

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat Zadania: „Remont pomieszczenia 8/05 - adaptacja na Gabinet Diagnostyczno – Zabiegowy w Oddziale Okulistyki na VII piętrze w bloku A Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”

Nazwy i kody:

- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100-8
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000-3
- Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego – kod 45330000-9

Nazwa zamawiającego oraz jego adres: **Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu – 22-400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła 10.**

**Zakres prac remontowych w pom. 805 Oddziału Okulistyki VII piętro bl.”A”
– adaptacja na Gabinet Diagnostyczno-Zabiegowy**

I. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE i WYKOŃCZENIOWE:

1. Wymiana okładziny ściennej ceramicznej z wykonaniem robót:
 - skucie starej okładziny ściennej z płytek ceramicznych - **41,65 m²**.
 - wzmocnienie podłoża ścian poprzez gruntowanie podłoży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoży - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe - **41,65 m²**.
 - reperacja tynku (tynki kat. III wykonywane ręcznie) - **41,65 m²**.
 - licowanie ścian okładziną ścienną glazurą na spoinę w całym pomieszczeniu (do sufitu) z płytek ceramicznych o gabarycie np. 25x35cm wraz z wypełnienie spoiną (kolor i rozmiar do uzgodnienia z LSO).
Dopuszcza się wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi system montażu płytek ceramicznych na starej okładzinie ceramicznej tj. „płytką na płytkę”.
Przed przystąpieniem do montażu należy ocenić wytrzymałość istniejącej okładziny oraz jej przyczepność do podłoża. Popękane lub odspojone płytki należy usunąć, a ubytki wypełnić odpowiednią zaprawą naprawczą.
2. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły - do starych podejść wodno-kanalizacyjnych i do nowych oraz wypełnienie bruzd po ułożeniu rur i próbach w podejściach rur do przyborów - **13,0 m**.
3. Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami – **15 m** (profil wewnętrzny) i **11,5 m** (profil zewnętrzny).
4. Rozebranie posadzek z płytek terakotowych na zaprawie cementowej - **13,00 m²**.
5. Naprawa stropu z wykonaniem hydroizolacji posadzki w miejscach po rozkuciach i zdemontowanych kratkach ściekowych - 1 miejsce o pow. ok. 0,2 m² /1 miejsce – **0,20 m²**
6. Gruntowanie podłoży preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoży - głęboko penetrującymi grunt "bezzpuszczalnikowymi " - powierzchnie poziome - **13,00 m²**.

7. Wyrównanie nierówności i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą szybkoztwardniejącą do posadzek - **13,00 m²**.
8. Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej, grubość około 5-mm - **13,00 m²**.
9. Ułożenie wykładziny PCV Tarkett TORO SC odprowadzającej ładunki elektryczne lub innej o równoważnych parametrach wraz ze spoinowaniem sznurem spawalniczym do podłóg z PCV, z ułożeniem instalacji odprowadzającej ładunki (przyklejenie taśmy Cu) oraz z wywinięciem na ścianę 10cm. (zrównanie powierzchni - cokołu z wykładziny rulonowej PCV z oblicowaną ścianą). Zastosowany klej powinien posiadać właściwości prądoprzewodzące. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Użytkownikiem – **13,00 m²**.
10. Malowanie dwukrotne sufitu (wraz z naprawą tynku) – **13,00 m²**.
11. Demontaż drzwi wraz z wykuciem ościeżnicy metalowej – **1 szt.**
12. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, jedno skrzydłowych, uchylnych, wykonanych z profili aluminiowych „zimnych” malowanych proszkowo, do połowy oszklone szybą bezpieczną matową (fabrycznie wykończone z ościeżnicami z profili aluminiowych i akcesoriami oraz zamkiem szyfrowym - **(0,9x2,0) – 1 szt.**
13. Renowacja okna aluminiowego (regulacja , wymiana uszczelek) – **4,2 m²**
14. Dostawa i montaż rolety kasetowej z prowadnicami w oknie (175cm x 240cm) – **1 kpl.**
15. Wymiana kratki wentylacyjnej PCV(18x18) na kratkę z blachy kwasoodpornej - **1 szt.**
16. Dostawa i montaż progu metalowego na łączeniu płytek z wykładziną dł. 90 cm – **1 szt.**
17. Wywiezienie gruzu po rozkuciach i skutecznej posadzki..

II. ROBOTY ELEKTRYCZNE:

1. Demontaż 2 szt. listew LEGRAND o łącznej długości **3mb** wraz z gniazdami elektrycznymi – (6 szt. zasilania UPS czarne; 1 szt. zasilania podstawowego białe, 1 szt. zasilania rezerwowanego brązowe,), demontaż 1szt. gniazda zasilania podstawowego podtynkowego montowanego na ścianie oraz wykonanie zasilania gniazd z ułożeniem przewodów podtynkowo z wykuciem bruzd - **Razem - dla 8 szt.**
2. Montaż gniazd elektrycznych p/t typu IMPRESJA (6 szt. zasilania UPS czarne, 1 szt. zasilania rezerwowanego brązowe, 2 szt. zasilania podstawowego białe) - **9 szt.**
3. Wymiana istniejących opraw oświetleniowych OKPWM 2x36W na suficie na LED z kloszem z szyby hartowanej matowej. Należy dobrać oprawy LED dające poziom natężenia oświetlenia nie mniejszy niż określony w PN-84/E-02033 i PN-EN 12464-1 dla gabinetów lekarskich, diagnostyczno- zabiegowych, diagnostyki medycznej) – **3szt.**
4. Wymiana istniejących wyłączników p/t na nowe typu IMPRESJA – **2 szt.**

