

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot.: „Wykonania projektu budowlanego remontu czerpni powietrza przy Budynku Kuchni (strona południowa) oraz zgodnie z opracowanym projektem wykonanie prac remontowych.”

Nazwy i kody:

- **Roboty budowlane CPV 45000000-7; Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych CPV 45214100-8:**

1. Część projektowa – wykonanie Projektu Budowlanego.

Ściany Czerpni powietrza przy budynku Kuchni są w stanie technicznym złym i wymagają kompleksowego remontu. Zniszczenie ceglanego muru oporowego jest w takim stopniu, że należy go rozebrać i w jego miejsce wstawić nowy mur oporowy lub wykonać nową ścianę oporową żelbetową. **Proponujemy przyjąć wykonanie nowej ściany oporowej.**

Zakres prac projektowych ma obejmować:

- zabezpieczenie ścian i stropów podczas wykonywania remontu,
- wykonanie nowej ściany oporowej,
- reperację ścian i w tunelu komunikacyjnym (od ściany budynku Kuchni do komory czerpni powietrza) w miejscach spękań,
- reperację tynków (od ściany budynku Kuchni do komory czerpni powietrza) w miejscach spękań oraz ich odmalowanie,
- reperację podłóży – posadzki w miejscach spękań,
- pomalowanie wszystkich powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych,
- reperacje tynków zewnętrznych oraz stropu przykrywającego komorę,
- konserwację i odnowienie żaluzji metalowych,
- zdjęcie starej opaski odwadniającej,
- wyprofilowanie terenu przy czerpni powietrza,
- wykonanie nowej opaski odwadniającej,
- uporządkowanie terenu wokół czerpni powietrza (w zakresie wykonywanego remontu).

Czas wykonania projektu **21 dni** od daty podpisania umowy. Uzgodnienia administracyjne – uzyskanie pozwolenia na budowę **6 tygodni** od daty protokólnego przekazania Projektu Budowlanego Zamawiającemu.

Projekt Budowlany musi sporządzić i podpisać osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno – budowlanej.

2. Wykonanie zgodnie z Projektem Budowlanym kompleksowego remontu Czerpni Powietrza przy Kuchni..

2.1 Kolejność wykonywanych prac i zakres - wytyczne.

Ze względu na możliwość zawalenia się ściany południowej remont powinien być przeprowadzany ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem wszystkich zabezpieczeń i kolejności wykonania zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”.

I. W pierwszej kolejności należy (przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań) w celu wykonania remontu czerpni wykonać od wewnątrz czerpni ostemplowanie ściany ceglanej jako zabezpieczenie przed jej zawaleniem się oraz częściowe podstemplowanie stropu nad czerpnią.

Ostemplowanie należy wykonać z pali i belek drewnianych (drewno sosnowe) lub deskowań i stemplowań z już gotowych elementów stosowanych w budownictwie do tego rodzaju prac.

Przybliżona ilość elementów drewnianych:

Dot.: „Wykonania projektu budowlanego remontu czerpni powietrza przy Budynku Kuchni (strona południowa) oraz zgodnie z opracowanym projektem wykonanie prac remontowych.”

- pale drewniane Ø 15 cm dł. 170 cm – 10 szt.
- pale drewniane Ø 15 cm dł. 500 cm – 6 szt.
- belki drewniane 5 cm x 15 cm dł. 340 cm – 5 szt.
- kantówka 5 cm x 10 cm dł. 400 cm – 1 szt.

Materiały pomocnicze: gwoździe 5´ - 2 kg, pręty stalowe Ø 10 dł 30 cm – 10 szt.

Sprzęt: wiertarka udarowa z wiertłem Ø 10, pilarka elektryczna do cięcia drewna.

II. Wykonanie nowej ściany oporowej – podane wartości (są przybliżone) mają posłużyć do sporządzenia **oferty ryczałtowej na kompleksowe wykonanie zadania nr 2.**

1. Odkopanie starej ściany ceglanej od strony zewnętrznej (do stanu poniżej podsypki piaskowej).

2. Odczyszczenie starej ściany ceglanej z ziemi.

3. Wykonanie deskowania dla nowej ściany oporowej (25 cm od starego muru ceglanego) – w ilości 12 m² wraz z akcesoriami. Od naziomu deskowanie zabezpieczyć przed rozsunieniem stemplami, podpórkami, itp. materiałem będącym w posiadaniu działu, który będzie wykonywał remont. Od strony starego muru ceglanego zastosować kołki dystansowe dł. 25 cm.

