

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

„Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10”.

2. Przedmiot usługi z podziałem na zadania realizowany będzie w dwóch etapach:

Etap I:

Zadanie 1. Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych):

- 1) w 15 budynkach technicznych Szpitala łącznie 487 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, itp.), w tym:
 - kotłownia – 21 sztuk,
 - budynek po spalarni – 17 sztuk,
 - wymiennikownia – 13 sztuk,
 - patomorfologia – 77 sztuk,
 - chłodnictwo – 16 sztuk,
 - warsztaty – 46 sztuk,
 - dezynfekcja ścieków – 7 sztuk,
 - hydrofornia – 11 sztuk,
 - agregatornia – 29 sztuk,
 - tlenownia – 12 sztuk,
 - magazynu gazów technicznych – 16 sztuk,
 - portierni – 3 sztuki,
 - tunel komunikacyjny podziemny (od bloku D do budynku Patomorfologii) – 7 sztuk,
 - kuchnia – 94 sztuk,
 - budynek po pralni – 118 sztuk,
- 2) w 8 budynkach zespołu głównego Szpitala łącznie 1270 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
 - blok A (oddziały łóżkowe) – 511 sztuk,
 - blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 sztuk,
 - blok C (SOR, oddziały łóżkowe, stacja dializ) – 194 sztuk,
 - blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 sztuk,
 - blok E (diagnostyczno – zabiegowy, intensywna terapia) – 64 sztuk,
 - łącznik F (pomieszczenia rezonansu magnetycznego i pomieszczenia socjalne) – 6 sztuk
 - łącznik G i kaplica szpitalna (część socjalna) – 8 sztuk,
- 3) w bloku H – 36 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych).

Zadanie 2. Okresowa kontrola stanu technicznego komina wolnostojącego 3 – przewodowego o D = 3 x 900 mm i H ~ 60 m, w tym:

- 3 stalowe przewody spalinowe o średnicy 900 mm każdy o wysokości H ~ 60 m wraz z połączeniami (czopuchy),
- maszt rurowy konstrukcyjny z trzema podestami spoczynkowymi,
- fundament komina,
- odciągi linowe komina zakotwione w fundamentach blokowych.

Zadanie 3. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:

- 1) w budynku kotłowni: stała instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 Mpa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kotły gazowe c.o. i c.c.w. wraz z podejściami – 2 kpl., palniki gazowe – 2 szt., czujniki gazu – 2 szt.,
- 2) w budynku Kuchni: stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kuchniami gazowymi – 4 szt., centralką gazową – 2 szt., czujniki gazu – 4 szt., zawór odcinający.

Etap II:

Zadanie 1. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych:

- 1) w 2 budynkach technicznych Szpitala łącznie 212 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, itp.), w tym:
 - kuchnia – 94 sztuk,
 - budynek po pralni – 118 sztuk,
- 2) w 4 budynkach zespołu głównego Szpitala łącznie 1192 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
 - blok A (oddziały łóżkowe) – 511 sztuk,
 - blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 sztuk,
 - blok C (SOR, oddziały łóżkowe, stacja dializ) – 194 sztuk,
 - blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 sztuk,

Zadanie 3. Okresowa kontrola instalacji gazowych w budynku kuchni: stała instalacja gazowa, wraz ze skrzynką gazową - 1 szt., gazomierzem - 1 szt., kuchniami gazowymi - 4 szt., centralką gazową - 2 szt., czujniki gazu - 4 szt., zawór odcinający.

3. Wykonanie usługi Zadanie 1. polega na:

- 1) sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz ust. 4 - 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), w tym: sprawdzeniu drożności przewodów, sprawdzeniu stanu technicznego głowic i nasad kominowych, sprawdzeniu prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelarycznym zestawieniem wyników pomiarów dla wszystkich kratek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów,
- 2) wydaniu protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych (dla każdego budynku oddzielnie), sporządzonych zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- 3) konserwacji (czyszczeniu) przewodów kominowych wentylacyjnych i wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony p.poż. (dla każdego budynku oddzielnie),
- 4) wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów,
- 5) dokonaniu wpisów do ksiąg obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych.

4. Wykonanie usługi Zadanie 2. polega na:

- 1) kontroli stanu technicznego komina stalowego zgodnie z art. 62 ust. 1 c i ust. 4 i 6

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz normy PN – 093B – 03201 – Kominy stalowe w zakresie kontroli stanu technicznego pkt 10.3 normy i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony p.poż. budynków innych obiektów budowlanych i terenów,

- 2) ocenie technicznej i opisie stanu technicznego komina – z wydaniem opinii o stanie technicznym komina,
- 3) wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- 4) wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- 5) wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów,
- 6) dokonaniu wpisu do książki obiektu budowlanego o wykonaniu okresowej kontroli komina stalowego jw.

5. Wykonanie usługi Zadanie 3. polega na:

- 1) kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami i przyborami gazowymi wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust.4 - 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), w tym: sprawdzeniu szczelności instalacji gazowych, sprawdzeniu dostępu do kurków głównych, sprawdzeniu sprawności działania urządzeń i przyborów, sprawdzeniu szczelności połączeń, sprawdzeniu stanu powłok malarskich, sprawdzeniu przejść przez ściany, sprawdzeniu stanu przyłączy, sprawdzeniu sprawności działania systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (system detekcji i monitoringu),
- 2) wydaniu protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych (dla każdego budynku oddzielnie), sporządzonych zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- 3) wpisie do ksiąg obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych,
- 4) wykonaniu innych czynności związanych z realizacją zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

6. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Etap I
 - rozpoczęcie wykonywania usługi - **od dnia 28.04.2023 r.**
 - zakończenie realizacji usługi - **do dnia 29.05.2023 r.**
- 2) Etap II
 - rozpoczęcie wykonywania usługi - **od dnia 27.10.2023 r.**
 - zakończenie realizacji usługi - **do dnia 27.11.2023 r.**

7. Warunki jakie musi spełnić wykonawca zamówienia:

Wykonawcą zamówienia mogą być wykonawcy wykonujący usługi kominiarskie oraz usługi gazowe, którzy złożą ważne oferty, posiadający w zatrudnieniu osobę (osoby) z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie w zakresie:

- 1) nadzoru i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wg art. 12 ust. 1 pkt. 5 i art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) mistrza kominiarskiego wg art. 62 ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- 3) dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych wg art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. (tj. Dz.U. 2022 poz. 1392 z późn. zm.) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

8. Spełnieniem powyższych warunków będzie dostarczenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe i uprawnienia tj.:

- 1) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
- 3) legitymacja mistrzowska w rzemiośle kominiarza,
- 4) świadectwo kwalifikacji do nadzoru, kontroli i eksploatacji sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- 5) aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

9. Wszystkie składane dokumenty winny być wyszczególnione w „Ofercie Wykonawcy” pod kolejnym numerem, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy (zgodnie z wpisami do akt rejestrowych) i opieczątowane stemplem firmowym i imiennym. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby jw.