

Wzór umowy

Umowa nr AG.ZP.3320. . .17

zawarta w dniu 2017 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000021024, NIP: 9222292491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a
firmą z siedzibą w adres:,
zarejestrowaną w pod Nr NIP, zwaną w
treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

.....

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu ...
..... 2017 r. Treść umowy jest sporządzona na podstawie złożonej oferty.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane w zakresie remontu estakady podjazdu do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego** w ramach przedsięwzięcia p.n. „Modernizacja SOR z uwzględnieniem utworzenia stanowiska do wstępnej intensywnej terapii, doposażenia w sprzęt medyczny oraz remont estakady i wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych” w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się roboty budowlane a także sporządzenie oraz przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, opinii i zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych zawarty jest w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy, a także w dokumentacji technicznej obejmującej:
 - 1) Ekspertyzę stanu technicznego estakady,
 - 2) Projekt budowlano – wykonawczy, branża konstrukcyjna, remontu konstrukcji żelbetowej podjazdu – estakady do SOR
 - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych estakady dojazdowej do SOR,
 - 4) Przedmiar robót nr 1 – remont podjazdu, roboty ogólnobudowlane,
 - 5) Przedmiar robót nr 2 – roboty naprawcze konstrukcji żelbetowych podjazdu,
 które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

str. 1



4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) zapoznał się ze stanem obiektów oraz warunkami realizacji robót w tym dokumentacją techniczną i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy:
 - 1) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych. Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu;
 - 2) projektu technologii wykonywania robót remontowych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Przekazanie Wykonawcy frontu robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, t.j. dnia2017 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektu technologii, o których mowa w § 1 ust. 5.
3. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 31 sierpnia 2017 r.
4. Terminy rozpoczęcia lub zakończenia realizacji umowy mogą ulec zmianie wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają wstępnie na podstawie złożonej oferty na kwotęzłoty brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone na podstawie przedmiarów robót oraz kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy i jednocześnie załącznik nr do niniejszej umowy i odpowiada zakresowi robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, sprawdzenia, wpięcia, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), koszt opracowania planu BIOZ, planu organizacji ruchu drogowego na estakadzie w trakcie wykonywania robót remontowych, koszty ubezpieczenia i inne koszty wynikające z prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie wzrosną w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych i stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym mogą ulec zmniejszeniu w każdym czasie, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy

str. 2



technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.

7. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje. Koszt robót niewykonanych zostanie obliczony na podstawie kosztorysu ofertowego.
8. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót i/lub dostaw nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 14 ust. 10 umowy. Obmiar faktycznie wykonanych robót i/ lub dostaw zostanie sporządzony wraz z Protokołem Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy, wg zasad określonych w § 8 ust. 6 i będzie stanowił załącznik do tegoż protokołu.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia faktury końcowej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania dokona kontroli jej prawidłowości i poprawności, a następnie, opisaną i sprawdzoną, przekaze Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność dokonana będzie na rzecz Wykonawcy bezgotówkowo, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywana w walucie polskiej.
6. Wykonawca nie może dokonać czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o dołączone do faktury:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub/ i dostaw lub/ i usług bez udziału podwykonawców lub/ i dalszych podwykonawców,
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i/ lub dostaw i/ lub usług (np. potwierdzenia przelewu, wydruk z wyciągu bankowego, druk KP, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy).
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

str. 3



- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 9, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych lub odbioru dostaw (wykonania usług)
 16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
19. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawianej przez siebie faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
22. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
23. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, regulują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp. W razie sprzeczności zapisów umowy z prawem lub pominięcia w umowie wymaganych prawem postanowień, stosuje się w to miejsce obowiązujące przepisy prawa.
24. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, za które Zamawiający rozliczył się już z Wykonawcą przy jednoczesnym braku możliwości potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości. Postanowienie niniejszego ustępu 24 obowiązuje wola stron także w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek z nich od umowy.

str. 5



§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, protokolarnie przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej, w tym informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni roboczych dokona oceny i akceptacji projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych oraz projektu technologii wykonywania robót remontowych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy - licząc od dnia ich przekazania zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.
5. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ...
.....

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 2) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy,
 - 3) warunkami określonymi w zgłoszeniu do Nadzoru Budowlanego,
 - 4) złożoną ofertą,
 - 5) projektem budowlanym,
 - 6) projektami wykonawczymi,
 - 7) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 8) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 9) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 10) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Zamawiającego z zapewnieniem dojazdu karetki do tego Oddziału.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonych w § 2 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia kierownictwa nad określonymi robotami

str. 6



- budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, jeżeli specyfika i charakter tych robót wymagają sprawowania kierownictwa przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik robót Wykonawcy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ uwzględniający informację dotyczącą bioz.
 8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, pracownicy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
 11. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 208 Kodeksu pracy, Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie Koordynatorem ds. BHP.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/ uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
 13. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 11, w ciągu 7 od zawarcia umowy określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
 14. Wykonawca będzie natychmiast informował Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy ciężkim, śmiertelnym lub zbiorowym, swojego pracownika, pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, powstałym na terenie Zamawiającego. W każdej sytuacji wypadku ww. pracownika na terenie Zamawiającego, jeżeli jest taka potrzeba, należy natychmiast udać się po pomoc do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Zamawiającego.
 15. W przypadku wystąpienia awarii lub innego zagrożenia środowiskowego Wykonawca jak najszybciej zgłosi zdarzenie pod wewnętrzny numer telefonu Zamawiającego: 84 677 3777 czynny całą dobę, aby ustalić zasady współdziałania w przypadku zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Zamawiającego, pacjentów Szpitala oraz innych osób przebywających na terenie Szpitala.
 16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Dziennik budowy.
 - 2) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
 - 3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - 4) protokół/-y odbioru/-ów robót;
 - 5) dokumentację powykonawczą.
 17. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu



- umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji technicznej.
18. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
 19. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
 - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp,
 - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie i usuwanie na własny koszt wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.,
 - 8) przekazanie Zamawiającemu dziennika budowy, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy o wyrobach medycznych (o ile dotyczy) oraz przepisów dot. oceny zgodności,
 - 9) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
 - 10) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkiej dokumentacji dopuszczeniowej do stosowania w obiektach służby zdrowia;
 - 11) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu umowy, o których mowa szczegółowo w § 8 umowy.
 - 12) usunięcie wszystkich wad, występujących w przedmiocie niniejszej umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 13) aktualizowanie (przedłużanie) terminów obowiązywania dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp., nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
 20. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ew. materiałów rozbiórkowych/innych zgodnie z ustawą o odpadach.
 21. Wykonawca zobowiązuje się po zrealizowaniu umowy, do przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego na swój koszt, może wiązać się to z np. udrożnieniem kanalizacji itp.
 22. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:
 - 1) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.
 23. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zapewni zawarcie, na czas obowiązywania umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z



tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie: w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400.000,00 złotych oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania składek w związku z zawarciem tej umowy lub umów. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przedmiotowej umowy lub umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w dniu podpisania niniejszej umowy.

24. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ma obowiązek organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
25. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, opinii i zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
26. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w procedurach uzyskiwania niezbędnych zgód administracyjnych, opinii i decyzji, o których mowa w ust. 25, w tym w szczególności udział w komisjach odbioru powoływanych przez właściwe organy. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, o której mowa w ust. 25. Od tej odpowiedzialności nie zwalnia Wykonawcy podpisanie protokołu odbioru końcowego. W razie nie uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami zgód administracyjnych, opinii czy decyzji z powodu jakichkolwiek wad, nieprawidłowości lub braków w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 25, obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne jej uzupełnienie lub poprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia i wyrównanie Zamawiającemu szkody poniesionej przez niego w związku z wadami, nieprawidłowościami lub brakami przekazanej dokumentacji
27. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych z zużyciem wody i energii elektrycznej, zgodnie ze wskazaniem liczników zamontowanych na własny koszt Wykonawcy i obowiązującymi u zamawiającego cenami jednostkowymi tych mediów.
28. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za zużyte media na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
29. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: roboty betoniarskie, roboty monterskie konstrukcji metalowych, roboty monterskie konstrukcji mostowych, roboty spawalnicze, roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i przeciwwodne, roboty dekarские, roboty blacharskie, roboty tynkarskie, roboty brukarskie, roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających, roboty związane z zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji i elementów stalowych na budowie, roboty drogowe.
30. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 29 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.

31. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów wskazanych w ust. 29, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym celu Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu, na jego każdorazowe wezwanie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 29, np. umowa o pracę, zgłoszenie do ZUS, potwierdzenie opłacania składek do ZUS.
32. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie koniecznym do przeprowadzenia kontroli dotyczącej spełnienia wymogów wynikających z ust. 29. Dokumenty i informacje muszą być przekazywane Zamawiającemu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście/ przy pomocy podwykonawców w następujących zakresach:

Lp.	Przedmiot umowy - zakres:

