



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu[®]

22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10



Zamość, dnia 01 sierpnia 2018 r.

AG.ZP.3320.49.08244.18

dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, zgodnie z art. 38 ust.1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej do przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, remontu dróg wewnętrznych, parkingów oraz ciągów pieszo – jezdnych na terenie Szpitala.

Poniżej podajemy ich treść i wyjaśnienia:

1. Czy Zamawiający dopuści płatności częściowe za realizację robót budowlanych np. raz na miesiąc lub raz na kwartał w oparciu o sporządzony obmiar powykonawczy częściowy faktycznie wykonanych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia oraz sporządzony na jego podstawie kosztorys – przy uwzględnieniu stawek i cen jednostkowych zawartych w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy i ewentualnie w kosztorysie różnicowym, o którym mowa w § 13 ust. 7 Umowy ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający, na mocy art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części „wzór umowy” w następujący sposób:

- usuwa się z § 4 (warunki płatności) dotychczasową treść ust. 3;
- **wprowadza się do § 4 ust. 3 o obowiązującym po zmianie brzmieniu:**
„3. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy, będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej:

1) Zasady wystawiania faktur częściowych:

- a) Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnych trzech miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym jest okres od dnia przekazania frontu robót, do upływu pierwszych trzech miesięcy kalendarzowych od zakończenia miesiąca, w którym został przekazany front robót).
- b) Każda faktura częściowa wystawiana będzie po podpisaniu protokołu stanu i wartości robót i będzie obejmowała wynagrodzenie należne za prace wykonane w danym okresie rozliczeniowym, ustalone w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiar robót sporządzony dla danego okresu rozliczeniowego.

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu
Wyjaśnienie treści SIWZ – postępowanie AG.ZP.3320.49.18



Certyfikat nr 51705/B/0001/UK/Po
ISO 9001 : 2008

Certyfikat nr 51705/A/0001/UK/Po
ISO 14001 : 2004

Certyfikat nr 51705/X/0001/NA/Po
PN-N 18001 : 2004

Certyfikat nr 51705/C/0001/UK/Po
OHSAS 18001 : 2007

Certyfikat nr 51705/D/0001/UK/Po
ISO 27001 : 2013

Certyfikat nr 64151/A/0001/UK/Po
ISO 22000 : 2005



KOMITET
UPROSZCZANIA
KARMIEŃIA
PIERSIĄ



tel. Centrala
84 6773333

tel. Sekretariat
84 6773300

Fax
84 6386669

www.szpital.zam.pl

e mail:
szpital@szpital.zam.pl

NIP
922-22-92-491

REGON
006050134

KRS
0000021024

PEKAO S.A. I Oddział
w Zamościu

61 1240 2816 1111
0010 3901 3524

- c) Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
- 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, na kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty ustaloną w oparciu o podpisany przez Strony oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiar końcowy (kosztorys powykonawczy), pomniejszoną o wartość zapłaconych faktur częściowych”.

2. Czy Zamawiający posiada warunki z Zakładu Energetycznego odnośnie przyłącza energetycznego bądź dodatkowego obciążenia sieci poprzez projektowane oświetlenie parkingu ?

3. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej ?

4. Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową odnośnie budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenia ścieków ?

Wyjaśnienia do pytań 2, 3, 4:

Zamawiający zgłosił do Prezydenta Miasta Zamość wykonanie robót na: modernizację i remont drogi wewnętrznej, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnym wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem (do zgłoszenia dołączył Program funkcjonalno-użytkowy z zakresem robót jak w przetargu). Na podstawie zgłoszenia uzyskał Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (pismo Prezydenta Miasta Zamość Nr BU-OZ.6743.1.341.2017.JS L.dz.2566 z dnia 13.12.2017r.). W zaświadczeniu nie narzuca się Inwestorowi (Zamawiającemu) uzyskania warunków i decyzji wskazanych w pytaniach zawartych w pkt. 2, 3 i 4. Projekt wykonawczy ma uszczegółowić przyjęty przez Zamawiającego zakres robót i posłużyć do szczegółowego rozliczenia się między Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą.

5. Czy zaproponowany układ parkingu przez Zamawiającego jest wiążący, czy dopuszczalne są zmiany lokalizacji dróg manewrowych i miejsc postojowych, a podstawowym wyznacznikiem jest osiągnięta ilość miejsc parkingowych, którą sugeruje Zamawiający ?

Wyjaśnienie:

Zaproponowany układ parkingu nie jest wiążący. Zamawiający dopuszcza zmiany lokalizacji dróg manewrowych i miejsc postojowych z zastrzeżeniem, że prace budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym zgłoszeniem i zgodnie z przedłożonym w SIWZ zakresem prac.

6. Prosimy o zmianę terminu odnośnie sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej – w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji – w ciągu 150 dni od daty zawarcia umowy.

W gestii Wykonawcy jest jak najszybsze wykonanie dokumentacji i przystąpienie do robót budowlanych. Ustalone przez Zamawiającego terminy wykonania dokumentacji nie pozwolą sporządzić jej w sposób rzetelny i wyczerpujący. Terminy na uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji ustalone przez Zamawiającego są mało realne do dotrzymania. Organ wydający pozwolenie na budowę ma 65 dni na jego wydanie. Jeżeli będzie wymagana decyzja środowiskowa, to samo jej wydanie może potrwać minimum 3 miesiące.

Wyjaśnienie:

Wiążące są terminy określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Prosimy o zmianę sposobu obliczania kar za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej nie na podstawie wartości całego kontraktu, a proporcjonalnie do poszczególnych etapów inwestycji tj. naliczenie kar dotyczących niedotrzymania terminu wykonania dokumentacji projektowej od wartości dokumentacji projektowej. Sposób naliczania kar jak zaproponował Zamawiający może doprowadzić do sytuacji, iż po 1 tygodniu wartość kar przekroczy wartość dokumentacji projektowej. Nadrzędnym powinno być dotrzymanie terminu wykonania całej inwestycji, tj. 30 czerwca 2019r. Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach:

1) za opóźnienie w sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy terminie, kara umowna wyniesie 0,1% wartości **częściowego** wynagrodzenia podanego **w § 3 ust. 1 pkt. 1** umowy za każdy dzień zwłoki;

(.....)

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej (....) w wysokości 0,05% wartości **częściowego** wynagrodzenia podanego **w § 3 ust. 1 pkt. 1 częściowego** wynagrodzenia podanego **w § 3 ust. 1 pkt. 1** umowy za każdy dzień zwłoki; za każdy dzień zwłoki;

Wyjaśnienie:

Zamawiający, na mocy art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części „wzór umowy” w następujący sposób:

- Ulega zmianie treść § 9 ust. 1 pkt 1 i otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach:

1) za opóźnienie w sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy terminie, kara umowna wyniesie 0,1% wartości częściowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki”;

- Ulega zmianie treść § 9 ust. 1 pkt 4 i otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach:

4a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej w wysokości 0,05% wartości częściowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

4b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad robót budowlanych przy odbiorze końcowym robót budowlanych w wysokości 0,05% wartości częściowego wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki”.

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego
im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu
lek. med. Andrzej Mielcarek