

Wzór umowy

zawierający istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Umowa nr AOT.R.2021. . .2015

zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 – 22 – 92 - 491, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

1.

a

Umowa jest wynikiem udzielenia zlecenia na wykonanie usług wg zaproszenia do złożenia oferty – pismo znak: AOT.R.2021. .2015 z dnia 2015 r. oraz oferty cenowej złożonej przez Wykonawcę.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej Zespołu Budynków Głównych – bloki A, B, C, D i E oraz łączniki F i G Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonanie usługi polega na:

a) sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z dnia 8 września 2014 r. poz. 1200) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 lutego 2015 r. poz 376) przy uwzględnieniu parametrów technicznych konstrukcji i instalacji budynku oraz parametrów technicznych źródła ciepła zasilającego budynek.

b) przekazaniu Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanej w postaci papierowej opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz z podpisem osoby uprawnionej.

Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków sporządzić:

- z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego art. 4 ust. 3 oraz art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej,
- w języku polskim i oprawić w okładki formatu A-4 w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie, dla każdego budynku oddzielnie,
- z należytą starannością uwzględniając w szczególności rozwój wiedzy technicznej oraz zmiany w przepisach prawa.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: w ciągu dni od daty podpisania umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę dostarczenia kompletnych świadectw charakterystyki energetycznej budynków, przy czym liczy się data fizycznego wpływu do kancelarii szpitala (data dzienna i nr dziennika). Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej budynków wymienionych w § 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: złotych brutto (z podatkiem VAT), słownie: złotych brutto.

2. Wykonawca gwarantuje, iż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

§ 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do budynków oraz udostępni dokumentację i dane związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu.

2. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji umowy z jego winy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegania przepisów bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:

a/ minimalizowania ilości powstających odpadów,

b/ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,

c/ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,

d/ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,

e/ nie spalania odpadów,

f/ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,

g/ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,

h/ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

i/ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

6. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby, posiadające uprawnienia do ich wykonania, jak niżej:

a) – uprawnienia,
wpis w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków - wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr,
zaświadczenie o wpisie na listę członków Zrzeszenia Audytorów Energetycznych
z terminem ważności do i polisa nr z dnia
aktualnego obowiązkowego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokościeuro.

7. Koordynatorem umowy z ramienia Zamawiającego będzie mgr Mirosław Brzozowski.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

2. Płatność za wykonania usługi Zamawiający będzie regulował po otrzymaniu wszystkich dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, przelewem w ciągu dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Wykonawcy w Banku.....

3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w Banku przez Zamawiającego, dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce ani też przelać na nią swych wierzytelności wynikających z umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

W razie zwłoki w wykonywaniu zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczania kary określonej w § 7 ust. 1

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

§ 10

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy – załącznik do umowy.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY: