



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ^(A)

22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10

Zamość, dnia 19.12.2019r.



CERTYFIKAT 2016/35



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po
ISO 9001:2015

Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po
ISO 14001:2015

Certyfikat nr 51705/X/0001/UA/Po
PN-N 18001:2004

Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po
OHSAS 18001:2007

Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po
ISO 27001:2013

Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po
ISO 22000:2005



KOMITET
UPOWSZECHNIANIA
KARMIEŃIA
PIERSIĄ



tel. centrala:
84 677 33 33

tel. sekretariat:
84 677 33 00

fax:
84 638 66 69

www.szpital.zam.pl

e-mail:
szpital@szpital.zam.pl

NIP: 922-22-92-491

REGON: 006050134

KRS: 0000021024

PEKAO S.A. I Oddział
w Zamościu
61 1240 2816 / 1111
0010 3901 3524

AG.2014.3.2019

Dotyczy: odpowiedzi na pytania.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu informuje, że w ramach przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, celem pobierania opłat z tytułu wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych, wpłynęły pytania.

Pytanie 1

Ile jest przewidzianych abonamentów dla pracowników po 10zł miesięcznie i dlaczego tak niska cena. Od 1 stycznia jest podwyżka minimalnego wynagrodzenia oraz szereg podwyżek wpływających na koszty obsługi parkingu, czy dopuszczacie Państwo zmianę stawki abonamentu na bardziej realną kwotę jaka funkcjonuje na innych parkingach przy szpitalach rządu 20-25zł miesięcznie?

Odpowiedź:

Szpital zakłada, iż z ogólnej liczby zatrudnionych przez Szpital oraz podmiotów dzierżawiących powierzchnię Szpitala, zainteresowanych kartą abonamentową będzie ok. 1200 osób. Szpital dopuszcza możliwość zmiany stawki abonamentu, po przedstawieniu analiz finansowych Dzierżawcy i uzasadnienia ewentualnie wprowadzanych wzrostów opłat abonamentowych, powyższe zmiany muszą być zaakceptowane przez Wydierżawiającego i wprowadzone w formie stosownego aneksu. jednak nie wcześniej niż po upływie roku od podpisania umowy.

Pytanie 2

Od kiedy dzierżawca płaci czynsz, czy od dnia podpisania umowy, czy też od dnia uruchomienia parkingu?

Odpowiedź:

Dzierżawca będzie płacił czynsz z chwilą uruchomienia płatnych parkingów, jednak nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 3

Jakie są warunki dostępu do energii elektrycznej dla potrzeb montażu urządzeń parkingowych tj. szlabany, bileterki, kasa?

Odpowiedź:

Wszystkie parkingi posiadają instalację elektryczną – oświetleniową, istnieje możliwość dostępu do energii.

Pytanie 4

Czy dzierżawca otrzyma dostęp do istniejącej starej portierni jeżeli jest taka możliwość to na jakich warunkach?

Odpowiedź:

Dzierżawca nie otrzyma dostępu do starej portierni.

Pytanie 5

Czy dzierżawca odpowiada za odśnieżanie całego terenu oraz utrzymanie zieleni, jeżeli tak to czy przewidujecie możliwość zlecenia Państwa dotychczasowym służbom wykonywania tej usługi?

Odpowiedź:

Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych odbywać się będzie przez Dzierżawcę, zgodnie z harmonogramem kolejności utrzymania przejezdności ustalonym z Wydierżawiającym. Za utrzymanie zieleni odpowiada Wydierżawiający.

Pytanie 6

Czy wymagacie Państwo obsługi fizycznej całodobowo, czy dopuszczacie możliwość obsługi zdalnej lub otwarcia parkingu w godzinach nocnych, a obsługę fizyczną tylko w dzień np. od 6.00 do 22.00?

Odpowiedź:

Wydierżawiający wymaga całodobowej obsługi osobowej, chyba że dzierżawca uważa, iż w godzinach nocnych możliwy jest wjazd bezpłatny.

Pytanie 7

Jakie jest średnie dzienne obłożenie parkingu z rozbiem na samochody pracowników i klientów indywidualnych?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie posiada wiedzy dotyczącej ilości parkujących pojazdów pracowników Szpitala oraz Dzierżawców. Informujemy ponadto, że Szpital pracuje w systemie całodobowym, tak więc ilość parkujących pracowników Szpitala oraz Dzierżawców jest adekwatna do liczby pracujących.

Pytanie 8

Czy dopuszczacie skrócenie czasu darmowego parkowania z 20 do 15 minut jak jest to standardowo przyjęte na innych tego typu obiektach?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie wyraża zgody na skrócenie czasu z 20 do 15 minut.

Pytanie 9

Co z inwalidami, na jakich zasadach korzystają z parkingu, czy wszyscy nieodpłatnie, czy tylko w wyznaczonych miejscach?

Odpowiedź:

Inwalidzi korzystają na zasadach, jak inni użytkownicy.

Pytanie 10

Na jakich warunkach i czy jest koncepcja wydzielenia parkingu dla tych 30 samochodów?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie posiada koncepcji, jednak sugeruje, że najwłaściwszym miejscem do wydzielenia parkingu bezpłatnego dla 30 samochodów, będzie parking usytuowany w pobliżu wjazdu od Al. Jana Pawła II.

Pytanie 11

Czy dopuszczacie Państwo inną formę kaucji niż w pieniądzu. Proponuję akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji. Czy taki akt notarialny

może zastąpić kaucję pieniężną?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie wyraża zgody na kaucję w postaci aktu notarialnego.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu
lek. med. Andrzej Mielcarek