4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. W związku z powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

str. 10



zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w przypadku gdy wynagrodzenie za roboty budowlane na podstawie projektu umowy o podwykonawstwo będzie wyższe niż wynagrodzenie za te roboty budowlane wynikające z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Zastrzeżenie to będzie polegać na tym, że Zamawiający nie będzie odpowiadał wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części przewyższającej wysokość wynagrodzenia za te roboty wynikającego z umowy między Zamawiającym i Wykonawcą.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, jak i w treści niniejszej umowy.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom powinna spełniać co najmniej niżej wskazane wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi ściśle odpowiadać części zamówienia, którego wykonanie jest dopuszczalne przy pomocy podwykonawców, określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w sposób odpowiadający stosownym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa i standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przewidziany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

str. 11



15. Umowa o podwykonawstwo musi:
 - 1) zapewniać udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,
 - 2) nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% całościowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł. Ustęp niniejszy stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 8 RODZAJE ODBIORÓW

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji),
 - 3) odbiór po okresie gwarancji jakości (odbiór pogwarancyjny), na żądanie Zamawiającego
 - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi za wady, na żądanie Zamawiającego.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu

str. 12

do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia obmiaru robót i ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy (przekazanie do eksploatacji), odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót o zakończeniu prac oraz po dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy (zgłoszenie gotowości do odbioru).
4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie Protokołem Odbioru Końcowego.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed datą, w której wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy zostaną kompletnie ukończone jednak nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w §2 ust. 4 umowy. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego. Dokumentacja podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty przed zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej.
6. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru zgodnie z ust. 3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru nastąpiło w terminie wskazanym w §2 ust. 4.
7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
 - 2) kosztorys powykonawczy (księgę obmiarów faktycznie wykonanych robót),
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 4) dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi o zakończeniu prac budowlanych;
 - 5) uzupełniającą dokumentację techniczną na wykonanie prac budowlanych towarzyszących i uzupełniających (o ile dotyczy);
 - 6) protokoły: prób szczelności rurociągów i instalacji, badań instalacji elektrycznych, badań jakości wody, instalacji wentylacji mechanicznej i inne (o ile dotyczy);
 - 7) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty;

- 8) dokumenty potwierdzające zgodność dostarczonego przez Wykonawcę wyposażenia pomieszczeń i innego sprzętu medycznego (tj. w szczególności: specyfikacje techniczne, ulotki, katalogi handlowe), a także instrukcje użytkowania i obsługi oraz konserwacji wyposażenia pomieszczeń i innego specjalistycznego sprzętu medycznego – w tym, dokumenty dostarczone przez producentów (o ile dotyczą);
 - 9) dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739)
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole Odbioru Końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych obliczonych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Odbiór po okresie gwarancji jakości będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
10. Odbiór po okresie rękojmi za wady będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi - zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad w ramach rękojmi.

§ 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Zgodnie z art. 568 §1 Kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady robót budowlanych objętych przedmiotową umową wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji jakości na przedmiot umowy wynosi miesięcy i jest liczony od dnia

str. 14



- podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad przekroczy wyznaczony termin, Zamawiający może usunąć usterek we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
 4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z obowiązujących przepisów, w okresie wskazanym w ust. 1.
 5. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 Kodeksu cywilnego
 6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo do:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego lub daty sporządzenia pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, chyba że Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dłuższy odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek.
 - 2) usunięcia wady we własnym zakresie (za pośrednictwem podmiotów trzecich), na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni,
 - 3) żądania wymiany rzeczy lub elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad, jeżeli był on trzykrotnie poddany naprawie,
 - 4) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 7. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z usunięcia wad.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę
 10. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową działającą bez tych przedstawicieli.
 11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
 12. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami w zakresie rękojmi i gwarancji będzie odbywała się w formie pisemnej, telefaksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 13. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy.
 14. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.



§ 10
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj.złotych, słownie:złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (t.j. po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisania stosownego protokołu odbioru);
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w §9 ust. 1.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz całym okresie rękojmi za wady fizyczne wskazanym w §9 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 5 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.



§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i wysokościach:

- 1) za nieprzedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych oraz projektu technologii wykonywania robót remontowych kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie z §2 ust. 2 niniejszej umowy, kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w §2 ust. 3 niniejszej umowy terminie zakończenia realizacji Umowy, kara umowna wyniesie 0,25% wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji jakości (rękojmi za wady), kara umowna wyniesie 0,05% wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 umowy oraz naruszenie obowiązków wynikających z § 6 ust. 16 umowy, kara umowna wyniesie 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 23 umowy, kara umowna wyniesie 0,05 % wartości wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 6 ust. 23 umowy;
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, kara umowna wyniesie 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kara umowna wyniesie 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna wyniesie 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie kara umowna wyniesie 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
- 12) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §6 ust. 29, w wysokości 1000,00 zł.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.

str. 17



3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, kara umowna wyniesie 0,25 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy kara umowna wyniesie 0,25% wartości wynagrodzenia z §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w §2 ust. 1 i 2 umowy;
 - 3) za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 8 ust. 6 umowy.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy.

