



# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl  
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

*Załącznik nr 1 do Zaproszenia*

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zadanie: Przebudowa rampy załadunkowej przy Budynku Spalarni Odpadów.**

**ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU**

**ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ**

**FAZA: PRZEBUDOWA**

**OBIEKT: BUDYNEK SPALARNI ODPADÓW**



**Zamość 31.03.2023 r.**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
7. Ogólne zasady wykonania robót.....	5
8. Odbiory.....	5
9. Zdjęcia.....	6
10. Podstawy.....	6
11. Uwagi końcowe.....	6
12. Kontakty.....	7
13. Załączniki.....	7

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy rampy załadunkowej przy budynku Spalarni Odpadów należącym do kompleksu budynków technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu celem poprawy bezpieczeństwa konstrukcji, eksploatacji oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z zaleceniami protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego należy wykonać modernizację rampy załadunkowej z uwagi na jej zły stan techniczny (odchylenie od pierwotnej płaszczyzny płyty wspornikowej).

### **2. Podstawa opracowania**

- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Zlecenie Zamawiającego,
- Protokół nr 651 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku po Spalarni (*oryginał w siedzibie Zamawiającego*)
- Obowiązujące przepisy i normy,

### **3. Dane Ogólne:**

**Zamawiający:** Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

### **4. Lokalizacja:**

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14,4935 ha. 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 przy budynku Spalarni .

### **5. Skrócony opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przebudowy istniejącej rampy załadunkowej znajdującej się przy budynku Spalarni Odpadów od strony wschodniej. Rampa pełni rolę przeładunkową materiałów opadowych wyprodukowanych przez Szpital, które są odbierane przez podmiot zewnętrzny.

Zgodnie z zaleceniami protokołu z okresowej rocznej kontroli obiektów stanu technicznego obiektu, stan techniczny rampy załadunkowej określa się jako zły, ale nie zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, lecz wymagania niezbędnych prac w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją oraz możliwością przenoszenia rys na pozostałe elementy obiektu Spalarni np.: murki oporowe, ściany zewnętrzne, plan itd.

#### **Zamawiający zaleca wykonać:**

##### **1. Roboty rozbiórkowe:**

- Rozbiórka istniejącej rampy załadunkowej – elementy betonowe, żelbetowe,
- Rozebranie krawężników betonowych,
- Zerwanie luźnych elementów betonowych oraz nawierzchniowych,
- Wywiezienie gruzu,
- Utylizacja odpadów,

2. **Roboty budowlane:** W związku, że rampa załadunkowa nie jest elementem nośnym Zamawiający zaleca wykonanie rampy załadunkowej w technologii tradycyjnej opartej na elementach murowanych, betonowych, żelbetowych przy użyciu materiałów stosowanych w budownictwie. Zamawiający nie zaleca wykonanie rampy z elementów stalowych.

**Zakres prac:**

- Roboty ziemne,
- Wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym,
- Wykonanie fundamentu ściany,
- Wykonanie ścianki z elementów murowanych,
- Wykonanie 2x izolacji przeciwwilgociowej oraz ściany zewnętrznej budynku Spalarni Odpadów,
- Wykonanie 2x izolacji przeciwwilgociowej ściany murowanej od wewnętrznej (zasyпки),
- Wykonanie 2 x izolacji przeciwwilgociowej murów betonowych (istniejących) – tylko w zakresie styku z rampą,
- Wykonanie zasyпки z kruszywa, pospółki – zasyпка przestrzeni między ścianą istniejąca, a nową ścianą murowaną – **Zamawiający zaleca wykorzystać materiał z rozbiórki,**
- Zagęszczenie zasyпки oraz materiału uzupełniającego,
- Ułożenie folii budowlanej,
- Zbrojenie konstrukcji płyty żelbetowej prętami  $\phi$  8cm - wykonanie siatki płyty żelbetowej jednokierunkowo zbrojonej, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie w postaci siatki prefabrykowanej,
- Wylewanie mieszanki betonowej (Beton B10) – płyta żelbetowa gr. min 10 cm,
- Zatarcie powierzchni płyty na gładko,
- Wykonanie schodów betonowych lub żelbetowych. Zamawiający dopuszcza zamontowanie schodów prefabrykowanych,
- Uszczelnienie łączeń płyty żelbetowej ze ścianą oporową np.: uszczelniaczem poliuretanowym,
- Malowanie farbą epoksydową wierzchniej warstwy płyty rampy załadunkowej wraz z cokołami na ścianie budynku - kolor siwy. Wykonanie powłoki płatkami dekoracyjnymi do posadzek epoksydowych,
- Montaż odbojnicy gumowej 2 x 3mb (szer. 20 cm) – montaż od strony czołowej ściany oporowej.

**3. Roboty drogowe:**

**W związku ze złym stanem nawierzchni asfaltowej. Zamawiający zaleca wykonanie nawierzchni w sposób ekonomiczny poprzez ułożenie na istniejącej nawierzchni warstwy wylewki betonowej z betonu kl. B20 o spadku min. 3% zatartej na gładko. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania techniczne po uzgodnieniu ich na etapie wykonawczym.**

**Uwaga:**

Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne wykonania przedmiotu zamówienia poprzez:

- Zmianę elementów oporowych np.: na ściany żelbetowe wylewane;
- Zmianę wykonania warstwy przeciwwilgociowej;
- Zmianę materiału zasykowego;
- Montażu siatki zbrojeniowej prefabrykowanej;
- Zmianę technologii z płyty żelbetowej na prefabrykowane płyty z uszczelnieniem łączeń

- między płytami;
- Wykonanie schodów z elementów prefabrykowanych;
- Zmianę technologii wykończenia płyty;

Pozostałe zmiany po uzgodnieniach na terenie budowy z przedstawicielem Zamawiającego.

**Zmiany nie mogą zmienić wartości zadania zgodnie z przygotowaną przez Oferenta ofertą na przedmiot zamówienia.**

## **6. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351, z późn zm.) roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu. Parametry nie zewnętrzne nie ulegają zmianie.

## **7. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz bezpieczeństwo pracowników. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi na własny koszt. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

## **8. Odbiory**

Na podstawie **pisemnego zgłoszenia** Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **Podstawą do odbioru jest:**

1. Wykonanie przedmiotu zadania w terminie zgodnie z zapisami umowy,
2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonania robót przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## 9. Zdjęcia



## 10. Podstawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1251)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 165 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 2778)
- Wewnętrzny regulamin Szpitala.

## 11. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowanie w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty zgodnie z art. 568 §1 k.c - minimum **2 lata**.
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe**

dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SWZ).

## **12. Kontakty**

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. St. inspektor ds. inwestycji budowlanych i remontowych – 84 677 38 99

## **13. Załączniki**

1. Rzut – Spalarnia Odpadów,
2. Układ – Rampa załadunkowa,
3. Przekrój.