

### Wzór umowy

zawierający istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

### Umowa Nr AOT.R.2021. . .2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim w Zamościu Aleje Jana Pawła II 10 wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 – 491 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....  
a  
.....  
.....

Umowa jest wynikiem udzielenia zlecenia na wykonanie usług wg zaproszenia do złożenia oferty – pismo znak: AOT.R.2021.....2017 z dnia .....2017 r. oraz oferty cenowej złożonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik Nr 1 do Umowy.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10.**

2. Przedmiot usługi realizowany będzie w dwóch etapach z podziałem na zadania:

#### **Etap I:**

**A. Zadanie 1.1. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych:**

a) w 15-tu budynkach technicznych szpitala łącznie 487 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, itp.), w tym:

- roczna

- w budynku kotłowni – 21 sztuk,
- w budynku spalarni – 17 sztuk,
- w budynku wymiennikowni – 13 sztuk,
- w budynku patomorfologii – 77 sztuk,
- w budynku chłodnictwa – 16 sztuk,
- w budynku warsztatowym – 46 sztuk,
- w budynku dezynfekcji ścieków – 7 sztuk,
- w budynku hydroforni – 11 sztuk,
- w budynku agregatorni – 29 sztuk,
- w budynku tlenowni – 12 sztuk,
- w budynku magazynu gazów technicznych – 16 sztuk,

- w budynku portierni – 3 sztuki,
  - w tunelu komunikacyjnym podziemnym (od bloku D do budynku Patomorfologii) – 7 sztuk,
- półroczna
- w budynku kuchni – 94 sztuk,
  - w budynku pralni – 118 sztuk,
- b) w 8 – miu budynkach zespołu głównego szpitala łącznie 1294 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
- roczna
- w bloku E (diagnostyczno-zabiegowy, intensywna terapia) – 64 sztuk,
  - w łączniku G i kaplicy szpitalnej (część socjalna) – 8 sztuk,
  - w łączniku F – pomieszczenia rezonansu magnetycznego - pomieszczenia socjalne – 6 sztuk
- półroczna
- w bloku A (oddziały łóżkowe) – 535 sztuk,
  - w bloku B (diagnostyczno-zabiegowy i operacyjny) – 317 sztuk,
  - w bloku C (SOR, oddziały łóżkowe, stacja dializ) – 194 sztuk,
  - w bloku D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno-biurowe) – 170 sztuk,
- c) w bloku H – Oddział Rehabilitacji – roczna 36 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych).

**B. Zadanie 1.2. Okresowa kontrola stanu technicznego komina wolnostojącego 3 – przewodowego D = 3 x 900 mm i H ~ 60 m, w tym:**

- 3 stalowe przewody spalinowe o średnicy 900 mm każdy o wysokości H ~ 60 m wraz z podłączeniami (czopuchy),
- maszt rurowy konstrukcyjny z trzema podestami spocznikowymi,
- fundament komina,
- odciążenia linowe komina zakotwiczone w fundamentach blokowych.

**C. Zadanie 1.3. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:**

- roczna
- w budynku kotłowni: stała instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 Mpa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kotły gazowe c.o. i c.c.w. wraz z podejściami – 2 kpl., palniki gazowe – 2 szt, czujniki gazu – 2 szt.,
- półroczna
- w budynku Kuchni: stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kuchniami gazowymi – 4 szt., centralką gazową – 2 szt., czujniki gazu – 4 szt., zawór odcinający.

**Etap II:**

**A. Zadanie 1.1. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych:**

- półroczna
- a) w 2 - ch budynkach technicznych szpitala łącznie 212 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, itp.), w tym:
- w budynku kuchni – 94 sztuk,
  - w budynku pralni – 118 sztuk,
- półroczna
- b) w 4 – ch budynkach zespołu głównego szpitala łącznie 1216 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
- w bloku A (oddziały łóżkowe) – 535 sztuk,
  - w bloku B (diagnostyczno-zabiegowy i operacyjny) – 317 sztuk,

- w bloku C (SOR, oddziały łóżkowe, stacja dializ) – 194 sztuk,
- w bloku D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno-biurowe) – 170 sztuk,

### **B. Zadanie 1.3. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:**

- półroczna

- w budynku Kuchni: stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt., gazomierzem – 1 szt., kuchniami gazowymi – 4 szt., centralką gazową – 2 szt., czujniki gazu – 4 szt., zawór odcinający.

3. Wykonanie usługi Zadanie 1.1. polega na:

- sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), w tym: sprawdzenie drożności przewodów, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych, sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelarycznym zestawieniem wyników pomiarów dla wszystkich kratek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów wg formularza „Tabelaryczne zestawienie pomiarów siły ciągu”.
- Wydaniu protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych (dla każdego budynku oddzielnie),
- Konserwacji (czyszczeniu przewodów kominowych wentylacyjnych i wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony p.poż. (dla każdego budynku oddzielnie),
- Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów,
- Dokonaniu wpisów do ksiąg obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych.

4. Wykonanie usługi Zadanie 1.2. polega na:

- Kontroli stanu technicznego komina stalowego zgodnie z art. 62 ust. 1 c i ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290) oraz normy PN – 093B – 03201 – Kominy stalowe w zakresie kontroli stanu technicznego pkt 10.3 normy oraz Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U.2010 Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony p.poż. budynków innych obiektów budowlanych i terenów art.34.
- Ocenie technicznej i opisie stanu technicznego komina – z wydaniem opinii o stanie technicznym komina,
- Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina,
- Wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów.
- Dokonaniu wpisu do książki obiektu budowlanego o wykonaniu okresowej kontroli komina stalowego j.w.

5. Wykonanie usługi Zadanie 1.3. polega na:

- Kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami i przyborami gazowymi wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290), w tym: sprawdzenie szczelności instalacji gazowych, sprawdzenie dostępu do kurków głównych, sprawdzenie sprawności działania urządzeń i przyborów, sprawdzenie szczelności połączeń, sprawdzenie stanu powłok malarskich, sprawdzenie przejść przez ściany, sprawdzenie stanu przyłączy, sprawdzenie sprawności działania systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej

- (system detekcji i monitoringu).
- Wydaniu protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych (dla każdego budynku oddzielnie).
- Wpisie do ksiąg obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych.
- Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia a wynikających z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia:

### **Etap I:**

- rozpoczęcie wykonywania usługi **od dnia 28.04.2017 r.**
- zakończenie realizacji usługi **do dnia 29.05.2017 r.**

### **Etap II:**

- rozpoczęcie wykonywania usługi **od dnia 27.10.2017 r.**
- zakończenie realizacji usługi **do dnia 27.11.2017 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę dostarczenia protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych, zaświadczeń o wykonaniu czyszczenia (konserwacji), protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina stalowego wolnostojącego wraz z opinią techniczną o jego stanie technicznym, protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowych na każdy etap, przy czym liczy się data ich fizycznego wpływu do kancelarii szpitala (data dzienna stempla i nr dziennika).

## § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia wg złożonej oferty cenowej:

### **1. Etap I:**

a) za Zadanie 1.1.: .....zł brutto (z podatkiem VAT),  
 b) za Zadanie 1.2.: .....zł brutto (z podatkiem VAT),  
 c) za Zadanie 1.3.: .....zł brutto (z podatkiem VAT),  
 Razem cenę brutto ( z podatkiem VAT) za Etap I ustala się w wysokości .....zł.

### **2. Etap II:**

a) za Zadanie 1.1.: .....zł brutto (z podatkiem VAT),  
 b) za Zadanie 1.3.: .....zł brutto (z podatkiem VAT),  
 Razem cenę brutto ( z podatkiem VAT) za Etap II ustala się w wysokości .....zł.  
 Łączna cena brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu umowy Etap I i Etap II ustala się w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą cenową na kwotę .....zł.  
 Słownie: .....

## § 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp na dachy budynków, dostęp do budynków i pomieszczeń z przewodami i kratkami wentylacji grawitacyjnej i z instalacją gazową oraz dostęp do komina wolnostojącego.

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy pisemne upoważnienie dla Wykonawcy, upoważniające do wejścia do budynków szpitalnych w okresie trwania realizacji zamówienia, które po jego wykonaniu zostanie zwrócone Zamawiającemu.

3. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji umowy z jego winy.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - A. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001 : 2005 a w szczególności:
    - a) minimalizowania ilości powstających odpadów,
    - b) zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania usługi,
    - c) nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
    - d) nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę, glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonywania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds Systemu Zarządzania Środowiskowego,
    - e) nie spalania odpadów,
    - f) nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
    - g) przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy
  - B. Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu zgodnie z ISO 27001 : 2004, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
  - C. Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001 : 2004, po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, jak niżej:
  - a) ..... uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia ..... roku i zaświadczenie o wpisie na listę członków ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ..... z terminem ważności do dnia .....
  - b) ..... - legitymacja mistrzowska w rzemiośle kominiarstwo nr ..... wydana przez .....
  - c) ..... - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ..... z dnia ..... i zaświadczenie o wpisie na listę członków ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ..... z terminem ważności do dnia .....
  - d) ..... świadectwo kwalifikacji nr ..... z dnia ..... do nadzoru, kontroli i eksploatacji sieci i urządzeń gazowych wydane przez ..... z terminem ważności do dnia .....
7. Pracownicy wykonujący zamówienie winni posiadać widoczne identyfikatory firmowe w celu wejścia do budynków i wykonania usługi.
8. Koordynatorem umowy z ramienia Zamawiającego będzie .....

## § 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych za każdy etap wystawionych dla każdego zadania oddzielnie.
2. Faktura za zadania nr 1.1. winna być wystawiona na podstawie wypełnionych formularzy zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj:
  - a) formularza „tabelaryczne zestawienie pomiarów siły ciągu”,
  - b) formularza „specyfikacja wykonanych usług” potwierdzona przez bezpośrednich użytkowników budynków, zakładów, działów, oddziałów, przychodni i itp. lub Koordynatora umowy, co będzie stanowiło podstawę do zapłaty za wykonane usługi.

3. W przypadku gdy zostanie sprawdzona mniejsza ilość przewodów kominowych wentylacyjnych (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) Wykonawca zmniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie netto i brutto o kwotę będącą iloczynem różnicy w ilości i ceny jednostkowej, z jednoczesnym pomniejszeniem łącznego wynagrodzenia.

4. Faktura za zadanie nr 1 i 2 winna być wystawiona na podstawie potwierdzenia wykonania zadania przez bezpośredniego użytkownika (podpis na protokole) oraz specyfikację wykonanych usług potwierdzoną przez bezpośredniego użytkownika lub Koordynatora umowy.

5. Płatności za wykonane usługi Zamawiający będzie regulował po otrzymaniu wszystkich dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, przelewem w ciągu ..... dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wykonawcy w banku .....

6. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

#### § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, ani też przelewać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

2. Pomiary siły ciągu przewodów kominowych i instalacji gazowych Wykonawca dokona miernikami posiadającymi aktualną legalizację.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:

a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy albo terminu wykonania jego poszczególnych etapów w wysokości 0,5 % za każdy roboczy dzień zwłoki odpowiednio od wartości przedmiotu umowy albo opóźnionego etapu wykonania przedmiotu umowy.

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości niezrealizowanej części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kary umownej określonej w § 7 ustęp 1.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone stosownym aneksem.

#### § 10

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy tj. od dnia .....2017 r. do dnia zakończenia realizacji umowy.

#### § 11

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy – zał. Nr 1

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**