4. Wykonanie ściany oporowej żelbetowej. Na zewnątrz wykonać zbrojenie ściany oporowej - rozstaw prętów pionowych ok. 15 cm, rozstaw prętów poziomych ok. 26 cm ilość prętów odgiętych ok. 4 szt., ilość prętów w strefie ścinania po ok. 4 szt po obu stronach ściany. Zbrojenie po wykonaniu wstawić (dźwigiem lub koparką) w deskowanie tak aby otulina betonowa była 1,5 cm. Po wlaniu betonu zagęścić go wibratorami pograżalnymi lub betonować warstwami w odstępach nie dłuższych niż 1 godzina i zagęszczać ręcznie przez ubijanie tyczkami.

Materiał do wykonania:

a) stal do ścian oporowych 34GS (A III)

- Ø 16 dł. 3,15 m – ok. 33 szt.,

- Ø 10 dł. 3,70 m – ok. 13 szt.,

- Ø 10 dł. 5,00 m – ok. 4 szt..

b) drut wiązałkowy – ok. 5 kg,

c) beton (ciężki, żwirowy) C 25/30 półciekły – ok. 3,0 m³.

5. Po wykonaniu nowej ściany oporowej należy wykonać renowację starego muru ceglanego (odstukiwanie zniszczonych tynków, odstukiwanie skorodowanej cegły, odczyszczenie muru, zaimpregnowanie muru, uzupełnienie ubytków ceglanych i tynku, itp. roboty renowacyjne).

6. Po ok. 2 tygodniach usunąć zewnętrzne i wewnętrzne deskowanie i stemplowanie w czerpni. Po usunięciu deskowania wykop zasypać piaskiem (piasek zagęszczać co 40 cm).

7. Wykonać malowanie wewnątrz czerpni farbami lateksowymi.

8. Wykonać naprawy z zewnątrz czerpni (spoinowanie rys oraz naprawy tynków).

9. Wykonać nową opaskę odprowadzającą wody opadowe.

10. Materiały do wykonania od pkt. 5 do pkt. 9:

- gotowa zaprawa tynkarska – ok. 100 kg,

- impregnat do wzmacniania starych murów ceglanych – ok. 20 l,

- cegła palona pełna kl 100 – ok. 100 szt.,

- asfaltowa masa izolacyjna dla ścian oporowych (półciekła) – ok. 50 kg.,

- farba lateksowa biała – ok 10 l.

11. Teren wokół czerpni wyprofilować i uporządkować.

12. Wszystkie odpady związane z wykonywanym remontem usunąć z terenu szpitala.

W załączeniu istniejąca dokumentacja budowlana Czerpni Powietrza przy Kuchni.

1. Przekrój pionowy. 2. Rzut poziomy (3 szt.). 3. Rzut wlotu czerpni.

3. Warunki Zamawiającego do Zadania nr 2.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. (Dz. U. Nr 0, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych:

Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.

- Oferta na wykonanie robót budowlanych, montażu urządzeń itp. powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- Okres gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt minimum **36 miesięcy**.
- Przy wycenie należy wziąć pod uwagę, że czerpnia podczas remontu musi cały czas pracować.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Decyzji - Pozwolenia na budowę, która zostanie przekazanie Wykonawcy robót przy Protokóle wprowadzenia na budowę.

Dot.: „Wykonania projektu budowlanego remontu czerpni powietrza przy Budynku Kuchni (strona południowa) oraz zgodnie z opracowanym projektem wykonanie prac remontowych.”

- Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji oraz dziennik budowy.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej - konstrukcyjnej.
- Płatność w ciągu **60 dni** od daty dostarczenia faktury.
- Inspektor Nadzoru inż. Ryszard Władyga.
- Wymagane doświadczenie – referencje z wykonanych (minimum) **3 zadania dla Służby Zdrowia** o podobnym zakresie zadaniowym.
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia takie jak : - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy - koszty sporządzenia wszystkich niezbędnych dokumentów (protokoły z pomiarów, z badań, koniecznych do odbioru robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- Wycenę ofertową należy sporządzić jako uproszczoną.
 - Oferta musi zawierać:
 - Stronę główną, na której powinna być cena netto, VAT oraz cena brutto, osoba sporządzająca wycenę, data.
 - Oddzielną cenę na wykonanie projektu i na wykonanie robót remontowych oraz.
- Planowany termin przeprowadzenia remontu: od 15.10.2015 r. do 05.01. 2016r.

Osoby do kontaktów w Dziale Obsługi Technicznej:

- Tel. Kancelaria Szpitala : 84 677 3333; fax: 84 638 6669
- Branża konstrukcyjno – budowlana: inż. Ryszard Władyga, Jadwiga Derencz –84 677 3250; 84 677 38 99

Załączniki:

Załącznik Nr 1 Czerpnia powietrza – rzut poziomy - rys. 1

Załącznik nr 2 Czerpnia powietrza – rzut poziomy – rys. 2

Załącznik Nr 3 Czerpnia powietrza– przekrój pionowy

Załącznik Nr 4 Czerpnia powietrza - rzut wlotu czerpni