

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przeprowadzenia remontu sanitariatów w bloku „D”.

Temat: Remont sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na parterze Przychodni Specjalistycznej i WC damskiego II piętro w bloku D Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego i Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Zakres prac do wykonania:

Przychodnia specjalistyczna parter oraz część administracyjna II piętro:

- ◆ **II piętro blok D strona lewa:**
 - WC damskie pom. Nr 2/20;
- ◆ **Parter blok D strona prawa:**
 - WC dla niepełnosprawnych Nr pom. 0/47

A. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

1. Demontaż sedesów – **3 szt.**
2. Demontaż umywalek – **3 szt.**
3. Demontaż baterii umywalkowych z zaślepieniem odpływu c.w. i z.w. - **3 szt.**
4. Demontaż kraterk ściekowych wraz z zaślepieniem otworów odpływowych rur kanalizacyjnych kraterk ściekowych.– **2 szt.**
5. Demontaż drzwi – **5 szt.**
6. Demontaż grzejników – **1 szt.**
7. Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych 20 x 30 – **2 szt.**
8. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych zawieszanych na suficie – **3 szt.**
9. Demontaż opraw żarowych oświetleniowych, ściennych zlokalizowanych nad umywalkami – **3 szt.**
10. Demontaż wyłączników oświetlenia – **3 szt.**
11. Demontaż gniazdek elektrycznych – **1 szt.**
12. Demontaż dozowników na mydło– **2 szt.**
13. Demontaż pojemników na ręczniki papierowe – **2 szt.**
14. Demontaż pojemników na papier toaletowy – **3 szt.**
15. Demontaż luster – **3 szt.**
16. Demontaż odbojnic drewnianych szer. 15 cm i dł. 200 m – **1 kpl.**
17. Demontaż kraterk wentylacyjnych – **2 szt.**
18. Skucie i wywiezienie okładzin ścian z płytek, z glazury – **61,77 m².**
19. Skucie i wywiezienie posadzki z terakoty – **19,80 m².**
20. Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach z zaprawy cementowej (wraz z wywiezieniem odpadów) – **86,10 m².**
21. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku pod malowanie farbami emulsyjnymi – **27,78 m².**
22. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III – **86,10 m².**
23. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłoży - głęboko penetrującymi grunt "bezrozpuszczalnikowymi " - powierzchnie pionowe - **94,80 m².**
24. Obłożenie ściany płytkami ceramicznymi ściennymi gr. 5 – 7 mm o wymiarach 20 x 30 gat. I (kolor uzgodnić z AG) na spoinę - **86,10 m².**
25. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość

około 6 cm /szerokość około 6 cm - do starych lokalówek – **6 m.**

26. Wykucie otworów pod większe drzwiczki rewizyjne (dla 1 drzwiczek) – 2 szt. x 0,16 m² = **0,32 m².**
27. Naprawa ścian po wykuciu dla poz.25 poprzez wypełnienie bruzd.
28. Naprawa stropu z wykonaniem hydroizolacji posadzki w miejscach po rozkuciu i zdemontowanych kratkach ściekowych - **2 miejsca o pow. ok. 0,4 m² /1 miejsce – 0,80 m²**
29. Wywiezienie gruzu po rozkuciu.
30. Gruntowanie podłoża preparatami impregnacyjno - wzmacniającymi do podłożu - głęboko penetrującymi grunt "bezrozpuszczalnikowymi " - powierzchnie poziome – **19,80 m².**
31. Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko – w miejscach wymagających naprawy po skutej posadzce z terakoty do 0,50-m² (w 1 miejscu) – ~ **15 miejsc.**
32. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej – **19,80 m².**
33. Przygotowanie podłoża - Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – **19,80 m².**
34. Montaż płytek ceramicznych podłogowych gat. I o gr. 9 – 11 mm i wymiarze 30 x 30 układanych w spoinę – kolor uzgodnić z AG) – **19,80 m²**
35. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 10-cm, metoda kombinowana – **5,99 m².**
36. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku pod malowanie farbami lateksowymi - przyjęto 10 % powierzchni 108,30 (syfity i ściany w WC dla Niepełnosprawnych) - **27,78 m².**
37. Malowanie 2 – krotne sufitu farbą lateksową zmywalną odporną na szrotkowanie i ścieranie śnieżnobiłą (kolor uzgodnić z AG) – **19,80 m²**
38. Malowanie 2 – krotne ścian powyżej okładziny ceramicznej farbą lateksową zmywalną odporną na szrotkowanie i ścieranie w WC dla niepełnosprawnych - **8,70 m².**
39. Malowanie 2 – krotne ściany od strony korytarza farbą lateksową zmywalną odporną na szrotkowanie i ścieranie (w tym samym kolorze co pozostały korytarz) – **23,65 m².**
40. Malowanie 2 – krotne grzejników wraz z gałkami zasilającymi farbą olejną białą matową - **2,40 m².**
41. Malowanie 2 – rur c.o. przy grzejnikach farbą olejną białą matową - **10,00 m.**
42. Malowanie 2 – stolarki drzwiowej – płycinowej farbą olejną białą matową z ewentualną ich naprawą. Przy naprawie należy uwzględnić wzmocnienie płyciny przy spodzie drzwi i zamkach. - **17,20 m²**
43. Malowanie 2 – krotne ościeży drzwiowych metalowych farbą olejną białą matową – **4,20 m².**
44. Montaż odbojnic drewnianych po obu stronach drzwi (odbojnice należy odczyścić i polakierować, otwory po wkrętach flekować)- **1 kpl.**
45. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach do kabin z blokadą WC – **3 szt.**
46. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach wewnętrznych bez klucza – **1 szt.**
47. Wymiana klamek z szyldami w drzwiach do pom. WC z korytarza z zamkiem i kluczem – **1 szt.**
48. Montaż drzwi łazienkowych, płycinowych, białych D 70 p - **5 szt.**
49. Montaż grzejników c.o. - **1 szt.**
50. Montaż drzwiczek rewizyjnych – **2 szt.**
51. Montaż kratki wentylacyjnych – **2 szt.**

B. ROBOTY SANITARNE

I. OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Zakres remontu:

1. W remontowanych sanitariatach nr 2/20- wymianie podlegają instalacje wodno-kanalizacyjne począwszy od zaworów odcinających na pionach, poprzez podejścia dopływowe i odpływowe dla przyborów. Ponadto likwidacji podlegają kratki ściekowe oraz zawory czerpalne.
2. Wymianie na większe (min. 30x30cm) podlegają także drzwiczki rewizyjne do wymienianych

zaworów odcinających na odejściu lokalówek wodnych od pionów.

3. Wymianie na nowe podlegają przybory sanitarne t.j. umywalki wraz z syfonami i bateriami umywalkowymi oraz miski ustępowe zwykłe na typu kompakt z zaworami kątowymi i wężykami zasilającymi.

4. Wymianie na nowe podlega odpowietrzenie instalacji c.o. na II piętrze, wsporniki grzejnikowe grzejników członowych oraz gałązki grzejnikowe, które należy wykonać na nowo od pionów centralnego ogrzewania, w taki sposób aby można było przy ścianie założyć kompletne rozetki grzejnikowe. Na zasileniu grzejników należy zamontować istniejące termostatyczne zawory grzejnikowe DANFOSS. Na gałęzce powrotnej każdego grzejnika należy dodatkowo zamontować odcinający zawór powrotny ze spustem.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT W POSZCZEGÓLNYCH SANITARIATACH

Sanitariat damski nr 2/22 na II p. w bloku "D" (strona lewa):

1. Instalacja zasilająca wody zimnej do misek ustępowych wykonana z rur ocynkowanych do wykorzystania ze względu na jej niedawną wymianę.

2. W ramach robót należy zlikwidować zawór czerpalny 1/2" oraz żeliwny wpust podłogowy dn50 (w komplecie z odpływem) pomiędzy umywalkami oraz za drugą kabiną WC. Strop w miejscu po zlikwidowanych wpustach podłogowych musi mieć wykonaną odpowiednią hydroizolację.

3. Żeliwne odpływy kanalizacyjne od misek ustępowych należy wymienić na nowe z rur i kształtek PCV110 począwszy od oczka w stropie aż do żeliwnych trójników w pionie WK/7.