III. ROBOTY SANITARNE:

Zakres remontu:

1. W ramach remontu tego pomieszczenia należy wykonać nowe podejścia wodno-kanalizacyjne dla dwukomorowego zlewozmywaka z szafką Dora -Metal oraz nowej porcelanowej umywalki szer. 60cm. Stare podejścia wod-kan. należy wykucić ze ściany.
2. Likwidacji podlega żeliwna kratka ściekowa dn50 oraz zawór czerpalny dn15.
3. Wymianie na nowe (33,5x33,5cm) podlegają drzwiczki rewizyjne do nowych zaworów odcinających na lokalówkach wody zimnej i ciepłej.
4. Wymianie podlega żeliwny członowy grzejnik, w którego miejsce na odpowiednich zawiesiach. należy zamontować grzejnik płytowy.
5. Wymianie podlega umywalka porcelanowa wraz z baterią umywalkową ścienną , w której miejsce należy zamontować nową z półpostumentem oraz baterią specjalną (lekarską, łokciową),

6. Należy zamontować dwukomorowy zlewozmywak z szafką Dora -Metal wraz z baterią specjalną zlewozmywakową.

Szczegółowy opis robót:

1. Nowe lokalówki wody zimnej i ciepłej do baterii lekarskich należy wykonać z odpowiednich rur z polipropylenu, np. w systemie KAN-therm PP średnicy D20 - wodę zimną z rury jednorodnej PP PN16 (S3,2 / SDR 7,4) oraz wodę ciepłą z rury jednorodnej PP PN20 (S2,5 / SDR 6) – **4 m**
2. Na odejściu lokalówek od pionów należy zastosować kulowe zawory odcinające, wzmacnione FERRO Herkules typu V17 – **2 szt.**
3. W celu zapewnienia dostępu do zaworów odcinających w ścianie szachtu wod-kan. należy zamontować nowe białe emaliowane drzwiczki rewizyjne o wymiarach 30 x 30 cm. - **1 szt.**
4. Nowe podejście odpływowe dla zlewozmywaka oraz umywalki należy wykonać z rur i kształtek PCV50. Podczas tych robót konieczne będzie wstawienie w żeliwny pion kanalizacyjny dn 007 trójnika PCV75/50 z odejściem w kierunku przyborów – **2m**. Podczas tych prac należy zabezpieczyć żeliwny pion dn 007 przed jego ewentualnym obsunięciem stosując odpowiednie cybanty, wsporniki itp.
5. Przy likwidacji żeliwnego wpustu podłogowego dn50 należy także zdemontować żeliwną instalację odpływową dn50 przebiegającą pod stropem na VI piętrze - **1 szt.** Strop w miejscu po zlikwidowanym wpuszcie podłogowym musi mieć wykonaną odpowiednią hydroizolację – **0,2m²**
6. Jako przybory sanitarne należy zamontować:
 - a) zlew z blachy nierdzewnej, z dwoma komorami oraz szafką z dwoma drzwiczkami firmy DORA-METAL typu DM-3226 o wymiarach A x B = 1000 x 600 mm , z blatem typu A oraz podwójnym syfonem zlewozmywakowym – **1 kpl.**
 - b) białą porcelanową umywalkę szer. 60cm, bez otworu, montowaną na kołki , z syfonem umywalkowym oraz dedykowanym półpostumentem montowanym na sprężynach, np. umywalka ROCA Victoria szer. 60Cm – **1 kpl.**
 - c) przy umywalce zamontować ścienną baterię specjalną (lekarskie, łokciowe), np. firmy KFA, z wylewką długości 150mm. - **1 szt.**
 - d) przy zlewozmywaku należy zastosować baterię specjalną zlewozmywakową z wylewką o długości 200mm – **1 szt.**
 - e) w miejsce żeliwnego członowego grzejnika c.o. należy zamontować grzejnik płytowy płaski PURMO FH20 H x L= 600 x 1200mm – **1 szt.**
7. W ramach wymiany grzejnika na płytowy konieczna jest całkowita wymiana gałęzek grzejnikowych – **3m** . Na gałęzce powrotnej należy zamontować zawór powrotny dn15 – **1 szt.**
8. Zdemontowany wcześniej kompletny zawór termostatyczny firmy DANFOSS dn15 należy zamontować ponownie na gałęzce zasilającej grzejnik – **1 szt.**

Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem (LSO) .

Dopuszcza się materiały zamiennie o równoważnych parametrach technicznych, nie gorszych jak w kartach technicznych wyżej wymienionych materiałów.

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania.

Imię i nazwisko osób sporządzających Opis Przedmiotu Zamówienia: inż. Ryszard WŁADYGA,

Jadwiga DERENCZ.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić jako uproszczony.

Kosztorys powinien zawierać:

- Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca kosztorys, data.
- Wszystkie pozycje z przedmiaru robót.
- Oddzielne podsumowanie dla każdego elementu.
- Wyszczególnienie i rodzaj zastosowanych materiałów.
- Wykonawca podpisuje kosztorys uproszczony oraz parafuje jego wszystkie strony.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z z 2016r. poz. 290.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278).
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. Z 2014r. Poz. 1946).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Do kontaktów pracownicy Działu Obsługi Technicznej inż. Ryszard Władyga oraz Jadwiga Derencz.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że remontowane pomieszczenie Oddziału Laryngologii znajdują się na VII piętrze, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą się odbywały przy czynnym Szpitalu.
-

Planowany termin przeprowadzenia remontu: od 18.10.2016 r. do 15.01.2017 roku.

W załączeniu:

1. *Rzut remontowanego pomieszczenia.*