piętrze kasetonowy strop podwieszony należy ponownie odpowiednio zmontować.**
65. Na powierzchni posadzki w całym pomieszczeniu natrysku zachować spadek min. 2.5% do podłogowego wpustu punktowego.
66. Na całości powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 200cm przed przyklejeniem płytek ceramicznych należy wykonać hydroizolację stosując maty i taśmy uszczelniające oraz folię (gumę) w płynie lub odpowiednie inne masy izolacyjne.
67. Do spoinowania płytek ceramicznych należy zastosować elastyczne wodoodporne fugi epoksydowe.
68. Zamontować nową baterię natryskową jedno uchwytową (uchwyt skierowany do dołu)
69. Nad baterią należy zamontować kompletny natrysk przesuwny z wężykiem oraz słuchawką natryskową.
70. Zdemontować grzejnik świecowy wraz ze starym zaworem grzejnikowym.
71. Przy ponownym montażu grzejnika przesunąć grzejnik w lewo pozostawiając pomiędzy ścianą z drzwiami oraz grzejnikiem odległość 10 cm.
72. Po docelowym wykończeniu natrysku należy wykonać następujące roboty:
  - a) na gałęzce zasilającej grzejnika zamontować nowy kątowy zawór grzejnikowy dn15
  - b) na gałęzce powrotnej grzejnika zamontować grzejnikowy kątowy zawór powrotny dn15
  - c) pomalowany grzejnik świecowy zamontować do ściany nowymi uchwytami rurowymi.
  - d) pomalować gałęzki grzejnikowe
  - e) na obu gałęzkach grzejnikowych zamontować nowe plastikowe rozetki grzejnikowe.
73. Demontaż skrzydła drzwi płycinowych do renowacji.
74. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek z glazury gr. 7 mm.
75. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty gr. 10 mm.
76. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.

77. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III.
78. Naprawa bruzd w podłóżach (posadzka) po rozebranych brodziku.
79. Wykonanie hydroizolacji zapewniając szczelność stropu wokół rur kanalizacyjnych PVC50.
80. Uzupelnienie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej, głębokość około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek i do wymienianego zasilenia w wodę zimną sedesów.
81. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty.
82. Naprawa zabudowy rur kanalizacyjnych wykonanej z płyty karton-gips impregnowanej wodoodpornej na ruszcie metalowym.
83. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi" - powierzchnie posadzki i powierzchnie sufitów.
84. Gruntowanie podłóży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłóży - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi" - powierzchnie pionowe ściany.
85. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 7 mm o wymiarach np. 25 cm x 35 cm lub większe gat. I na spoinę (kolor, wzór i wielkość uzgodnić z Użytkownikiem).
86. Przygotowanie podłóży - posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej.
87. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 cm x 30 cm lub większych układanych w spoinę – (kolor uzgodnić z Użytkownikiem).
88. Przygotowanie powierzchni z podszpachlowaniem nierówności powierzchni tynku pod malowanie farbami sufitów i ścian powyżej okładziny ściennej ceramicznej.
89. Malowanie 2 – krotne sufitu farbą higieniczną, śnieżnobiałą.
90. Malowanie 2 – krotne ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą higieniczną, śnieżnobiałą.
91. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą akrylową białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach drzwi o wymiarach 200 cm x 100 cm.
92. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą akrylową białą.
93. Malowanie 2 – krotne grzejnika świecowego wraz z gałązkami zasilającymi farbą do kaloryferów - kolor biały.
94. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach.
95. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych po renowacji.
96. Wywiezienie gruzu po rozkuciach.

#### **Roboty elektryczne:**

4. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, sufitowych.
5. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu LED – sufitowe.
6. Montaż wentylatora wyciągowego łazienkowego 150 m<sup>3</sup>/h fi 120mm.
7. Wymiana łączników p/t oświetleniowych.
8. Wymiana łączników jednobiegunowych zwiernych (dzwonki) - do instalacji przyzywowej.

#### **Uwagi do wykonywanych prac:**

- *W celu dokładnego zapoznania się z zakresem robót konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obu pomieszczeniach, w których zachodzi konieczność prowadzenia robót.*
- *Na czas prowadzenia robót w sali pacjentów OITiA należy odgrodzić tymczasową ścianką część pomieszczenia, w której prowadzone będą roboty.*
- *Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić instalacji gazów medycznych przebiegających pod stropem OITiA na I piętrze.*
- *Na czas prowadzenia robót na I piętrze w „wydzielonej” do prac strefie należy zabezpieczyć podłogę z wykładziny PCV przed jej ewentualnym uszkodzeniem spadającymi odłamkami żeliwa lub gruzu.*

- *Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty – 36 miesięcy.*

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót budowlanych ma charakter pomocniczy i służy do oszacowania przez Wykonawcę wartości wykonania robót. Oferta na wykonanie zadania ma charakter ryczałtowy.

*Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce montażu znajduje się na II i III piętrze bloku „A”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.*

### **III. WYTYCZNE Dot. MATERIAŁÓW**

**Wytyczne do rodzajów materiałów (wszystkie materiały Wykonawcy):**

#### ***Powłoki malarskie:***

- Do pomieszczeń SANITARIATÓW farby higienicznymi do pomieszczeń o zwiększonej odporności na wilgoć, odporne na zmywanie i szorowanie, z powłoką zabezpieczającą przed rozwojem bakterii i grzybów – do pomieszczeń wilgotnych - Sufit i ściany.
- Powierzchnię ościeżnic, wsporników itp. pomalować farbą akrylową do metalu koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na środki dezynfekcyjne.
- Powierzchnię grzejników, „gałązek” itp. pomalować farbą do kaloryferów koloru białego dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na środki dezynfekcyjne.
- Powierzchnię drzwi płycinowych i innych elementów drewnianych pomalować farbą akrylową białą nawierzchniową do drewna dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej i służby zdrowia, odporną na środki dezynfekcyjne.

#### ***Płytki ceramiczne:***

- Płytki ceramiczne podłogowe mają być nienasiąkliwe, odporne na ścieranie (klasa 4). Mają spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość wodna min. 3%, odporność na płamienie min. klasa 4, twardość płytek min. klasa 5, właściwości antypoślizgowe min. R10 o wymiarach min. 30 cm x 30 cm lub większe.
- Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej.
- Do spoinowania stosować zaprawę elastyczną.
- Przy przyklejaniu płytek zastosować krzyżyki dystansowe, w celu uzyskania spoiny o szerokości 0,3 cm. Fugowanie może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przyklejania płytek. Spoiny mają przebiegać prostoliniowo.

***Wszystkie okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwo zmywalności oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia.***

### **IV. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA**

**Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm),

***Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:***

- Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.
- Termin realizacji zadania – 45 dni od daty podpisania protokołu przekazania frontu robót.

***Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej.***

Tel.: 84 677 3333; fax: 84 638 6669

- Branża konstrukcyjno – budowlana - tel. 84 677 3899,
- Branża sanitarna -tel. 84 677 3896,
- Branża elektryczna - tel. 84 677 3779.

***W załączeniu:***

1. Rysunek – Inwentaryzacja - rzut Ginekologiczno-Położniczego i Patologii Ciąży II piętro bl. „A” strona prawa; rzut Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej III piętro strona prawa;
2. Pomocniczy Przedmiar Robót.

Opracowała: mgr inż. Oliwia Janowska