

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót remontowych w natrysku personelu nr 2/67b w Zakładzie Radiologii (I piętro blok „B”) Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Kategoria obiektu: XI

Branża: budowlana, sanitarna, elektryczna,

Lokalizacja: działka nr ewid. 84/8, obręb Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, powiat: zamojski, województwo: lubelskie

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

Zamość, lipiec 2025 r.

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania i c.t.
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Spis treści

1	WPROWADZENIE.....	3
1.1	Podstawa formalno-prawna.....	3
2	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
3	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
3.1	Zakres robót budowlanych.....	3
3.2	Roboty w zakresie branży sanitarnej:.....	4
3.3	Roboty w zakresie branży elektrycznej.....	5
4	WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY ROBÓT.....	5
4.1	Wymagania w stosunku do dokumentacji powykonawczej.....	6
4.2	Wymagania dotyczące ochrony środowiska.....	6
4.2.1	Wywóz materiałów uzyskanych z rozbiórki.....	6

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawa formalno-prawna

Materiałami wyjściowymi do realizacji zamówienia są w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 402)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225),

2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych na czynnie działającym obiekcie dotyczących natrysku personelu nr 2.67b I piętro blok B w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

3 ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem remontu, w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych;
- organizacja terenu budowy;
- uporządkowanie terenu budowy,
- ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego
- wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane,

3.1 Zakres robót budowlanych

- a) Prace rozbiórkowe
 - skucie glazury i terakoty
 - demontaż istniejącego brodzika stalowego 80x80 wraz ze skuciem podmurówki – 1 szt.
 - skucie warstw spadkowych posadzki
 - rozbiórka pół-ścianki murowanej przed natryskiem
 - demontaż skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy pomieszczenia z natryskiem
 - poszerzenie otworu drzwiowego (dotyczy pomieszczenia z natryskiem)
 - demontaż zabudowy sufitowej gipsowo-kartonowej (ok. 2m²) w pomieszczeniu 1.49c w obszarze Centralnej Sterylizatorni (blok B, parter)
 - wykonanie otworu w stropie pod nowy wpust podłogowy

b) Roboty wykończeniowe

- montaż nowego nadproża (dotyczy pomieszczenia z natryskiem)
- uzupełnienie tynków nadproża (po obu stronach drzwi do pomieszczenia z natryskiem)
- obsadzenie ościeżnicy
- otwór w stropie po zdemontowanym wpuszcie podłogowym należy uzupełnić betonem o klasie B30 oraz uzupełnić ubytki warstw wykończeniowych sufitu w pomieszczeniu 1.49c na poziomie parteru.
- wykonanie warstwy spadkowej posadzki
- uzupełnienie tynków – wyrównanie ścian
- Posadzka w pomieszczeniu natrysku: w obrębie natrysku należy wykonać tzw. kopertę o wymiarach ok. 0,94 m (na całej szerokości natrysku) x 0,80 m (głębokość koperty od tylnej ściany) ze spadkiem 2,5%. Na pozostałej części pomieszczenia natrysku wykonać posadzkę w poziomie, bez spadku.
- montaż taśm uszczelniających do hydroizolacji
- Na całości powierzchni posadzki oraz na ścianach do pełnej wysokości przed przyklejeniem płytek ceramicznych należy wykonać ciągłą hydroizolację, stosując matę uszczelniającą wokół wpustu podłogowego, taśmy uszczelniające do hydroizolacji na styku posadzki i ścian oraz w narożnikach ścian oraz folię (gumę) w płynie.
- montaż odpływu punktowego
- oblicowanie ścian (do wysokości sufitu) i posadzki płytkami ceramicznymi. Płytki ceramiczne podłogowe mają być nienasiąkliwe, odporne na ścieranie (klasa 4). Mają spełniać następujące wymagania: nasiąkliwość wodna min. 3%, odporność na płamienie min. klasa 4, twardość płytek min. klasa 5, właściwości antypoślizgowe min. R10 o wymiarach min. 30 cm x 30 cm (podłoga kolor szary) 30cm x 60 cm (ściany kolor biały)
- fugowanie płytek: do spoinowania płytek ceramicznych należy zastosować wodoodporne fugi epoksydowe.
- silikonowanie wewnętrznych naroży
- dwukrotne malowanie sufitu farbą przeznaczoną do pomieszczeń o warunkach wilgotnych
- montaż nowego skrzydła drzwiowego do pomieszczenia z natryskiem
- tuż za strefą koperty należy zamontować składane drzwi prysznicowe o wysokości 195-200cm i szerokości pod wymiar pomieszczenia (w stanie istniejącym 94cm) ze szkłem hartowanym grubości 6mm.
- wyrównanie powierzchni gładzią i malowanie ściany po stronie pomieszczenia z umywalką
- odtworzenie (szpachlowanie, malowanie, akrylowanie, wykonanie połączenia ślizgowego na styku zabudowy ze ścianami murowanymi) zabudowy sufitowej w pomieszczeniu 1.49c (blok B, parter)
- montaż osprzętu – wieszaki na ubrania, koszyk na akcesoria toaletowe

3.2 Roboty w zakresie branży sanitarnej:

a) Instalacja wod.-kan.