4. W miejsce zwykłych misek ustępowych należy zastosować sedesy typu kompakt z odpływem pionowym z zasilaniem wody zimnej 1/2" z boku, z deskami twardymi antybakteryjnymi z nierdzewnymi zawiasami.

5. W przedsiönku w szachcie pionu WK/8 należy zamontować drzwiczki rewizyjne białe 30x30cm zapewniając dostęp do wymienionych na kulowe zaworów odcinających na lokalówce wody zimnej i ciepłej dla dwóch umywalk. W miejsce likwidowanych zaworów grzybkowych należy zamontować kulowe wzmocnione zawory HRKULES typ V17 średnicy dn20. Ponadto należy zlikwidować zawór czerpalny 1/2" oraz żeliwny wpust podłogowy pomiędzy umywalkami. Strop w miejscu po zlikwidowanej kratce musi mieć wykonaną odpowiednią hydroizolację. Nowe lokalówki wody zimnej i ciepłej do baterii umywalkowych należy wykonać z odpowiednich rur w systemie KAN-therm PP średnicy D20, t.j. wodę zimną z rury jednorodnej PP PN16 (S3,2 / SDR 7,4) oraz wodę ciepłą z rury jednorodnej PP PN20 (S2,5 / SDR 6). Wymieniamy stare odpływy kanalizacyjne dn50 dla umywalk na nowe wykonane z rur i kształtek PCV50 aż do trójnika żeliwnego na pionie WK/8. W miejsce starych umywalk na wspornikach montujemy nowe umywalki porcelanowe, białe, bez otworu, szerokości 55cm montowane na kołki, z nowym syfonem butelkowym oraz z dedykowanym półpostumentem oraz baterią mieszającą jednouchwytową model NEFRYT.

6. Wymianie na nowe podlega odpowietrzenie instalacji c.o., wsporniki grzejnikowe grzejnika członowego oraz gałązki grzejnikowe, które należy wykonać od pionu centralnego ogrzewania, w taki sposób aby można było przy ścianie założyć kompletne rozetki grzejnikowe. Na zasileniu grzejnika należy zamontować istniejący termostatyczny zawór grzejnikowy DANFOSS. Na gałęzce powrotnej grzejnika należy dodatkowo zamontować odcinający zawór powrotny ze spustem.

Sanitariat dla niepełnosprawnych nr 0/47 na parterze w bloku "D" (strona prawa):

1. Wymianie na nowe podlegają przybory sanitarne t.j. umywalka wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz miska ustępowa zwykła na typu kompakt z zaworem kątowym i wężykiem zasilającym.

C. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Wymiana opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu PANTERA

- nad umywalkami – **3 szt.**

2. Wymiana opraw oświetleniowych z podłączeniem - Oprawy oświetleniowe 230V typu PANTERA - na suficie – **3 szt.**

3. Wymiana wyłączników n/t typu IMPRESJA – **3 szt.**

4. Wymiana gniazd elektrycznych bryzgoszczelnych n/t typu IMPRESJA - **1 szt.**

D. WYTYCZNE I WARUNKI WYKONANIA

Roboty należy wykonać zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.739,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z dnia 28.05.2013 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - prawne, przepisy powiązane i normy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty, materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**,
- Płatność 60 dni od daty dostarczenia faktury,
- Do kontaktów Dział Obsługi Technicznej - inż. Ryszard Władyga; Jadwiga Derencz - tel. 84 677 3250.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, miejsce montażu znajduje się na II i I piętrze bloku „D”, drogi transportowe odbywać się będą klatką schodową i wyznaczoną windą oraz to, że prace będą odbywały się przy czynnym Szpitalu.

Planowany termin przeprowadzenia remontu: w terminie od 15.10.2015 r. do 30.11.2015 roku – 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania pomieszczeń dla wykonawcy.

W załączeniu:

1. Przedmiar robót.
2. Rysunek – rzut II piętra bl. „D strona lewa- Zał Nr 1.
3. Rysunek – parteru bl. „D strona prawa - Zał Nr 2.
4. Rysunek instalacji wod.-kan – WC damski Nr 221 – II p. bl.D – strona lewa.