



# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu<sup>®</sup>

22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10



Zamość, dnia 10 października 2016 r.

AG.ZP.3320.56. .16

## Dotyczy: Wyjaśnienia treści SIWZ

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej do przetargu nieograniczonego na przygotowanie koncepcji i dokumentacji projektowo - wykonawczej dla zadania pn. „Dobudowa do Bloku „A” wraz z przeprowadzaniem remontu i modernizacji pomieszczeń I piętra w Bloku „A” dla Oddziału Kardiologicznego”. Poniżej podajemy treść pytań i wyjaśnienie:

**Pytanie:** Czy inwestor posiada archiwalną dokumentację obiektu, przy którym będzie wykonywana rozbudowa? Bardzo istotna jest dokumentacja konstrukcji obiektu.

**Wyjaśnienie:** Tak.

**Pytanie:** Czy inwestor posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową działkę? A jeśli nie to czy inwestor posiada wiedzę czy w obszarze przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

**Wyjaśnienie:** Tak.

**Pytanie:** Czy inwestor posiada protokoły z przeprowadzonych kontroli istniejącego obiektu przez Państwową Straż Pożarną? Czy szpital posiada jakiegokolwiek zalecenia dostosowawcze? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

**Wyjaśnienie:** Tak, posiada protokoły z przeprowadzonych kontroli istniejącego obiektu przez Państwową Straż Pożarną.

**Pytanie:** Czy inwestor dopuszcza zwiększenie powierzchni planowanej rozbudowy ze względów funkcjonalnych?

**Wyjaśnienie:** Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień przyszłej umowy zgodnie z zapisami §13 wzoru umowy.

**Pytanie:** Czy inwestor dopuszcza zmianę typu konstrukcji względem „Wytycznych do projektowania” z opisu przedmiotu zamówienia?

**Wyjaśnienie:** Wiążące są zapisy SIWZ.

**Pytanie:** Czy inwestor dopuszcza zmianę ilości procentowych materiałów zawartych w „Wytycznych do projektowania”?

**Wyjaśnienie:** Wiążące są zapisy SIWZ.

**Pytanie:** Jaki przewiduje się budżet zadania „Dobudowa do Bloku „A” wraz z przeprowadzaniem remontu i modernizacji pomieszczeń I piętra w Bloku „A” dla Oddziału Kardiologicznego”?



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po  
ISO 9001 : 2008  
Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po  
ISO 14001 : 2004  
Certyfikat nr 51705/X/0001/NA/Po  
PN-N 18001 : 2004  
Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po  
OHSAS 18001 : 2007  
Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po  
ISO 27001 : 2013  
Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po  
ISO 22000 : 2005



tel. Centrala  
84 6773333

tel. Sekretariat  
84 6773300

Fax  
84 6386669

www.szpital.zam.pl

e mail:  
szpital@szpital.zam.pl

NIP  
922-22-92-491

REGON  
006050134

KRS  
0000021024

PEKAO S.A. I Oddział  
w Zamościu  
61 1240 2816 1111  
0010 3901 3524

**Wyjaśnienie:** Zamawiający informuje, że pytanie to nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ i zamawiający nie ma obowiązku odpowiedzi na nie.

**Pytanie:** Wnosimy o przesunięcie czasu wykonania koncepcji do 5 tygodni bez zwiększenia końcowego terminu wykonania dokumentacji (czyli skrócenie wykonania projektu o 2 tygodnie).

**Wyjaśnienie:** Wiążące są zapisy SIWZ.

**Pytanie:** W obszarze rozbudowy będą zasłonięte okna istniejącego obiektu. Jaka jest funkcja tych pomieszczeń?

**Wyjaśnienie:** Są to okna korytarzowe.

**Pytanie:** Czy w terminie wykonania zamówienia, który należy określić w ofercie jest również uzyskanie pozwolenia na budowę? Czy ten termin wykonania jest do momentu przekazania dokumentacji projektowej zamawiającemu bez uzyskiwania pozwolenia na budowę, które nastąpi po podanym w SIWZ terminie realizacji?

**Wyjaśnienie:** Wiążące są zapisy wzoru umowy § 5 ust. 1 pkt 2.

**Pytanie:** Czy inwestor dopuszcza podział zadań na rozbudowę – nowy obiekt oraz remont – obiekt istniejący? Chodzi o podział ze względu na charakter robót i wymagane formalności w organach administracyjnych.

**Wyjaśnienie:** Wiążące są zapisy SIWZ.

**Pytanie:** Jaki jest sposób użytkowania parteru oraz piwnicy obiektu przeznaczonego do remontu?

**Wyjaśnienie:** Parter to stołówka szpitalna, Ośrodek Rehabilitacji Diennej, Oddział Neonatologii. Piwnica to stacja łóżek oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

**Pytanie:** Gdzie znajduje się sterylizatornia i jaki jest planowany system transportu, sposób komunikacji?

**Wyjaśnienie:** Sterylizatornia znajduje się w Zespole Budynków Głównych – Blok B (parter). Transport wewnętrzny korytarzami, schodami, windą. Materiały w pojemnikach zamkniętych.

