

## UMOWA nr ..... wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu**, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922-22-92-491, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Adama Fimiarza - Dyrektora**

a ....., z siedzibą w .....zarejestrowaną w ..... nr KRS ....., NIP ....., zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

*Umowa jest wynikiem postępowania przetargowego przeprowadzonego zgodnie z Uchwałą nr XLII/620/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad na jakich samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może dokonać zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, dla których podmiotem tworzącym zakład jest Województwo Lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 29 listopada 2022 r., poz.5905), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu .....*

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż nieodpłatnie i na czas nieokreślony użytkuje działkę o numerze ewidencyjnym 84/8, położoną przy Alejach Jana Pawła II 10 w Zamościu o pow. 14,4935ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00069294/4.
2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wydzieloną część nieruchomości znajdującą się w holu wejścia głównego budynku położonego przy Al. Jana Pawła II 10 w Zamościu, o numerze ewidencyjnym 84/8, o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup> pod potrzeby

ustawienia bankomatu wolnostojącego będącego własnością Dzierżawcy w celu świadczenia usług finansowych.

(zw. dalej jako „nieruchomość”, „przedmiot dzierżawy”).

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....2024 r. do dnia ..... 2027 r.

## § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości ..... zł (słownie:.....) **netto**, powiększony o należny podatek od towarów i usług w stawce 23%. Czynsz naliczany będzie od dnia instalacji i uruchomienia bankomatu.
2. Czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
3. Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej pokryje Dzierżawca, według wskazań licznika.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego określonego w ust. 1 będzie podlegała waloryzacji, począwszy od 1 stycznia danego roku wg. rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy, po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
5. Zabezpieczeniem należności za ustalony czynsz dzierżawny jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, złożony przez Dzierżawcę w dniu zawarcia umowy.
6. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu za okres dwóch miesięcy, Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do instalacji urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy.

## §4

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy zostanie przez niego we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowany wyłącznie na cel przewidziany niniejszą umową. Prowadzona przez Dzierżawcę działalność nie będzie konkurencyjna dla działalności Szpitala, ani nie będzie utrudniała jego funkcjonowania.
2. Dzierżawca w uzgodnieniu z Wydierżawiającym wykona prace adaptacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania bankomatu. Koszty związane z wykonaniem prac

adaptacyjnych całkowicie ponosi Dzierżawca.

3. Dzierżawca w czasie trwania umowy zobowiązany jest do wykonywania nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
4. Wszelkie zmiany adaptacyjno – funkcjonalne w obrębie przedmiotu umowy wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania prac adaptacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawem budowlanym.

## § 5

Bez uprzedniej, wyrażonej po rygorem nieważności w formie pisemnej, zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie jest uprawniony do oddawania w bezpłatne używanie, podnajmowania ani oddawania w dzierżawę innym podmiotom lub osobom trzecim, w jakimkolwiek celu, przedmiotu dzierżawy.

## § 6

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wydierżawiającego, jeżeli Dzierżawca:
  - 1) użytkuje przedmiot umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w innym celu niż cel określony w niniejszej umowie;
  - 2) zalega z opłatą czynszu dzierżawnego za okres co najmniej 2 miesiące;
  - 3) wykona prace adaptacyjne bez zgody Wydierżawiającego.
3. Umowa może być także rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wydierżawiającego w przypadku, gdy wydierżawiona powierzchnia ma być przedmiotem przebudowy lub rozbudowy.

## § 7

Wydierżawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo bankomatu ani za szkody spowodowane włamaniem do bankomatu, kradzieżą środków pieniężnych, dewastacją lub uszkodzeniem samego bankomatu.

## § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.

## §9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Wdzierżawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory w okresie trwania umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**