

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Zamościu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 – 491 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą"

Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówienia publicznych w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, których wartość jest niższa niż 170 000 złotych (netto). Treść umowy została sporządzona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10**”.

2. Przedmiot usługi z podziałem na zadania realizowany będzie w dwóch etapach:

### **Etap I:**

**Zadanie 1** – Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych):

- a) W 15 budynkach technicznych Szpital, łącznie 487 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, itd.), w tym:
- budynek kotłowni – 21 sztuk,
  - budynek po spalarni – 17 sztuk,
  - budynek wymiennikowni – 13 sztuk,
  - budynek patomorfologii – 77 sztuk
  - budynek chłodnictwa – 16 sztuk,
  - budynek warsztatów – 46 sztuk,
  - budynek dezynfekcji ścieków – 7 sztuk,
  - budynek hydroforni – 11 sztuk,
  - budynek agregatorni – 29 sztuk,
  - budynek tlenowni – 12 sztuk,
  - budynek magazynu gazów technicznych – 16 sztuk,
  - budynek portierni – 3 sztuki,

- budynek kuchni – 94 sztuki,
  - budynek po pralni – 118 sztuk,
  - tunel komunikacyjny podziemny (od bloku D do budynku Patomorfologii) – 7 sztuk,
- b) W 8 budynkach Zespołu Głównego Szpitala łącznie 1270 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
- Blok A (Oddziały łóżkowe) – 511 szt.,
  - Blok B (Diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 szt.,
  - Blok C (SOR, Oddziały łóżkowe) – 194 szt.,
  - Blok D (Przychodnia, pomieszczeni administracyjno – biurowe) – 170 szt.,
  - Blok E (Diagnostyczno – zabiegowy, Intensywna terapia) – 64 szt.,
  - Łącznik F (Pomieszczenia rezonansu magnetycznego i pomieszczenia socjalne) – 6 szt.,
  - Łącznik G i Kaplica Szpitalna – 8 szt.,
- c) Bloki H (Stacja Dializ) – 4 sztuki,
- d) Blok K – nie dotyczy całość obiektów wyposażona w wentylację mechaniczną,

**Zadanie 2** – Okresowa kontrola stanu technicznego komina wolno stojącego 3 – przewodowego o  $D = 3 \times 900 \text{ mm}$  i  $H = 60 \text{ m}$ , w tym:

- a) 3 stalowe przewody spalinowe o średnicy 900 mm każdy o wysokości  $H = 60 \text{ m}$  wraz z podłączeniami (czopuchy),
- b) Maszt rurowy konstrukcyjny z trzema podestami spocznikowymi,
- c) Fundament komina,
- d) Odciągi liniowe komina zakotwione w fundamentach blokowych,

**Zadanie 3** – Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:

- a) W budynku Kotłowni:
  - stała instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 MPa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
  - gazomierz – 1 szt.,
  - kotły gazowe c.o i c.c.w. wraz z podejściami – 2 kpl.,
  - palniki gazowe – 2 szt.,
  - czujniki gazu – 2 szt.,
- e) W budynku Kuchni:
  - stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
  - gazomierz – 1 szt.,
  - kuchnie gazowe – 4 szt.,
  - centralka gazowa – 2 szt.,
  - czujniki gazu – 4 szt.,
  - zawór odcinający

## **Etap II:**

**Zadanie nr 1** – Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych:

- a) W 2 budynkach technicznych Szpitala łącznie 212 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywiewaczy dachowych, itp.), w tym:
  - kuchnia – 94 szt.,
  - budynek po Pralni – 118 szt.,
- b) W 4 budynkach Zespołu Głównego Szpitala łącznie 1192 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
  - Blok A (oddziały łóżkowe) – 511 szt.,
  - Blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 szt.,
  - Blok C (SOR, Oddziały Łóżkowe) – 194 szt.,
  - Blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 szt.,

**Zadanie nr 2** – Okresowa kontrola instalacji gazowych w budynku Kuchni:

- instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
- gazomierz – 1 szt.,
- kuchnie gazowe – 4 szt.,
- centralka gazowa – 2 szt.,
- czujniki gazu – 4 szt.,
- zawór odcinający,

3. Wykonanie usługi dla zadań 1, 2, 3 odpowiednio dla Etapu I i II polega na:

- a. sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz ust. 4 - 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. w tym:
  - sprawdzeniu drożności przewodów,
  - sprawdzeniu stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
  - sprawdzeniu prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelarycznym zestawieniem wyników pomiarów dla wszystkich kratek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów,
  - Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.
  - Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego.
- b. Kontroli stanu technicznego komina stalowego zgodnie z art. 62 ust. 1 c i ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. oraz normy PN – 093B – 03201 – Kominy stalowe w zakresie kontroli stanu technicznego pkt. 10.3 normy i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U. 2023, poz. 822) w sprawie ochrony p.poż budynków innych obiektów budowlanych i terenów.
  - Ocenie technicznej i opisie stanu technicznego komina – z wydaniem opinii o stanie technicznym komina,
  - Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
  - Wydanie zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej,
  - Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów,
  - Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych,
- c. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami i przyborami gazowymi wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust. 4 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. poprzez:
  - Sprawdzeniu szczelności instalacji gazowych,
  - Sprawdzeniu dostępu do kurków głównych,
  - Sprawdzeniu sprawności działania urządzeń i przyborów,
  - Sprawdzeniu szczelności połączeń,
  - Sprawdzeniu stanu powłok malarskich,
  - Sprawdzeniu przejść przez ściany,
  - Sprawdzeniu stanu przyłączy,
  - Sprawdzeniu sprawności działania systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (system detekcji i monitoringu),
  - Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,

- Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych,

**d. Zgodnie z art. 62a, ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r., poz. 2456),**

**e. Zamawiający wymaga dodatkowo:**

- przekazania wydruku kopi protokołów z elektronicznego systemu w celu wpięcia ich do książki obiektu,
- Konserwacji (czyszczenia) przewodów kominowych wentylacyjnych i wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony p.poż. (dla każdego budynku oddzielnie),
- Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów.
- Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych – na chwilę obecną Zamawiający jeszcze prowadzi książki obiektu w postaci papierowej

4. Termin realizacji zamówienia:

1) Etap I

- rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 22.04.2026 r.**
- zakończenie realizacji usługi – **do dnia 25.05.2026 r.**

2) Etap II

- rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 26.10.2026 r.**
- zakończenie realizacji usługi – **do dnia 27.11.2026 r.**

5. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę dostarczenia Zamawiającemu protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych, zaświadczeń o wykonaniu czyszczenia (konserwacji), protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina wolnostojącego stalowego wraz z opinią techniczną o jego stanie technicznym, protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowych na każdy etap, przy czym liczy się data ich fizycznego wpływu do kancelarii szpitala (data dzienna stempla i nr dziennika).

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia wg złożonej oferty cenowej:

**Etap I:**

- 1) za Zadanie 1. .... zł brutto (z podatkiem VAT),
- 2) za Zadanie 2. .... zł brutto (z podatkiem VAT),
- 3) za Zadanie 3. .... zł brutto (z podatkiem VAT).

Razem cenę brutto (z podatkiem VAT) za Etap I ustala się w wysokości .....zł.

**Etap II:**

- 1) za Zadanie 1. .... zł brutto (z podatkiem VAT),
- 2) za Zadanie 2..... zł brutto (z podatkiem VAT).

Razem cenę brutto (z podatkiem VAT) za Etap II ustala się w wysokości ..... zł.

Łączną cenę netto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu umowy Etap I i Etap II ustala się w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą cenową na kwotę .....

(słownie:..... zł)  
Łączną cenę brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu umowy Etap I i Etap II ustala się w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą cenową na kwotę .....zł  
(słownie:..... zł)

#### § 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp na dachy budynków, dostęp do budynków i pomieszczeń z przewodami i kratkami wentylacji grawitacyjnej i z instalacją gazową oraz dostęp do komina wolnostojącego.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy pisemne upoważnienie dla Wykonawcy, upoważniające do wejścia do budynków szpitalnych Zamawiającego w okresie trwania realizacji zamówienia, które po jego wykonaniu zostanie zwrócone Zamawiającemu.
3. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji umowy z jego winy.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, jak niżej:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
6. Pracownicy wykonujący zamówienie powinni posiadać widoczne identyfikatory firmowe w celu wejścia do budynków i wykonania usługi.
7. Koordynatorem umowy z ramienia Zamawiającego będzie .....

#### § 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach na podstawie faktur wystawionych z podziałem na zadania.
2. Faktura za Zadanie 1 winna być wystawiona na podstawie tabelarycznie sporządzonych zestawień tj.:
  - 1) zestawienia pomiarów siły ciągu,
  - 2) zestawienia wykonanych usług potwierdzonego przez bezpośrednich użytkowników budynków, zakładów, działów, oddziałów, przychodni itp. lub Koordynatora umowy, co będzie stanowiło podstawę do zapłaty za wykonane usługi.
3. W przypadku, gdy zostanie sprawdzona mniejsza ilość przewodów kominowych wentylacyjnych (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) Wykonawca zmniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie netto i brutto o kwotę będącą iloczynem różnicy w ilości i ceny jednostkowej, z jednoczesnym pomniejszeniem łącznego wynagrodzenia.
4. Faktura za Zadanie 2 i Zadanie 3 winna być wystawiona na podstawie potwierdzenia wykonania zadania przez bezpośredniego użytkownika (podpis na protokole) oraz specyfikację wykonanych usług potwierdzoną przez bezpośredniego użytkownika lub Koordynatora umowy.
5. Płatności za wykonane usługi Zamawiający będzie regulował po otrzymaniu wszystkich

dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wykonawcy w banku .....  
Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.
2. Pomiary siły ciągu przewodów kominowych i instalacji gazowych Wykonawca dokona miernikami posiadającymi aktualną legalizację.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy albo terminu wykonania jego poszczególnych etapów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % za każdy roboczy dzień zwłoki odpowiednio od wartości brutto przedmiotu umowy albo od wartości brutto opóźnionego etapu wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Suma zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości łącznej ceny brutto za całość przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 umowy.

## § 8

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kary umownej określonej w § 7 ustęp 1.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone stosownym aneksem.

## § 10

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy tj. od dnia ..... 2026 r. do dnia zakończenia realizacji umowy tj. do dnia 27.11.2026 r.

## § 11

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. Oferta cenowa wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**