**Pytanie:** Czy osoby pełniące funkcje projektantów będą objęte obowiązkiem posiadania umów o pracę? Zgodnie z nowelizacją prawa zamówień publicznych zamawiający powinien zdefiniować, które czynności są objęte obowiązkiem zatrudnienia w oparciu o Kodeks Pracy. W naszym rozumieniu funkcja projektanta nie wpisuje się w definicję przepisu o zatrudnieniu, ponieważ zlecenie nie jest wykonywane w sposób ciągły w określonym czasie i miejscu (innymi słowy, projektanci nie muszą spędzać tygodnia roboczego w siedzibie zamawiającego).

**Wyjaśnienie:** Zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). W przedmiotowym postępowaniu zamawiający w SIWZ nie zdefiniował czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tym samym oczywiste jest że nie wymaga aby osoby pełniące funkcje projektantów były

objęte obowiązkiem posiadania umów o pracę.

**Pytanie:** Czy w odległości 75 m oraz 150 m od istniejącego obiektu istnieją hydranty pożarowe?

**Wyjaśnienie:** Tak.

**Pytanie:** Czy inwestor potwierdza, że istniejące źródło ciepła oraz sieci w kanale zapewnią potrzebną moc na potrzeby rozbudowy (c.o., c.t., c.w.u)?

**Wyjaśnienie:** Tak, źródło ciepła oraz sieci w kanale zapewnią potrzebną moc na potrzeby rozbudowy w tym an potrzeby c.o., c.t zmiennoparametrowego dla potrzeb wentylacji (ten sam czynnik co w sieci c.o. oraz c.w.u).

**Pytanie:** Proszę o potwierdzenie, że źródła ciepła są poza zakresem opracowania.

**Wyjaśnienie:** Źródła ciepła do rozbudowy dla potrzeb c.o., c.t zmiennoparametrowego nie podlega projektowaniu. W przypadku ciepła technologicznego stałoparametrowego dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji zachodzi konieczność zaprojektowania wymiennikowni para – woda wraz z instalacjami technicznymi.

**Pytanie:** Czy w istniejącym kanale jest miejsce na wykonanie włączenia poszczególnych instalacji?

**Wyjaśnienie:** Tak, ale projektowania odejścia sieci c.o + c.t.. c.w.u., pary i kondensatu z istniejącego kanału instalacyjnego należy uwzględnić (zaprojektować) kanał dla tych tranzytów oraz dodatkowo uwzględnić (zaprojektować) przebudowę istniejącego kanału instalacyjnego, w taki sposób aby zapewnić drogi ewakuacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie:** Czy istniejące źródła gazów medycznych mają „zapas” na rozbudowę? I skąd należy je projektować?

**Wyjaśnienie:** W ramach wykonywanej dokumentacji projektowej należy zmodernizować istniejącą sprężarkownię powietrza medycznego. Pozostałe źródła gazów medycznych (N<sub>2</sub>O, O<sub>2</sub> med., Vacuum) posiadają zapas.

**Pytanie:** Czy istniejąca klimatyzacja może pracować na freonie czy na wodzie lodowej? Jeżeli woda lodowa – czy jest zapas wody chłodniczej? I gdzie znajduje się źródło lub miejsce włączenia?

**Wyjaśnienie:** Szpital nie posiada zapasu mocy chłodniczej z wody lodowej.

**Pytanie:** Czy szpital posiada rezerwowe źródło zasilania w wodę?

**Wyjaśnienie:** Tak.

**Pytanie:** Czy w obszarze planowanej inwestycji znajdują się hydranty zewnętrzne? Jeżeli tak to prosimy o ich zaznaczenia.

**Wyjaśnienie:** Tak, nowe hydranty naziemne – 2 szt. - są obecnie wykonywane w ramach przebudowy sieci wodociągowej. Są one umiejscowione w odległości 20 – 50 m od budynków.

**Pytanie:** Czy inwestor posiada zapas mocy elektrycznej w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania na moc elektryczną?

**Wyjaśnienie:** Nie.

**Pytanie:** Jaki jest planowany system zasilania rezerwowego? Istniejący agregat czy

projektowany?

**Wyjaśnienie:** Szpital posiada system zasilania rezerwowego w postaci 3 szt. agregatów prądotwórczych typu WOLA 3250 kVA każdy.

**Pytanie:** Co Zamawiający rozumie przez zapis z opisu przedmiotu zamówienia „Projektowa trwałość elementów wykończeniowych, elektrycznych i sanitarnych winna wynosić min. 15 lat”? W jakim celu zastosowano tak długi okres trwałości elementów wykończeniowych? Maksymalny okres gwarancji dla elementów wykończeniowych wynosi z reguły 5 lat. Wybrany przez zamawiającego w przetargu wykonawca może mieć problem ze znalezieniem jakichkolwiek elementów wykończeniowych objętych 15-letnią gwarancją. Bardzo trudno będzie znaleźć wykonawcy producenta, który oferuje tak długi okres gwarancji.

**Wyjaśnienie:** Wiążące są zapisy SIWZ. Wymagany okres gwarancji jest podyktowany dbałością zamawiającego o jakość i trwałość elementów wykończeniowych.

Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa  
Samodzielnego Publicznego  
Szpitala Wojewódzkiego w Zamościu  
lek. med. Marek Lipiec