§ 12

OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
7. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany umowy i jej wpływu na realizację umowy przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku.
8. Nie stanowi zmiany umowy:



- 1)zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2)zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 13 ZMIANA TERMINU

Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:

1. W zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i 4 umowy w razie:

- 1)wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
- 2)rezygnacji z wykonania części umowy,
- 3)konieczność zmiany zakresu robót,
- 4)aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;
- 5)konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej;
- 6)konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 7)gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- 8)gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 9)jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 10)z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
- 11)ustalenia innych warunków płatności;

2. W zakresie terminów płatności i innych w razie:

- 1)aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2)zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3)rezygnacji z wykonania części umowy,
- 4)wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- 1)wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- 2)terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- 3)skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- 4)klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
- 5)bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego

str. 19



podwykonawców.

6)inne wydarzenia losowe.

4. Do zmiany terminu odpowiednie zastosowanie ma § 12 umowy.

§ 14 ZMIANY MATERIAŁÓW, INNE

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały, sprzęt, urządzenia przewidziane w dokumentacji technicznej, w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzęcie.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić w przypadku:

1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami;

2) poprawienia parametrów technicznych;

3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;

4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego materiałów, sprzętów, urządzeń nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

7. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

8. Na wniosek Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub innych, których konieczność zastosowania wynikła w trakcie realizacji umowy - w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, w tym projektowej.

9. Rozliczenie wprowadzonych w trybie ust. 8 zmian, mających wpływ na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, a których konieczność uwzględnienia nie wynikła z braku dochowania przez Wykonawcę wymaganej od niego, również na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, należytej staranności przy rozpoznaniu i realizacji przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną (w tym projektową), nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

10. W przypadku, gdy kosztorys ofertowy nie zawierał cen jednostkowych odnoszących się do przedmiotowych rozwiązań zamiennych lub innych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, który będzie podlegał weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z cenami rynkowymi. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym są zawyżone i odbiegają od przyjętych cen

str. 20



rynkowych, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu do wysokości powszechnie obowiązujących cen rynkowych wyliczonych w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” dla regionu Lubelszczyzny z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy.

11. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu ilościowego robót ujętych w projektach wykonawczych, a których w trakcie sporządzania projektów wykonawczych nie dało się przewidzieć. Zakres ilościowy robót, których nie dało się przewidzieć w trakcie sporządzania projektów (wraz z opisem), w formie protokołu, sporządzi Wykonawca, potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzi Zamawiający. Wycenę robót Wykonawca sporządzi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. Wycenę robót (kosztorys dodatkowy) nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcą dokona w oparciu o minimalne składniki cenotwórcze (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” dla regionu Lubelszczyzny z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy. Na podstawie protokołu oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu dodatkowego zostanie sporządzony aneks do umowy.

12. Do zmiany materiałów oraz innych zmian dokonywanych na podstawie niniejszego § 14 odpowiednie zastosowanie ma § 12 umowy.

§ 15

ZMIANA PODWYKONAWCY, POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY

1. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY (I)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;

2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;

3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji umowy;

str. 21



- 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 23 umowy;
 - 6) w razie konieczności:
 - a) 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy
- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (II)

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 7 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do protokolarnego odbioru końcowego przekracza 7 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY (III)

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i/lub robót zabezpieczających oraz gotowość do sporządzenia obmiaru wykonanych robót. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić obmiar wykonanych robót stanowiący podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do

str. 22



dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz obmiar wykonanych robót, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy według zasad, o których mowa w § 3 ust. 8 oraz do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Postanowienie §8 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

8. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 14 ust. 10 umowy i/ lub w kosztorysie dodatkowym, o którym mowa w § 14 ust. 11 umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

10. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie oraz art. 568 §1 Kodeksu cywilnego na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 19

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

- Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

- Wszelkie pisma skierowane do Generalnego Wykonawcy należy wysłać na adres:

- Wszelkie pisma kierowane do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy wysłać na adres:

2. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie mgr Mirosław Brzozowski.

3. Funkcję koordynatora w zakresie BHP sprawować będzie mgr inż. Ryszard Milczarek.

4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót:posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§ 20

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym

str. 23



Zamawiający udostępni informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.

2.Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

3.Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.

4.Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5.W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1.W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

2.Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr

Nr