- 1) Zdemontować baterię natryskową (na czas remontu zakorkować podejścia wodne 1/2" do baterii) oraz brodzik stalowy wraz z dedykowanym syfonem (materiały przekazać Szpitalowi)
- 2) Zdemontować wpust posadzkowy żeliwny dn50 oraz rur kanalizacyjnych żeliwnych dn50 długości 2 m.b. (materiał do usunięcia poza teren szpitala przez Wykonawcę).
- 3) W stropie (typ Ackerman) w strefie koperty natrysku wykonać nowy wpust podłogowy punktowy dn50 z pokrywą (kratka szczelinowa z blachy nierdzewnej o wymiarach maks. 10x10cm), z kołnierzem przeznaczony do natrysków podłogowych z odpływem pionowym .

Wydajność zastosowanego wpustu podłogowego powinna wynosić min. 30 L/min.

UWAGA: Montaż odpływu rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U50 od wpustu podłogowego do kielicha żeliwnego w pionie kanalizacyjnym WK-30 na kondygnacji parteru w pomieszczeniu 1.49c , znajdującym się w obszarze Centralnej Sterylizatorni. Rury prowadzone pod stropem należy zamocować do stropu lub ścian przy użyciu obejm do rur z wkładką tłumiącą.

- 4) Zamontować nową baterię natryskową mieszającą z dźwignią skierowaną do dołu.
- 5) Zamontować kompletny zestaw natryskowy przesuwny z wężykiem oraz słuchawką natryskową na ścianie korytarzowej prostopadłej do ściany z baterią.
- 6) Przejście kanalizacji przez strop należy wykonać jako szczelne. W przestrzeni sufitu pomieszczenia na parterze należy dodatkowo wykonać oraz odpowiednio oznakować bierne zabezpieczenie przeciwpożarowe w.w. przejścia instalacyjnego.

b) Instalacja wentylacji:

- 1) W miejsce istniejącej kratki w pomieszczeniu z umywalką zabudować na wentylator wyciągowy z czujnikiem wilgotności o średnicy dopasowanej do średnicy kanału wentylacyjnego, zasilany z pobliskiego punktu elektrycznego .

3.3 Roboty w zakresie branży elektrycznej

W miejsce kratki wentylacji grawitacyjnej należy wpiąć wentylator wyciągowy łazienkowy z czujnikiem wilgotności, który należy zasilć z istniejącej instalacji oświetleniowej.

W ramach robót należy wymienić oprawę oświetleniową znajdującą się w pomieszczeniu natrysku oraz włącznik oświetlenia dla w.w. oprawy.

4 WYMAGANIA W STOSUNKU DO MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Zamawiającego.

5 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY ROBÓT

1. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w technologii zgodnej z warunkami wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, normami, standardami, wiedzą techniczną, ekspertyzami, dokumentacją projektową oraz wymaganiami użytkowymi i funkcjonalnymi Zamawiającego przy zachowaniu optymalizacji jego wykonania
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty

technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić okolice budowy do stanu czystości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

5.1 Wymagania w stosunku do dokumentacji powykonawczej

Ilość egzemplarzy: 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

Obowiązującym językiem dokumentacji jest język polski,

Każdy tom w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom należy podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość,

Segregator opisany na grzbiecie i na okładce w następujący sposób:

- Grzbiet – Dokumentacja Powykonawcza, Nazwa Wykonawcy (może być nazwa skrócona), Nazwa inwestycji,
- Okładka – Dokumentacja Powykonawcza, Nazwa Wykonawcy, Nazwa inwestycji, Nr umowy, Data wykonania dokumentacji powykonawczej,

W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy produktów, należy w sposób jednoznaczny oznaczyć zastosowany model / wariant / typ,

Należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej,

Każdy dokument ma posiadać oznaczenie numerowe odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej,

Egzemplarze dokumentacji powykonawczej zawierać będą:

1. Protokoły badań i sprawdzeń i uruchomień, protokoły techniczne, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych – jeżeli dotyczą
2. Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno – ruchową itd.),
3. Zaakceptowane wnioski materiałowe,
4. Instrukcje eksploatacji i konserwacji, które powinny zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
5. Plan przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta (wykonywanych w okresie gwarancji przez Wykonawcę) – jeżeli dotyczą,
6. Karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia,

5.2 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

5.2.1 Wywóz materiałów uzyskanych z rozbiórki

Odpady z rozbiórki, zgodnie z Ustawą o „Odpadach”, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie przedkładając Inwestorowi „Kartę przekazania odpadów”. Opłata za składowanie materiałów z rozbiórki wliczona jest w cenę oferty. Materiały te powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, utylizacją ww. materiałów Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej.

Załączniki:

- 1.1. Rzut pomieszczenia 1/49c (parter)
- 1.2. Rzut pomieszczenia 2/67b (I piętro)
- 1.3. Przedmiar robót