

UMOWA nr AT..... - PROJEKT

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu,
ul. Al. Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych
i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000021024, NIP 922-22-92-491, zwanym w dalszej treści umowy
„Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Fimiarza - Dyrektora

a, z siedzibą:,
zarejestrowaną w, NIP,
zwaną w dalszej treści „Dzierżawcą”, reprezentowaną przez:

Umowa jest wynikiem postępowania przetargowego przeprowadzonego zgodnie z przepisami
Kodeksu Cywilnego oraz Uchwałą nr CLIX/3085/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 2 września 2025 r., którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu

§1

Wdzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę pomieszczenia o numerach: 1/21,
1/22, 1/23 znajdujące się w budynku Zakładu Patomorfologii o łącznej powierzchni 29 m².

§2

1. Przedmiot dzierżawy określony w §1, Dzierżawca wykorzystywał będzie na działalność biurową.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku, tj. **od 01.10.2025 r. do 30.09.2026 r.**
2. W przypadku niedotrzymania warunków umowy każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu ofert wynosi **zł za 1 m²** tj.:
..... **zł** plus należny podatek VAT, słownie:
plus należny podatek VAT.
2. Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, ciepłej i wody zostały wliczone w czynsz dzierżawny.
3. Czynsz regulowany będzie w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek wskazany na fakturze.
4. Ustalona kwota czynszu wzrasta raz na rok o wskaźnik inflacji ogłaszany na koniec roku przez GUS, bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności, Wydierżawiającemu służy prawo doliczania odsetek ustawowych.

§5

Dzierżawca zobowiązany jest:

- korzystać z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w §2

- utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym stanie
- korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zorganizowany.

§6

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących u Wydierżawiającego a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania w tym, min.

1. Dzierżawca zobowiązany jest :

- przestrzegać wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP,
- posiadać wymagane prawem decyzje wynikające z ochrony środowiska,
- minimalizować ilości powstających odpadów,

2. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości i stosowania, że na terenie Wydierżawiającego nie wolno:

- myć pojazdów i sprzętu,
- spalać odpadów,
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji,
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

§7

Dzierżawcy nie wolno wprowadzać żadnych zmian modernizacyjnych ani technicznych obiektu bez uzgodnień na piśmie z Dyrekcją Szpitala.

§8

Dzierżawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody powstałe z Jego winy lub z winy pracowników.

§9

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Dzierżawca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

§10

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla Wydierżawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA:

WYDIERŻAWIAJĄCY: