

Załącznik nr 1 do zaproszenia

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w postaci audytów energetycznych dla zadania Termomodernizacja budynków Zespołu Głównego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu w celu złożenia wniosku o przyznanie dotacji w ramach programu „**Poprawa efektywności energetycznej budynków szpitalnych**” realizowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ze środków Funduszu Modernizacyjnego.

1. Zamawiający – Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22 – 400 Zamość.

2. Nazwa zadania – Termomodernizacja budynków Zespołu Głównego Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

3. Zakres opracowania dokumentacji dla siedmiu zadań (dla każdego oddzielnie):

- audyty energetyczne poszczególnych budynków
- kosztorysy z wartością szacunkową inwestycji wynikających z przeprowadzonych audytów.

4. Wykaz budynków Zespołu Głównego objętych termomodernizacją :

- Budynek A

- powierzchnia użytkowa – 11899,76 m²,
- kubatura – 36091,02 m³
- powierzchnia ogrzewana – 12113,76 m²
- rok zakończenia budowy – 1993
- liczba kondygnacji nadziemnych: 8, podziemnych: 1
- budynek posiada wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną,

Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:

- termomodernizacja w roku 2011,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
- stolarka okienna PVC i aluminiowa,
- ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm bloczek z betonu komórkowego.

- Budynek B

- powierzchnia użytkowa – 9673,51 m²,
- kubatura – 40900,80 m³
- powierzchnia ogrzewana – 9673,51. m²
- rok zakończenia budowy – 1998
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4, podziemnych: 1
- budynek posiada wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną,

Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:

- termomodernizacja w roku 2011,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
- stolarka okienna PVC i aluminiowa,
- ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm bloczek z betonu komórkowego.

- Budynek C

- powierzchnia użytkowa – 4753,74 m²,
- kubatura – 19071,80 m³
- powierzchnia ogrzewana – 4753,74 m²

- rok zakończenia budowy – 1998
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 5, podziemnych: 1
 - budynek posiada wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną,
- Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:
- termomodernizacja w roku 2011,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
 - stolarka okienna PVC i aluminiowa,
 - ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm bloczek z betonu komórkowego.

- **Budynek D**

- powierzchnia użytkowa – 5445,50 m²,
 - kubatura – 22562,50 m³
 - powierzchnia ogrzewana – 5445,50 m²
 - rok zakończenia budowy – 1993
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 4, podziemnych: 1
 - budynek posiada wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną,
- Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:
- termomodernizacja w roku 2011,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
 - stolarka okienna PVC i aluminiowa,
 - ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm bloczek z betonu komórkowego.

- **Budynek E**

- powierzchnia użytkowa – 2585,49 m²,
 - kubatura – 11420,50 m³
 - powierzchnia ogrzewana – 2575,71 m²
 - rok zakończenia budowy – 1998
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 8 + maszynownia dźwigów – część wysoka, 3 – część niska, podziemnych: 1
 - budynek posiada wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną,
- Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:
- termomodernizacja w roku 2011,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
 - stolarka okienna PVC i aluminiowa,
 - ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm bloczek z betonu komórkowego.

- **Budynek F**

- powierzchnia użytkowa – 314,46 m²,
 - kubatura – 1658,10 m³
 - powierzchnia ogrzewana – 311,46 m²
 - rok zakończenia budowy – 1998
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 3, podziemnych: 1
 - budynek posiada wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną,
- Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:
- termomodernizacja w roku 2011,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
 - stolarka okienna PVC i aluminiowa,
 - ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm

bloczek z betonu komórkowego.

- **Łącznik G**

- powierzchnia użytkowa – 256,00 m²,
- kubatura – 1183,00 m³
- powierzchnia ogrzewana – 256,00 m²
- rok zakończenia budowy – 1998
- liczba kondygnacji – nadziemnych: 2, podziemnych: 1

Informacje o przeprowadzonych modernizacjach, materiale ścian, grubości i rodzaju instalacji:

- termomodernizacja w roku 2011,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o grubość 10 cm,
- ściany o grubości: 24 cm bloczek z betonu komórkowego, pustka powietrza 1,5 cm, 12 cm bloczek z betonu komórkowego.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 21 dni od daty zawarcia umowy.

6. Cena za wykonanie audytu musi być podana w wartości netto oraz wartości brutto dla każdego zadania oddzielnie, oraz łącznie za całość przedmiotu zamówienia.

7. Audyty energetyczne obiektów muszą zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi standardami i przepisami prawa co do szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego.

Audyty muszą zawierać m.in. ocenę stanu technicznego obiektów oraz obliczenia i sugestie sposobu poprawy efektywności energetycznej wskazanych obiektów, wykaz sugerowanych materiałów oraz sposobów wykonania termoizolacji i modernizacji. Wynikiem audytu energetycznego winien być raport uwzględniający m.in. opis i analizę istniejącego stanu wykorzystania energii, zalecenia poaudytowe mające na celu poprawę gospodarki energetycznej podmiotu.

Audyt powinien umożliwić zidentyfikowanie obszarów, które wymagają usprawnień oraz przedstawienie propozycji działań modernizacyjnych. Ponadto Zamawiający informuje o zamiarze ubiegania się o środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „**Poprawa efektywności energetycznej budynków szpitalnych**”, który będzie wdrażany z Funduszu Modernizacyjnego.

Audyt energetyczny musi spełniać wszystkie wymogi wskazane z Regulaminie Naboru wyżej wymienionego programu.

Audyty energetyczne powinny być prowadzone w oparciu o następujący minimalny zakres :

- wizje lokalne w audytowanych budynkach.
- analiza dokumentacji technicznej
- inwentaryzacja uzupełniająca w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego.
- diagnostyka instalacji pod kątem lokalizacji strat energii

Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przeprowadzić co najmniej dwie wizje lokalne dla każdego obiektu bezpośrednio dla potrzeb audytu . Zamawiający zapewnia dostęp do każdego obiektu celem dokonania wizji lokalnej i uzyskania kompletnych informacji niezbędnych do opracowania audytów. Ilość wizji lokalnych dla każdego obiektu ponad wymagane wynikać będzie z bieżących potrzeb związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne dodatkowe informacje kub w przypadku braku dokumentacji technicznej obiektu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać samodzielnie, bądź sporządzić we własnym zakresie na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.